

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, проезд Полбина, дом № 30

г. Ульяновск

«24» февраля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 30 по проезду Полбина г.Ульяновска по инициативе собственника кв.№47 Сапрыкиной Галины Юрьевны (Св.73АТ 602063 от 17.07.2006) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 12 февраля 2020г. по 16 февраля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3884,79 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3454,60 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **430,19 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 98 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2733,83 м²**, что составляет **70,37%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, проезд. Полбина, д. №30 с 18:00 час. до 18.30 час. 12 февраля 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Изготовлено и роздано бюллетеней 122 шт., по количеству собственников, собрано бюллетеней 98 шт., признано недействительными 0 решений (бюллетеней) обладающие 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 12 февраля 2020г. до 19:00 час. 16 февраля 2020г. включительно, в ней приняли участие 98 собственников, обладающие 2733,83 м², что составляет **70,37 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия,

г. Ульяновск, проезд Полбина д. 30, кв. 47;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 17.02.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, проезд Полбина, д.30, кв.47.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 30 по пр-ду Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О продлении действия протокола №2664 от 26.06.2019 в части исполнения вопроса №3
15. О наделении полномочиями членов совета МКД №30 по пр-ду Полбина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
16. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
18. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
19. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
21. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
22. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;
23. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: *собственника кв.№47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, выбрать председателем общего собрания– Сапрыкину Галину Юрьевну кв.47, Секретарем собрания –Оголь Наталью Александровну кв.67.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2643,76 м², что составляет 96,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 45,10 м², что составляет 1,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,97 м², что составляет 1,64 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать председателем общего собрания– Сапрыкину Галину Юрьевну кв.47, Секретарем собрания –Оголь Наталью Александровну кв.67.*

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу, о выборе счётной комиссии общего собрания.*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2595,82 м², что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 45,10 м², что составляет 1,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,91 м², что составляет 3,40 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу, о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, расторгнуть договор управления МКД № 30 по проезду Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2020 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -2191,92м², что составляет 80,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 290,78 м², что составляет 10,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,13 м², что составляет 9,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *расторгнуть договор управления МКД № 30 по проезду Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2020 года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу, о выборе способа управления многоквартирным домом.*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -2237,32м², что составляет 81,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 245,68 м², что составляет 8,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250,83 м², что составляет 9,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА» -2191,92 м², что составляет 80,18% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 290,78 м², что составляет 10,64% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,12 м², что составляет 9,19% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу, об утверждении условий договора управления МКД.*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №30 по проезду Полбина с ООО «УК СВ» с 01.04.2020 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -2147,18 м², что составляет 78,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 245,68 м², что составляет 8,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340,97 м², что составляет 12,47% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД №30 по проезду Полбина с ООО «УК СВ» с 01.04.2020 года.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №30 по пр. Полбина в размере 16,61 руб.м² жилой/нежилой площади(без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -2178,42 м², что составляет 79,68% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 290,78 м², что составляет 10,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,63 м², что составляет 9,68 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №30 по пр. Полбина в размере 16,61 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период 01.04.2020г по 31.03.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.*

Предложено: собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №30 по пр. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 1 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -2282,76м², что составляет 83,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 197,78 м², что составляет 7,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,29 м², что составляет 9,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №30 по пр. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 1 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.04.2020г. по 31.03.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -2191,92м², что составляет 80,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 243,22 м², что составляет 8,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,68 м², что составляет 10,93 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 30 по проезду Полбина;

Слушали: собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 30 по проезду Полбина;

Предложено: собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, выбрать в состав Совета МКД: Сапрыкину Галину Юрьевну кв.47, Коннову Марию Александровну кв.41, Лабзину Анжелину Геннадьевну кв.48, Цветкову Наталью Николаевну кв.64, Манжура Андрея Ивановича кв.3, Гришакову Инну Викторовну кв.15, Моисееву Лилию Алексеевну кв.62, выбрать председателем Совета МКД: Сапрыкину Галину Юрьевну кв.47,

