

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. 59 А.

город Ульяновск

21.06.2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 76 Фатхуллиной Алсу Амирзяновны 73 УЛ 013314 от 05.06.1998 г.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 59 А по ул. Любви Шевцовой.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «10» июня 2022 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «10» июня 2022 г. до 19:00 «19» июня 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «19» июня 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «19» июня 2022 г. до 21:00 «21» июня 2022 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. 59 А кв. 76;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 76. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д.59 А.

Абонируемая площадь МКД: 12 417,91 кв. м.

площадь жилых помещений: 12 417,91 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 242 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие 7536,14 кв. м от общей площади, что составляет 60,69 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Новостка дня.

Вопрос № 1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос № 2: «Расторжение договора управления с ООО «УК» Рассвет» (ИНН732516372, ОГРН 1197325015128)».

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества».

Вопрос № 7: «Предоставление услуг по уборке л/клеток».

Вопрос № 8: «Об утверждении размера платы по уборке л/клеток».

Вопрос № 9: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Вопрос № 10: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 11: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» об истребовании не до освоенных денежных средств по строке текущий ремонт и не предвиденные расходы, со строки аренда мест общего пользования с ООО «УК» Рассвет».

Вопрос №12: «Выбор членов Совета МКД».

Вопрос № 13: «Выбор председателя Совета МКД».

Вопрос № 14: «Утверждение размера вознаграждения председателю Совета МКД».

Вопрос № 15: «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ».

Вопрос 16: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №17: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №18: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: соб-ка (кв.№ 76) Фатхуллину А.А., избрать секретарем собрания: Барыльника А.Г.(кв.№ 68) и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 7111,958 | 94,37 | 305,46 | 4,05 | 14,5 | 0,19 |

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания: соб-ка (кв.№ 76) Фатхуллину А.А., избрать секретарем собрания: Барыльника А.Г.(кв.№ 68) и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Вопрос №2: «Расторжение договора управления с ООО «УК» Рассвет» (ИНН732516372, ОГРН 1197325015128)».

По вопросу № 2 О расторжении договора управления с ООО «УК» Рассвет» (ИНН732516372, ОГРН 1197325015128)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК» Рассвет» (ИНН732516372, ОГРН 1197325015128).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 6786,338 | 90,05 | 357,18 | 4,74 | 392,62 | 5,21 |

Принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК» Рассвет» (ИНН732516372, ОГРН 1197325015128).

Вопрос №3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

По вопросу №3 Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 01.07.2022 года.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|
| Количество | % от числа | Количество | % от числа | Количество | % от числа |

| | | | | | |
|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|
| голосов (кв.м) | проголос. | голосов (кв.м) | проголос. | голосов (кв.м) | проголос. |
| 6719,838 | 89,17 | 492,29 | 6,53 | 324,01 | 4,30 |

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г..

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446) Начало действия договора с 01 июля 2022 г.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 6719,838 | 89,17 | 492,29 | 6,53 | 324,01 | 4,30 |

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями Приложение № 2. Начало действия договора с 01 июля 2022 г..

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. согласно перечня в размере 15 руб. 89 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 6710,118 | 89,04 | 388,67 | 5,16 | 435,68 | 5,78 |

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. согласно перечня в размере 15 руб. 89 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А..

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 г по 30.06.2023 г. в размере 3 руб. 00 коп. в месяц.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 6790,078 | 90,10 | 347,21 | 4,61 | 283,47 | 3,76 |

Принято большинством голосов.

Решили: « Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 г по 30.06.2023 г. в размере 3 руб. 00 коп. в месяц.».

Вопрос № 7: «Предоставление услуг по уборке л/клеток»;

По вопросу № 7 «О предоставлении услуг по уборке л/клеток» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А..

Предложено: «Принять решение по строке уборке л/клеток и лифтов с 01.07.2022 г. Ввести строку «уборка л/клеток» в основную квитанцию, путем взимания платы через ООО «РИЦ-Ульяновск»;

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 1901,492 | 25,23 | 5332,176 | 70,75 | 302,47 | 4,01 |

Не принято большинством голосов.

Решили: Не производить уборку л/клеток и лифтов.

Вопрос № 8: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

По вопросу № 8 «Об утверждении размера платы по уборке л/клеток» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А..

Предложено: Утвердить размер платы по уборке л/клеток период с 01.07.2022 г по 30.06.2023 г. в размере 1 руб. 25 коп. в месяц.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 1863,032 | 24,72 | 5436,766 | 72,14 | 236,34 | 3,14 |

Не принято большинством голосов.

Решили: Не утверждать размер платы по уборке л/клеток период с 01.07.2022 г по 30.06.2023 г. в размере 1 руб. 25 коп. в месяц

Вопрос № 9: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

По вопросу № 9 « О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 6731,988 | 90,58 | 599,73 | 8,07 | 204,42 | 2,75 |

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

Вопрос № 10: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 10 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А..

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 6730,178 | 89,31 | 671,46 | 8,91 | 99,12 | 1,32 |

Принято большинством голосов.

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу».

Вопрос № 11: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» об истребовании не до освоенных денежных средств по строке текущий ремонт и не предвиденные расходы, со строки аренда мест общего пользования с ООО «УК» Рассвет»;

По вопросу № 11 «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» об истребовании не до освоенных денежных средств по строке текущий ремонт и не предвиденные расходы, со строки аренда мест общего пользования с ООО «УК» Рассвет» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А..

