

Протокол № 6/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Бульвар Платова д. 4.

город Ульяновск

12.05.2021 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник кв. № 6 Баличева И.Г. 73 АУ 040818.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 4 по ул. Бульвар Платова.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «10» мая 2021 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «10» мая 2021 г. до 19:00 «11» мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 11 мая 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 11 мая 2021 г. до 20:00 11 мая 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Бульвар Платова д. 4 кв.6;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Бульвар Платова, д. 4.

Абонируемая площадь МКД: 741,17 кв.м.

площадь жилых помещений: 741,17 кв.м.

площадь нежилых помещений: 198,77 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 16 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие 527,45 кв. м от общей площади, что составляет 71,16 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника») прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

Вопрос № 2: «Расторжение договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

Вопрос №7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос №8: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №9: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №10: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №11: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 6 Баличеву И.Г.

Предложено: Избрать председателем собрания: Баличеву И.Г. (кв. № 4), избрать секретарем собрания: Афончикову С.С. (кв. № 5)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
527,45	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания: Баличеву И.Г. (кв. № 4), избрать секретарем собрания Афончикову С.С.(кв. № 5) и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

Вопрос №2: О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578,ОГРН 11873250107229)».

По вопросу № 2 О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578,ОГРН 11873250107229)».

Решение: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц

Принято большинством голосов.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)
527,45	0,00	0,00
% от числа проголос.	% от числа проголос.	% от числа проголос.
100,0	0,00	0,00

Голосовали:

Предложено: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 3 к протоколу общего собрания) на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц.

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 6 Вагичеву И.Г.

Вопрос №6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

Решение: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. согласно перечня в размере 16 руб. 36 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Принято большинством голосов.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)
527,45	0,00	0,00
% от числа проголос.	% от числа проголос.	% от числа проголос.
100,0	0,00	0,00

Голосовали:

Предложено Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. согласно перечня в размере 16 руб. 36 коп. с 1 кв.м. в месяц».

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 6 Вагичеву И.Г.

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Тепловет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)». Начало действия договора с 01 июня 2021 г.».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)
527,45	0,00	0,00
% от числа проголос.	% от числа проголос.	% от числа проголос.
100,0	0,00	0,00

Голосовали:

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Тепловет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)». Начало действия договора с 01 июня 2021 г.

По вопросу № 4 «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Тепловет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 6 Вагичеву И.Г.

«ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО

Решение: «Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тепловет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)
527,45	0,00	0,00
% от числа проголос.	% от числа проголос.	% от числа проголос.
100,0	0,00	0,00

Голосовали:

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Тепловет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Слушали: собств. кв. № 6 Вагичеву И.Г.

По вопросу № 3 «Выбор управляющей организации ООО УК «Тепловет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)
527,45	0,00	0,00
% от числа проголос.	% от числа проголос.	% от числа проголос.
100,0	0,00	0,00

Голосовали:

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)»;

слушали соб-ка кв. 6 Вагичеву И.Г. которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

Вопрос № 7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 7 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 6 Баличеву И.Г.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
527,45	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

Вопрос № 8: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме»;

По вопросу № 8 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 6 Баличеву И.Г.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
527,45	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет» с подписанием актов выполненных работ»;

Вопрос №9: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 9 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 6 Баличеву И.Г.

Предложено «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
527,45	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №10: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 10 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 6 Баличеву И.Г.

Предложено: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
527,45	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Собственники помещений МКД об иниципрованных собраниях, принятых общим собранием решений и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД;

Принято большинством голосов.

Вопрос № 11: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;
По вопросу № 11 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председатели собрания сов-ка кв. № 6 Валичева И.Г.

Предложили: Утвердить порядок оформления протокола хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссии, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определять в органе государственного жилищного надзора».

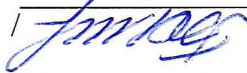
Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	527,45	Количество голосов (кв.м)	0,00	Количество голосов (кв.м)	0,00
% от числа протокол.	100,0	% от числа протокол.	0,00	% от числа протокол.	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок оформления хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссии, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определять в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: кв. № 6 Валичева И.Г. / 

Председатель собрания: сов-к кв. 6 Валичева И.Г. / 

Секретарь собрания: сов-к кв. 5 Афончикова С.С. / 