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2402,67м², что составляет 87,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 90,89 м², что составляет 3,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -240,27 м², что составляет 8,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД: Сапрыкину Галину Юрьевну кв.47, Коннову Марию Александровну кв.41, Лабзину Анжелину Геннадьевну кв.48, Цветкову Наталью Николаевну кв.64, Манжура Андрея Ивановича кв.3, Гришакову Инну Викторовну кв.15, Моисееву Лилию Алексеевну кв.62, выбрать председателем Совета МКД: Сапрыкину Галину Юрьевну кв.47.*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.04.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2312,69м², что составляет 84,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 319,38 м², что составляет 11,68% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,76 м², что составляет 3,72 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.04.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №30 по пр. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2191,92м², что составляет 80,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 245,68 м², что составляет 8,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,23 м², что составляет 10,84 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №30 по пр.Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: *собственника кв.№47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 2282,76 м², что составляет 83,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 197,54 м², что составляет 7,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,53 м², что составляет 9,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Четырнадцатый вопрос. О продлении действия протокола №2664 от 26.06.2019 в части исполнения вопроса №3

Слушали: *собственника кв.№47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу продлению действия протокола №2664 от 26.06.2019 в части исполнения вопроса №3*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, продлить действия протокола №2664 от 26.06.2019 в части исполнения вопроса №3 (кровля)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2191,92 м², что составляет 80,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 290,78 м², что составляет 10,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,12 м², что составляет 9,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *продлить действия протокола №2664 от 26.06.2019 в части исполнения вопроса №3 (кровля)*

Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №30 по пр. Полбина по внесению изменений в план текущего, а также иных работ по благоустройству территории ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №30 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №30 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2282,76 м², что составляет 83,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 290,78 м², что составляет 10,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,29 м², что составляет 5,86 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №30 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

Шестнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2733,83 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Семнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2191,92 м², что составляет 80,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 245,68 м², что составляет 8,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,23 м², что составляет 10,84 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2101,70 м², что составляет 76,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 381,00 м², что составляет 13,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,12 м², что составляет 9,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2020г.*

Девятнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2191,92 м², что составляет 80,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 244,99 м², что составляет 8,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,92 м², что составляет 10,86 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2020г.*

Двадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000106, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810920240000106, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810920240000106, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810920240000106, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2163,65м², что составляет 79,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 336,22 м², что составляет 12,30% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,96 м², что составляет 8,56 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000106, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810920240000106, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810920240000106, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810920240000106, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Двадцать первый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2688,86 м², что составляет 98,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,97 м², что составляет 1,64 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Не* наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

Двадцать второй вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №30 по пр. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2643,76 м², что составляет 96,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,07 м², что составляет 3,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №30 по пр. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД*

Двадцать третий вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: *собственника кв.№ 47 Сапрыкину Галину Юрьевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.*

Предложено: *собственником квартиры №47 Сапрыкиной Галиной Юрьевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2733,83 м²; что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2688,86 м², что составляет 98,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,97 м², что составляет 1,64 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- *протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*
- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома*
- *определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*

Протокол №1 от «24» февраля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, проезд Полбина, д. 30 составлен на 13 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Сапрыкина Г.Ю./24.02.2020г/

Секретарь собрания _____ / Оголь Н.А./ 24.02.2020г./

Счетная комиссия _____ / Сапрыкина Г.Ю./24.02.2020г/

Счетная комиссия _____ / Оголь Н.А./ 24.02.2020г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№47 Сапрыкина Г.Ю./24.02.2020г/

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
пр-д Полбина д. 30**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,90
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,97
Обслуживание системы электроснабжения		1,28
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,28
завоз песка	1 раз в год	0,05
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги по регистрации и снятию с регистрационного учета граждан	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,44
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,15
ИТОГО:		18,76
ИТОГО без уборки лестничных клеток :		16,61

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

20.02.2020

Представители собственников жилых помещений:

Смирнова Т.О.
Огалева
Огалева