

ПРОТОКОЛ №1/2019

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по проспекту Академика Филатова в г. Ульяновске

г.Ульяновск

«21» ноября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по проспекту Академика Филатова в г. Ульяновске: Маойрова Вера Васильевна является собственника квартиры №21, Макаров-собственник квартиры №116.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «03» ноября в 18 часов 00 минут 2019г. (начало регистрации «03»ноября 2019 г. в 17 часов 45 минут) по адресу : г. Ульяновск, проспект Академика Филатова, дом 13.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «03»ноября 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «20» ноября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 21 с «03» ноября 2019 г. с 18:00 по «20» ноября 2019 г до 23часов 00 минут. включительно. Сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений : 11409,05кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:11409,05 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 7182,85 кв.м,что составляет 62,95 % процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 13 по проспекту Академика Филатова, с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заклучение договора на управление многоквартирным домом №13 по проспекту Академика Филатова.
6. Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома..
- 9.Избрание председателя совета дома.
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г).

15. Выбор ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

16. Выбор владельца специального счёта на капитальный ремонт ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс»

17. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

19. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

20. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по проспекту Академика Филатова дом №13, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по проспекту Академика Филатова.

21. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

22. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Никонорова Сергея Анатольевича (кв.223), секретарем общего собрания Кочеткову Наталью Анатольевну (кв.114) с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-7108,07 кв.м, что составляет 98,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 37,4 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,38 кв.м , что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания (ОСС) Никонорова Сергея Анатольевича кв.223 , секретарем общего собрания (ОСС) Кочеткову Наталью Анатольевну кв.114, наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: 1 п.-Шингалова Ю.А. кв.61, 2 п- Макаров П.Н. кв.116, 3 п- Лыкина О.Ю. кв.179.

Результат голосования:

«ЗА»-7039,77 кв.м, что составляет 98,0% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 37,4 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,68 кв.м , что составляет 1,47% от числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Шингалова Ю.А. кв.61, Макарова П.Н. кв.116, Лыкина О.Ю. кв.179.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) №13 по проспекту Академика Филатова с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

Предложено: выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №13 по проспекту Академика Филатова на управление управляющей организацией.

Результат голосования:

«ЗА»-7069,67 кв.м, что составляет 98,4% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 37,4 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,78 кв.м , что составляет 1,05% от числа голосующих собственников

Решение принято:

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №13 по проспекту Академика Филатова на управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Выбрать управляющую организацию.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №13 по проспекту Академика Филатова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).

Результат голосования:

«ЗА»7006,72 кв.м, что составляет 97,5% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 37,4 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,73 кв.м , что составляет 1,94% от числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №13 по проспекту Академика Филатова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241). (ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор на управление многоквартирным домом №13, по проспекту Академика Филатова.

Предложено: заключить договор на управление многоквартирным домом №13, по проспекту Академика Филатова с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора .

Результат голосования:

«ЗА»-7037,8 кв.м, что составляет 97,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-74,62 кв.м, что составляет 1,04% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -70,43 кв.м , что составляет 0,97% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

заключить договор на управление многоквартирным домом №13, по проспекту Академика Филатова с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме).

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м .

Результат голосования:

«ЗА»-7008,82 кв.м, что составляет 97,56% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»-37,4 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -136,63 кв.м , что составляет 1,9% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Результат голосования:

«ЗА»-6968,37 кв.м, что составляет 97,01% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»-127,51 кв.м, что составляет 1,78% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -86,97 кв.м , что составляет 1,21% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
Майорову В.В. кв.21, Царук Л.С. кв.67, Кочеткову Н.А. кв.114, Макарова П.Н. кв.116, Кукину Т.И. кв.184, Никонорова С.А. кв.223.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на три года в следующем

составе: Майорову В.В. кв.21, Царук Л.С.кв.67, Кочеткову Н.А. кв.114, Макарова П.Н. кв.116, Кукину Т.И. кв.184, Никонорова С.А. кв.223.

Результат голосования:

«ЗА»-7108,07 кв.м, что составляет 98,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-37,4 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,38 кв.м, что составляет 0,52 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: Майорову В.В. кв.21, Царук Л.С.кв.67, Кочеткову Н.А. кв.114, Макарова П.Н. кв.116, Кукину Т.И. кв.184, Никонорова С.А. кв.223

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать председателем совета дома Никонорова Сергея Анатольевича собственника кв.223 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома сроком на 3(три) года.

