



### Повестка собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.
4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) 01.03.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией
6. О заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
11. О наделении членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества
12. Об утверждении с 01.03.2020г по 28.02.2021г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 (вариант А или вариант Б).
13. Об утверждении с 01.03.2020 по 28.02.2021г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2 (вариант А или вариант Б).
14. Об утверждении организации для обслуживания системы вентиляции в МКД.
15. Об утверждении плана восстановления системы ППА и ДУ (противопожарной автоматики и дымоудаления).
16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.
17. Об исключении из перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услуги ООО «РИЦ» по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан.
18. О взаимодействии с собственником магазина «Черёмушки».
19. О проезде вокруг МКД.
20. Об участии в программе ремонта подъездов.
21. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
22. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

### **По вопросам повестки собственниками приняты следующие решения:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать председателем собрания собств. кв. №62 \_\_\_\_\_ секретарём собрания собств. кв. №24 \_\_\_\_\_

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2672,577 м <sup>2</sup>	280,293 м <sup>2</sup>	148,52 м <sup>2</sup>
86,2 %	9,0 %	4,8 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания собств. кв. №62  
собрания собств. кв. №24

секретарём

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить счётную комиссию в составе: собственник квартиры №62  
, собственник квартиры № 23 ; собственник квартиры № 39

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2673,097 м <sup>2</sup>	227,383 м <sup>2</sup>	200,91 м <sup>2</sup>
86,2 %	7,3 %	6,5 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить счётную комиссию в составе: собственник квартиры №62  
, собственник квартиры № 23 ; собственник квартиры № 39

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2034,358 м <sup>2</sup>	742,702 м <sup>2</sup>	324,33 м <sup>2</sup>
65,6 %	23,9 %	10,5 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1929,31 м <sup>2</sup>	815,082 м <sup>2</sup>	359,998 м <sup>2</sup>
62,2 %	26,3 %	11,5 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.03.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.03.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1929,31 м <sup>2</sup>	815,082 м <sup>2</sup>	356,998 м <sup>2</sup>
62,2 %	26,3 %	11,5 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОИ 1187325012148) с 01.03.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2020 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2526,969 м <sup>2</sup>	379,483 м <sup>2</sup>	194,938 м <sup>2</sup>
81,5 %	12,2 %	6,3 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Предложено:** Назначить \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2608,02 м <sup>2</sup>	325,26 м <sup>2</sup>	168,11 м <sup>2</sup>
84,1 %	10,5 %	5,4 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Назначить \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2735,345 м <sup>2</sup>	248,015 м <sup>2</sup>	118,03 м <sup>2</sup>
88,2 %	8,0 %	3,8 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кВ 62,	кВ 27,	кВ 32,	кВ 69,
кВ 70,	кВ 72		

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартала № 62

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2608,02 м <sup>2</sup>	325,26 м <sup>2</sup>	168,11 м <sup>2</sup>
84,1 %	10,5 %	5,4 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 62

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2518,058 м <sup>2</sup>	406,482 м <sup>2</sup>	176,85 м <sup>2</sup>
81,2 %	13,1 %	5,7 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. О наделении членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества

**Предложено:** Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2658,885 м <sup>2</sup>	209,772 м <sup>2</sup>	232,733 м <sup>2</sup>
85,7 %	6,8 %	7,5 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

12. Об утверждении с 01.03.2020г по 28.02.2021г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 (вариант А или вариант Б).

12.1 **Предложено: Вариант А** - Утвердить с 01.03.20г. по 28.02.2021г. ежемесячный размер платы **23,44 руб.** с 1 кв. метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вознаграждение председателю совета дома 2,6 руб/м<sup>2</sup>), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 **Вариант А**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
260,88 м <sup>2</sup>	2824,21 м <sup>2</sup>	16,3 м <sup>2</sup>
8,4 %	91,1 %	0,5 %

**Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».**

**РЕШИЛИ:** НЕ утвердить с 01.03.20г. по 28.02.2021г. ежемесячный размер платы **23,44 руб.** с 1 кв. метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вознаграждение председателю совета дома 2,6 руб/м<sup>2</sup>), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 **Вариант А**

12.2 **Предложено: Вариант Б** Утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. ежемесячный размер платы **23,30 руб.** с 1 кв. метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вознаграждение председателю совета дома 2,6 руб/м<sup>2</sup>), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 **Вариант Б**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2322,747 м <sup>2</sup>	631,368 м <sup>2</sup>	147,275 м <sup>2</sup>
74,9 %	20,4 %	4,7 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. ежемесячный размер платы **23,30 руб.** с 1 кв. метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вознаграждение председателю совета дома 2,6 руб/м<sup>2</sup>), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 **Вариант Б.**

13. Об утверждении с 01.03.2020 по 28.02.2021г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2 (вариант А или вариант Б).

