

Дополнительное соглашение к договору управления № 14/21 от  
03.10.2021 г.  
на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

« 11 » октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

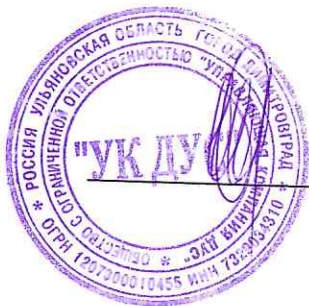
ТСЖ «Неон-1» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская 33В, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель правления ТСЖ «Неон-1» Леденева Константина Сергеевича с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 14/21 от 03.10.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 14/21 от 03.10.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 14/21 от 03.10.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 14/21 от 03.10.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель правления ТСЖ  
«Неон-1» г.Димитровград,  
ул. Свирская 33В



А.С.Евстегнеева



К.С. Леденев

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Неон-1" по ул. Свирская, Дом ЭЗВ и сроки их проведения

Приложение №2  
к договору управления У... /22  
от "..." 2022г.

Этажность 9  
Подъездов 1  
Год постройки 2009  
Площадь подвала, м2 308,83  
Зарегистрированных Количество квартир 71  
Нежилая площадь, м2 2172,03

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Прийто на м2
Содержание конструктивных элементов здания	0,92	2172,03	12	23979,21	2,49	12	15638,62	0,60
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				545194,70	13,24	12	252389,86	9,68
Дезинфекция и дезинфекция, м2 подвала	3,67	308,83	4	4533,62	0,17	4	4533,62	0,17
Механизированная уборка придомовой территории, час	2950,00	0,25	18	13275,00	0,51	18	13275,00	0,51
Полос травы, м2 газонов	4,09	395,00	2	3231,10	0,12	2	3231,10	0,12
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	49,95	50,00	1	2497,50	0,10	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	3,15	2172,03	12	82074,64	3,15	12	82074,64	3,15
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	35,00	308,83	1	10809,05	0,41	1	10809,05	0,41
Аварийная служба, м2	8,78	2172,03	12	22873,78	8,78	12	18416,45	5,31
Содержание ВДПО	1,70	2172,03	12	44309,41	1,70	12	18416,45	5,31
Содержание ВДПО, м2	0,47	2172,03	12	39166,34	1,50	12	44309,41	1,70
Содержание лифтового оборудования, м2	0,91	2172,03	12	12250,25	0,47	12	39166,34	1,50
Управление, в т.ч.				23718,57	0,91	12	7819,31	0,30
Паспортный стол, м2				78593,08	3,02	12	23718,57	0,91
Единая диспетчерская служба, м2	0,39	2172,03	12	193103,89	7,41	12	78593,08	3,02
Печать и доставка платежных документов, кв.	0,14	2172,03	12	10180,74	0,39	12	180161,71	6,91
Управление общим имуществом, м2	9,23	45,00	12	3676,38	0,14	12	10180,74	0,39
Услуга по начислению и сбору платежей, %	5,50	2172,03	12	4982,80	0,19	12	3676,38	0,14
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00%	86111,11	12	143353,98	5,50	12	4982,80	0,19
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.			0	31000,00	1,19	12	130321,80	5,00
Всего расходов, руб.	5,00	2172,03	12	130321,80	5,00	0	31000,00	1,19
Вознаграждение Председателя Совета МКД				890727,25	34,17	12	130321,80	5,00
Агентское вознаграждение УК, руб.	1,78	2172,03	12	46394,56	1,78	12	46394,56	1,78
Вознаграждение РИЦ, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,16	12	4200,00	0,16
Итого, руб.	3%	1,00	12	1564,78	0,06	12	1564,78	0,06
				52159,34	2,00	12	52159,34	2,00

Директор ООО "УК ДУС"

Васильева А.С.  
Дегенев К.С.



ПРИМЕЧАНИЕ:

У крупный расчет платы по содержанию жилого помещения (в том числе в составе платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - наименования ст.54 ЖК РФ, ПП РФ №4498 от 26.12.2016 №4498-ПП)

Содержание жилого помещения	29,62
Содержание жилья	24,62
Затрат на непредвиденные работы	5,00
Водоотведение на содержание общего имущества	0,0
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
Электроэнергия на содержание общего имущества	0,0