Предложено: избрать председателем совета дома Никонорова Сергея Анатольевича собственника кв.223 сроком на три года в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Результат голосования:

«ЗА»-7070,66 кв.м, что составляет 98,4% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 74,81 кв.м, что составляет 1,05% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,38 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

избрать председателем совета дома Никонорова Сергея Анатольевича собственника кв.223 сроком на три года в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-7108,04 кв.м, что составляет 98,95% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 37,4 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,38 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома, т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользованием общим имуществом (аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-6983,85 кв.м, что составляет 97,22% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-74,62 кв.м, что составляет 1,04% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,38 кв.м, что составляет 1,73 % от числа голосующих собственников

Решение принято:

Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользованием общим имуществом (аренда).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.12.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить с 01.12.2019г. прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-7022,36 кв.м, что составляет 97,75% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 70,2 кв.м, что составляет 0,97% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -90,29 кв.м, что составляет 1,26% от числа голосующих собственников

Решение принято:

заключить с 01.12.2019г. прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результат голосования:

«ЗА»-6939,72 кв.м, что составляет 96,61% числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-103,25 кв.м, что составляет 1,44% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,88 кв.м, что составляет 1,96% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решение о заключении с 01.12.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Предложено: заключить с 01.12.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Результат голосования:

«ЗА»-7033,63 кв.м, что составляет 97,91% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-74,62 кв.м, что составляет 1,04% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -74,6 кв.м, что составляет 1,04% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

Заключить с 01.12.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Результат голосования:

«ЗА»-6953,82 кв.м, что составляет 96,8% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-37,4 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -191,63 кв.м, что составляет 2,68 % от числа голосующих

собственников

Решение принято: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельцем специального № счёта 40705810769000041857 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: выбрать Выбрать владельцем специального № счёта 40705810769000041857 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

«ЗА»-6814,12 кв.м, что составляет 94,85% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-177,1 кв.м, что составляет 2,47% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -191,63 кв.м ,что составляет 2,68% от числа голосующих собственников

Решение принято:

Выбрать владельцем специального № счёта 40705810769000041857 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт,вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт,вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-6741,45 кв.м,что составляет 93,84% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-141,92 кв.м,что составляет 1,98% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -299,48 кв.м ,что составляет 4,2% от числа голосующих собственников

Решение принято: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт,вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-7003,47 кв.м,что составляет 97,5% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-103,6 кв.м,что составляет 1,44% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -75,78 кв.м ,что составляет 1,06% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами,с утвержденной платой за пользованием общедомовым имуществом для операторов связи,оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд,с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-6979,71 кв.м,что составляет 97,16% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-93,74 кв.м,что составляет 1,31% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -109,4 кв.м ,что составляет 1,53% от числа голосующих собственников.

Решение принято: наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами,с утвержденной платой за пользованием общедомовым имуществом для операторов связи,оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд,с каждого провайдера.

собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА»-7108,07 кв.м, что составляет 98,94% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-37,4 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -37,38 кв.м, что составляет 0,52% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:


1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».


Председатель собрания

Дата


_____/С.А.Никоноров/
21.11.2019

Секретарь собрания

Дата


_____/Н.А.Кочеткова/
21.11.19

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: проспект Академика Филатова, дом №13.

г. Ульяновск

«21» ноября 2019 г.

В период с «03» ноября 2019 г. 18 час.00 мин. по «20» ноября 2019 г. 23 час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, проспект Академика Филатова, д.13

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Майорова Вера Васильевна собственник квартиры 21, Макаров Пётр Николаевич собственник квартиры 116 в многоквартирном доме №13 по проспекту Академика Филатова в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «21» ноября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11409,05 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 7182,85 кв. м, что составляет 62,95% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	Выборы председателя и секретаря собрания			
	Избрать председателем собрания Никонов С.А. кв.223	7108,07-98,9%	37,4-0,52%	37,38-0,52
	Избрать секретарем собрания Кочеткова Н.А. кв. 114	7108,07-98,9%	37,4-0,52%	37,38-0,52
2.	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	1.Шингалова Ю.А. кв.61	7039,77-98,0%	37,4-0,52%	105,68-1,47%
	2.Макаров П.Н. кв.116	7039,77-98,0%	37,4-0,52%	105,68-1,47%
3.Лыкина О.Ю. кв.179	7039,77-98,0%	37,4-0,52%	105,68-1,47%	
3.	Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №13 по проспекту Академика Филатова с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)			
	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №13 по проспекту Академика Филатова на управление управляющей организацией.	7069,67-98,4%	37,4-0,52%	75,78-1,05
	Выбрать управляющую организацию			