13.1 **Предложено: Вариант А:** Утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. ежемесячный размер платы **1,0 руб.** с 1 кв. метра общей площади жилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2, вариант А

**Вариант А**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2472,18 м <sup>2</sup>	451,945 м <sup>2</sup>	177,265 м <sup>2</sup>
79,7 %	14,6 %	5,7 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. ежемесячный размер платы **1,0 руб.** с 1 кв. метра общей площади жилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2, вариант А.

13.2 **Предложено: Вариант Б:** Утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. ежемесячный размер платы **3,50 руб.** с 1 кв. метра общей площади жилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2, вариант Б

**Вариант Б**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
204,156 м <sup>2</sup>	2795,234 м <sup>2</sup>	102,0 м <sup>2</sup>
6,6 %	90,1 %	3,3 %

**Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».**

**РЕШИЛИ:** Не утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. ежемесячный размер платы **3,50 руб.** с 1 кв. метра общей площади жилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2, вариант Б.

14. Об утверждении организации для обслуживания системы вентиляции в МКД.

**Предложено:** Утвердить организацию для обслуживания системы вентиляции в МКД ООО «ГазСервис» с оплатой 0,28 руб/м<sup>2</sup> в месяц с перечнем выполнения работ в соответствии с Договором (Приложение 3). Поручить управляющей компании заключить договор с ООО «ГазСервис» на обслуживание системы вентиляции и дымоудаления в МКД 44 ул. Оренбургская.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2343,767 м <sup>2</sup>	368,45 м <sup>2</sup>	389,173 м <sup>2</sup>
75,6 %	11,9 %	12,5 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить организацию для обслуживания системы вентиляции в МКД ООО «ГазСервис» с оплатой 0,28 руб/м<sup>2</sup> в месяц с перечнем выполнения работ в соответствии с Договором (Приложение 3). Поручить управляющей компании заключить договор с ООО «ГазСервис» на обслуживание системы вентиляции и дымоудаления в МКД 44 ул. Оренбургская.

15. Об утверждении плана восстановления системы ППА и ДУ (противопожарной автоматики и дымоудаления).

**Предложено:** Утвердить план (порядок) восстановления системы ППА и ДУ (противопожарной автоматики и дымоудаления):

1. Провести ревизию запорной арматуры пожарных гидрантов в 2020г.
2. При необходимости замены запорной арматуры пожарных гидрантов включить эти работы в план текущего ремонта при замене системы ХВС в подвале.
3. Обратиться в Администрацию Заволжского района и Администрацию г. Ульяновска с просьбой оказать помощь в восстановлении системы противопожарной автоматики и дымоудаления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2488,517 м <sup>2</sup>	144,652 м <sup>2</sup>	468,221 м <sup>2</sup>
80,2 %	4,7 %	15,1 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить план (порядок) восстановления системы ППА и ДУ (противопожарной автоматики и дымоудаления):

1. Провести ревизию запорной арматуры пожарных гидрантов в 2020г.
2. При необходимости замены запорной арматуры пожарных гидрантов включить эти работы в план текущего ремонта при замене системы ХВС в подвале.
3. Обратиться в Администрацию Заволжского района и Администрацию г. Ульяновска с просьбой оказать помощь в восстановлении системы противопожарной автоматики и дымоудаления.

16. Об утверждении размера платы компаниям провайдерам, арендаторам общедомового имущества.

**16.1 Предложено:** Утвердить размер платы **700 руб/мес.** с **01. 03.2020** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме. Запретить размещение рекламы в доме выше первого этажа. Рекламу размещать на доске объявлений перед входом в дом или вкладывать в почтовые ящики.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2737,055 м <sup>2</sup>	184,645 м <sup>2</sup>	179,69 м <sup>2</sup>
88,3 %	6,0 %	5,7 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы **700 руб/мес.** с **01. 03.2020** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме. Запретить

размещение рекламы в доме выше первого этажа. Рекламу размещать на доске объявлений перед входом в дом или вкладывать в почтовые ящики.

**16.2 Предложено:** Утвердить размер платы **1100 руб/мес.** с **01. 03.2020** года провайдеру МТС за аренду помещения на техническом этаже.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2815,9 м <sup>2</sup>	158,19 м <sup>2</sup>	127,3 м <sup>2</sup>
90,8 %	5,1 %	4,1 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы **1100 руб/мес.** с **01. 03.2020** года провайдеру МТС за аренду помещения на техническом этаже.