Предложено: «Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» об истребовании не до освоенных денежных средств по строке текущий ремонт и не предвиденные расходы в размере 567 470 руб. 00 коп. (Пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят рублей 00 коп.), со строки аренда мест общего пользования (реклама в лифтах, провайдеры) в размере 36 450 руб. 00 коп. (Тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 коп.) с ООО «УК» Рассвет». Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Теплосвет» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья МКД № 59 А, по ул. Любви Шевцовой, а так же наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 59 А, по ул. Любви Шевцовой, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 6852,338 | 90,93 | 456,85 | 6,06 | 226,95 | 3,01 |

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» об истребовании не до освоенных денежных средств по строке текущий ремонт и не предвиденные расходы в размере 567 470 руб. 00 коп. (Пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят рублей 00 коп.), со строки аренда мест общего пользования (реклама в лифтах, провайдеры) в размере 36 450 руб. 00 коп. (Тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 коп.) с ООО «УК» Рассвет». Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Теплосвет» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья МКД № 59 А, по ул. Любви Шевцовой, а так же наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 59 А, по ул. Любви Шевцовой, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств».

Вопрос № 12: «Выбор членов Совета МКД дома № 59 А по ул. Любви Шевцовой»;

По вопросу № 12 «О выборе членов Совета МКД дома № 59 А» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: «Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Барыльника А.Г. (кв. 68), Фатхуллину А.А. (кв.76), Платонову Ю.Н. (кв. 122), Ефремову О.М. (кв.129), Крючкову Т.А. (кв. 99), Вафину Т.Г. (кв. 170), Михайлова В.А. (кв.172).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 7447,788 | 98,83 | 48,6 | 0,64 | 0,00 | 0,00 |

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Барыльника А.Г. (кв. 68), Фатхуллину А.А. (кв.76), Платонову Ю.Н. (кв. 122), Ефремову О.М. (кв.129), Крючкову Т.А. (кв. 99), Вафину Т.Г. (кв. 170), Михайлова В.А.(кв.172).

Вопрос № 13: «Выбор председателя Совета МКД дома № 59 А»;

По вопросу № 10 «О выборе председателя Совета МКД дома № 59 А» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения:

1. Барыльника А.Г. (кв. № 68).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2504,75 | 33,24 | 2892,544 | 38,38 | 587,544 | 7,80 |

Не принято большинством голосов.

2. Фатхуллину А.А. (кв. № 76).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 1839,97 | 24,42 | 3809,904 | 50,56 | 613,424 | 8,14 |

Не принято большинством голосов.

3. Платонову Ю.Н. (кв. № 122).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 3501,428 | 46,46 | 3099,27 | 41,13 | 385,56 | 5,12 |

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения № Платонову Ю.Н. собственника кв. № 122.

Вопрос № 14 : «Утверждение размера вознаграждения председателю Совета МКД».

По вопросу № 10 «Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД » слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.07. 2022 г. в размере 1 руб. 70 коп руб. с 1кв. м. в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ - Ульяновск» в размере 1 руб. 70 коп с 1кв.м., в т.ч. НДС/Л, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ- Ульяновск» -3,3 % и услуги банка - 1 % . Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД (за минусом НДС/Л, вознаграждения ООО «РИЦ- Ульяновск» - 3,3 %, и услуги банка — 1 %) перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он предоставит в управляющую организацию.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 7337,728 | 97,37 | 66,55 | 0,88 | 66,32 | 0,88 |

Принято большинством голосов.

Решили: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.07. 2022 г. в размере 1 руб. 70 коп руб. с 1кв. м. в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ - Ульяновск» в размере 1 руб. 70 коп с 1кв.м., в т.ч. НДС/Л, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ- Ульяновск» -3,3 % и услуги банка - 1 % . Собранные денежные

вознаграждения через ООО «РИЦ - Ульяновск» в размере 1 руб. 70 коп с 1 кв.м., в т.ч. НДФЛ, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ - Ульяновск» - 3,3 % и услуги банка - 1 %. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД (за минусом НДФЛ, вознаграждения ООО «РИЦ - Ульяновск» - 3,3 %, и услуги банка — 1 %) перечислить на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он предоставит в управляющую организацию.

Вопрос № 15: «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ»; По вопросу № 15 «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А. **Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 7373,108 | 97,84 | 66,55 | 0,88 | 30,94 | 0,41 |

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ.

Вопрос №16: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 16 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

| За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 7404,048 | 99,62 | 66,55 | 0,90 | 0,00 | 0,00 |

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Вопрос № 17: Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 17 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников » слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А..

Предложено: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 7456,098 | 95,80 | 0,00 | 0,00 | 14,5 | 0,20 |

Принято большинством голосов.

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Вопрос № 18: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 18 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 76 Фатхуллину А.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

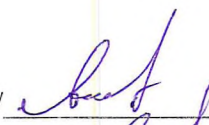
Голосовали:

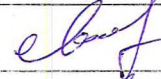
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 7389,548 | 95,09 | 0,00 | 0,00 | 81,05 | 1,09 |


Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Инициатор собрания: соб-к кв.№ 76 Фатхуллина А.А. /  /

Председатель собрания: соб-к кв.№ 76 Фатхуллина А.А. /  /

Секретарь собрания: соб-к кв. № 68 Барыльник А.Г. /  / *Не согласен с решением Братокаса №1 по строкам 14-16 в работе председателя Совета дома.*

Счетная комиссия: соб-к кв.№ 76 Фатхуллина А.Г. /  /

соб-к кв. № 68 Барыльник А.Г. /  /

23.10.2021 г.