4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №13 по проспекту Академика Филатова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	7006,72-97,5%	37,4-0,52%	138,73
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом №13 по проспекту Академика Филатова			
	Заключить договор на управление многоквартирным домом №13 по проспекту Академика Филатова с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	7037,8-97,9%	74,62-1,04%	70,43-0,97%
6.	Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» -3,00 руб.кв.м в месяц, резервный фонд — 0,06 руб. кв.м .			
	Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,00 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м	7008,82-97,56%	37,4-0,52%	136,63-1,9%
7.	Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м			
	Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м	6968,37-97,01%	127,51-1,78%	86,97-1,21%
8.	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: Майорову В.В. (кв.21), Царук Л.С.(кв.67), Кочеткову Н.А.(кв.114), Кукину Т.И.(кв.184), Никонорова С.А.(кв.223),			
	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:	7108,07-98,9%	37,4-0,52%	37,38-0,52%
	1. Майорова В.В. кв.21			
	2. Царук Л.С. кв.67	7108,07-98,9%	37,4-0,52%	37,38-0,52%
	3.Кочеткова Н.А. кв.114	7108,07-98,9%	37,4-0,52%	37,38-0,52%
	4.Кукина Т.И.кв.184	7108,07-98,9%	37,4-0,52%	37,38-0,52%
	5.Никоноров С.А. кв.223	7108,07-98,9%	37,4-0,52%	37,38-0,52%
9.	Избрать председателем совета дома Никонорова Сергея Анатольевича собств. квартиры №223, и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения предоставлению совета дома. Сроком на 3(три)года.			

	Избрать председателем совета дома Никонорова Сергея Анатольевича собств. квартиры №2223, сроком на три года, и утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактически собранных средств из статьи управление 0,27 руб. кв.м	7070,66-98,4%	74,81-1,05%	37,38-0,52%
10.	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7108,04-98,95%	37,4-0,52%	37,38-0,52%
11.	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	6983,85-97,22%	74,62-1,04%	124,38-1,73%
12.	Принять решение о заключении с 01.12.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			
	Заключить с 01.12.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт».	7022,36-97,75%	70,2-0,97%	90,29-1,26%
13.	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.			

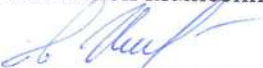
	Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.	6939,72-96,61%	103,25-1,44%	139,88
14.	Принять решение о заключении с 01. 12 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)			
	Заключить с 01. 12 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)	7033,63-97,91%	74,62-1,04%	74,6-1,04%
15	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			
	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	6953,82-96,8%	37,4-0,52%	191,63-2,68%
16	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810769000041857 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».			
	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810769000041857 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».	6814,12-94,85%	177,1-2,47%	191,63-2,68%
17	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.			
	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.	6741,45-93,84%	141,92-1,98%	299,48-4,2%


18

Выбрать ООО «РИЦ — Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.			
Выбрать ООО «РИЦ — Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.	7003,47-97,5%	103,6-1,44%	75,78-1,06%
Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.			
Наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.	6979,71-97,16%	93,74-1,31%	109,4-1,53%
Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №13 по проспекту Академика Филатова, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по проспекту Академика Филатова.			
Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №13 по проспекту Академика Филатова, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по проспекту Академика Филатова.	7055,17-98,21%	37,4-0,52%	90,28-1,26%

21	Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.			
	Избрали Никонорова Сергея Анатольевича собств. (кв.233) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях путём размещения на информационных досках.	7070,66-98,42%	74,81-1,05%	37,38-0,52%
22	Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.			
	1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс». 2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД. 3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».	7108,07-98,94%	37,4-0,52%	37,38-0,52%

Члены счётной комиссии:


 подпись Шингалова Ю.А. кв.61


 подпись Макаров П.Н. кв.116


 подпись Лыкина О.Ю. кв.179
 р