**16.3 Предложено:** Утвердить размер платы **200 руб/мес.** с **01.03.2020** года, за размещение рекламного 1 щита в 1 лифте МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2732,83 м <sup>2</sup>	175,7 м <sup>2</sup>	192,86 м <sup>2</sup>
88,1 %	5,7 %	6,2 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы **200 руб/мес.** с **01.03.2020** года, за размещение рекламного 1 щита в 1 лифте МКД

17. Об исключении из перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услуги ООО «РИЦ» по первоначальной подготовке и оформлению документов в регистрирующие органы и учёту граждан.

**Предложено:** Исключить из перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирном доме услуги ООО «РИЦ» по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан в размере 0,52 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

**Примечание:** Если по результатам голосования большинство голосов будет «ЗА», то услуга будет включена в перечень услуг на голосуемый период.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1647,377 м <sup>2</sup>	864,263 м <sup>2</sup>	589,75 м <sup>2</sup>
53,1 %	27,9 %	19,0%

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Исключить из перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирном доме услуги ООО «РИЦ» по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан в размере 0,52 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

18. О взаимодействии с собственником магазина «Черёмушки».

**Предложено:** 1. Отказать собственнику магазина «Черёмушки» ИП Тереньеву В.С. в предоставлении транзита ХВС по сетям МКД ввиду отказа оплаты за содержание и обслуживание участка сети ХВС, общего прибора коммерческого учёта потребления ХВС. Управляющей компании произвести отключение подачи ХВС к магазину «Черёмушки» с **01.03.2020.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2845,132 м <sup>2</sup>	65,428 м <sup>2</sup>	190,83 м <sup>2</sup>
91,7 %	2,1 %	6,2 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Отказать собственнику магазина «Черёмушки» ИП Тереньеву В.С. в предоставлении транзита ХВС по сетям МКД ввиду отказа оплаты за содержание



и обслуживание сети ХВС. Управляющей компании произвести отключение подачи ХВС к магазину «Черёмушки» с 01.03.2020.

19. О проезде вокруг МКД.

**Предложено:** Для ограничения движения автомобилей, владельцы которых не проживают в МКД 44 ул Оренбургская и обеспечения безопасности на придомовой территории установить с северной и западной стороны МКД автоматические шлагбаумы 2 шт. При положительном решении вопроса (не менее 51% голосов) совету дома подготовить предложения по реализации решений собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
917,214 м <sup>2</sup>	1743,487 м <sup>2</sup>	440,689 м <sup>2</sup>
29,6 %	56,2 %	14,2 %

**Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».**

**РЕШИЛИ:** Для ограничения движения автомобилей, владельцы которых не проживают в МКД 44 ул Оренбургская и обеспечения безопасности на придомовой территории установить с северной и западной стороны МКД автоматические шлагбаумы 2 шт. При положительном решении вопроса (не менее 51% голосов) совету дома подготовить предложения по реализации решений собственников.

20. Об участии в программе ремонта подъездов.

**Предложено:** Принять участие в программе ремонта подъездов с 50%-ным софинансированием (50% средства собственников + 50% средства бюджета).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1757,355 м <sup>2</sup>	893,495 м <sup>2</sup>	450,54 м <sup>2</sup>
56,7 %	28,8 %	14,5 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Принять участие в программе ремонта подъездов с 50%-ным софинансированием (50% средства собственников + 50% средства бюджета).

21. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Предложено:** Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски (на первом этаже обязательно!), расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2752,217 м <sup>2</sup>	13,968 м <sup>2</sup>	335,205 м <sup>2</sup>
88,7 %	0,5 %	10,8 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски (на первом этаже обязательно!), расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

22. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания

собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации, третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2766,185 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	335,205 м <sup>2</sup>
89,2 %	0 %	10,8 %

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации, третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**Протокол № 1-2020 общего собрания собственников помещений составлен на десяти листах в трёх экземплярах с Приложениями 1,2,3.**

