

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 26. Августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» июля 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «26» июля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «26» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» августа 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» августа 2017 г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259 кв. 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – 1

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» :

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 259, собственники владеют 4655,72 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять целых и семьдесят две сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4655,72 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять целых и семьдесят две сотых) квадратных метров жилых помещений, 742,79 (семьсот сорок две целых и семьдесят две сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 259, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек, владеющие 3121,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,05 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета управляющей организации.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «20» апреля 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» сентября 2017 г.
9. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».
12. Утверждение перечня работ по содержанию.

13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2017 г. в размере 17,00 руб./м2.
14. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9311,44 рублей. (2,00 руб с м2).
15. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____ выдан 08.10.2003 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.
16. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,00 с м2.
17. Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.
18. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2017г, в размере 7,00 руб./м2.
19. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,87 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,87 руб. с м2.
20. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.
21. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали:

_____, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

_____, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

'а-

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:

_____, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений _____

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений :

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - :

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: . у , которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-
-
-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: , которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

-
-
-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: у , которая предложила избрать председателем Совета МКД.:

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. :

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. :

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: _____, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления.

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «20» апреля 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» сентября 2017 г.

Слушали: _____, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «20» апреля 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» сентября 2017 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «20» апреля 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» сентября 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «20» апреля 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» сентября 2017 г.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: _____, которая предложила выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: _____, которая предложила выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: _____, которая предложила утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

12. По двенадцать вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: _____, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2017 г., в размере 17,00 руб./м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2017 г., в размере 17,00 руб./м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2017 г., в размере 17,00 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2017 г., в размере 17,00 руб./м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9311,44 рублей. (2,00 с м2)

Слушали: _____, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9311,44 рублей. (2,00 с м2)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9311,44 рублей. (2,00 с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9311,44 рублей. (2,00 с м2)

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома,

то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитров-град, ул. Куйбышева, д. 259, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с по-следующим пере-числением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: _____, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Ди-митровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать воз-награждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____), выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитров-град, ул. Куйбышева, д. 259, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с по-следующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить ука-занные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитров-град, ул. Куйбышева, д. 259, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с по-следующим перечислением указанного налога в соот-ветствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить ука-занные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____), выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитров-град, ул. Куйбышева, д. 259, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с по-следующим перечислением указанного налога в соот-ветствующий бюджет.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,00 руб. с м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,00 руб. с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,00 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,00 руб. с м2.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбере-жению.

Слушали: _____, которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г. в размере 7,00 руб. с м2.

Слушали: , которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г. в размере 7,00 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г. в размере 7,00 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г. в размере 7,00 руб. с м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,87 руб./м2. в том числе уборка лестничных клеток 1,87 руб. м2.

Слушали: , которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,87 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 1,87 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,87 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 1,87 руб. м2.

Проголосовали:

за		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3121,83	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,87 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 1,87 руб. м2.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

Слушали: , которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *С*, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *С*, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *С*, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 259 кв.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 259 кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3121,83	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 259 кв. :

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: