

Принято решением №3 в протоколе  
11.05.16. от. 01.04.04

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 37Д/3 по пр. Ленина**

г. Димитровград

«12» декабря 2023 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных подъезде (№1) дома № 37Д/3 по пр. Ленина в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 37Д/3 по пр. Ленина г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение  
о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования)  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37Д/3

Уважаемые собственники помещений!

с «22» декабря 2023 года с 18:00 час. до «22» декабря 2023 года до 20:00 час.  
(очный этап голосования)  
с «22» декабря 2023 года с 00:00 час. по «16» 01 2024 года до 04:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 37Д/3 по пр. Ленина будет проводиться общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: ООО «УК Соцгород»

Место проведения собрания: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37Д/3, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «16» 01 2024 года в 04:00 часов «16» 01 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37Д/3- 11

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
7. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД, в том числе уборка лестничных клеток.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
11. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением

коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2024

13. Утвердить редакцию договора (дополнительное соглашение) и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор (дополнительное соглашение) с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц за каждое размещённое оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

14. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.02.2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

15. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования, согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 125,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

16. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.02.2024 г.

17. Подключение установленных на МКД камер видеонаблюдения, являющихся общим имуществом МКД, в количестве 20 шт. к системе «Умный домофон».

18. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников договор на оказании услуги «служба консьержей» с — с 01.02.2024 г.

19. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

21. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Д/3, кв. № 11)

Сообщение вывешено «12» 12 2023 года в 10:00 час.

Собственники помещений д. 37Д/3, пр. Ленина, г. Димитровграде:

Мазурская Л.А. (ФИО) [подпись] (подпись) кв. № 8

Горбунова Е.А. (ФИО) [подпись] (подпись) кв. № 38

Сивенкова Е.В. (ФИО) [подпись] (подпись) кв. № 11

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) кв. № \_\_\_\_\_