Председатель собрания: Госф  
(подпись, с

Секретарь собрания: Госф  
(подпись, с

Инициатор собрания: Госф  
(подпись

Счётная комиссия: Госф

Кушнова

Госф

Пронумеровано и прошнуровано  
10 (десять)  
ЛИСТОВ

## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020 год

Оренбургская улица, д.44

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м /мес.	Организация, выполняющая работы
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и не несущих конструкций</b>			<b>0,25</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3696,07кв.м	2 раза в год	0,02	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3696,07кв.м	1 раз в год	0,10	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	490кв.м	1 раз в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3696,07кв.м	1 раз в год	0,06	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3696,07кв.м	1 раз в год	0,05	
6	уборка подвала от мусора	490кв.м	1 раз в год	0,00	
7	Осмотр рулонных кровель(козырек)	6кв.м	2 раза в год	0,01	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	590кв.м	1 раз в год	0,00	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6м3	1 раз в год	0,00	
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>3,30</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
<b>1</b>	<b>обслуживание системы центрального отопления</b>			<b>1,41</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3696,07кв.м	1 раз в год	0,33	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	70м3	1 раз в год	0,46	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (сварочные)	4399м	1 раз в год	0,42	
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 стояков	по необходимости	0,02	
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 радиаторных блоков	по необходимости		
9	ревизия вентилей в квартирах, замена при необходимости			0,15	
<b>2</b>	<b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>			<b>1,41</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	осмотр водопровода, канализации, гвс	1448м	2 раза в год	0,49	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,11	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	476м	по необходимости, 2 раза в год по	0,43	
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков		по необходимости	0,02	
5	Прочистка канализационного лежака	20м	по необходимости	0,06	
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	3696,07кв.м	1 раз в год	0,11	
7	уплотнение стогов с применением сан.пакля (без разборки стогов)	20шт	по необходимости	0,02	
9	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год		
10	Укрепление уплотнительных колец, регулировка уклона		по необходимости	0,08	
11	ревизия вентилей в квартирах, замена при необходимости			0,09	
<b>3</b>	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,48</b>	
	<b>обслуживание электросистемы МОП</b>			<b>0,40</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп, ремонт светильников при необходимости	10,00	4 раза в год	0,04	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику ППР	2 раза в год	0,29	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР,	0,06	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	Иссчетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего)		согласно ПТЭЭП	<b>0,08</b>	ООО "РемСтройДом"
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>		постоянно	<b>0,58</b>	<b>"Энерготехсервис"</b>
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		2 раза в год	<b>0,28</b>	<b>ООО ГазСервис</b>
1	проведение технических осмотров анемометром, устранение засоров выявленных при проверке, проверка каналов видеоскопом, составление акта с рекомендациями и предписанием, выполнение заявочного ремонта		2 раза в год		
<b>V</b>	<b>техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам</b>		1 раз в год	<b>0,21</b>	<b>ООО "РемСтройДом"</b>
<b>VI</b>	<b>Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:</b>			<b>3,75</b>	
1	техническое обслуживание		по регламенту	3,47	
2	техническое диагностирование (*)		по графику	0,00	
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,13	
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта		2 раза в неделю	0,11	
<b>VII</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>3,36</b>	
	Уборка территории домовладения			<b>3,21</b>	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				

1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200м2	1 раз в сутки в дни снегопада 22 раза	0,50	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200м2	1 раз в 3 суток, 106 раз	0,47	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200м2	2 раза	0,27	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	200м2	10 раз	0,43	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	6м2	212раз	0,22	
7	Перекидывание снега и скола	63м3		0,16	
<b>холодный период года механизированная уборка</b>					
8	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,08	
9	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14	
<b>теплый период года</b>					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	270м2	6 раз в неделю	0,35	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада 3 раза	0,06	
12	уборка газонов от случайного мусора	200м2	247раз	0,28	
13	покос травы	200м2	2 раза	0,07	
14	очистка урн от мусора	2урны	153 раза	0,14	
15	Заполнение песочницы песком	песочница		0,00	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	6кв.м	6 раз в неделю, 153 раза	0,03	
17	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	2 раза в год	2 раза в год	<b>0,15</b>	ООО "Уютный двор"
18	<b>Санитарная обрезка деревьев</b>	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	<b>0,00</b>	ООО "УК"Абсолют"
<b>VIII обслуживание мусоропроводов, мусорокамер</b>				<b>1,36</b>	
1	осмотр профилактический мусоропровода	36пог.м	4 раза в год	0,05	
2	удаление мусора из мусорокамер	1,54м3	182 раза	1,21	
3	устранение засоров		по мере необходимости	0,06	
4	подметание пола мусороприемных камер	9м2	по графику вывоза мусора	0,04	
<b>IX</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	по заявкам	постоянно	<b>1,08</b>	ООО "АльянсЮрСтрой"
<b>X</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>			<b>4,82</b>	
<b>осуществление деятельности по управлению</b>			постоянно	<b>3,52</b>	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	<b>1,30</b>	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	<b>0,00</b>	ООО "РИЦ-Ульяновск"
<b>XI</b>	<b>Уборка лестничных клеток и уход за газонами, в т.ч.</b>			<b>1,71</b>	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей	682,5кв.м	1 раз в неделю		
2	Мытье лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц		
<b>Итого содержание общего имущества</b>				<b>20,70</b>	
вознаграждение председателю совета дома			1 раз в месяц	2,6	
всего				<b>23,3</b>	