

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Октября, дом №15/20 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«26» декабря 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника квартиры №36 в многоквартирном доме №15/20 по улице 40-летия Октября (свидетельство о гос.регистрации права

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 13.12.2019 г. с 08-00 ч. по 25.12.2019 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.12.2019г. в 18-00 ч. в кв. №36 многоквартирного дома №15/20 по улице 40-летия Октября.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №42), секретарь общего собрания – _____ (кв. №36).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 36
квартира №42
квартира № 58

Общая площадь многоквартирного дома – 3264,57 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2260,77 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 249,60 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 754,50 м²

Счётной комиссией было представлено 57 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 57 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2300,79 м², что составляет 79,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №42- секретарём общего собрания собственника квартиры №36

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №42- секретарём общего собрания собственника квартиры №36 –

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 36
квартира № 42
квартира № 58-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 36
квартира № 42
квартира № 58.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.02.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.02.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2257,49м ²	0м ²	43,30м ²
98,12%	0%	1,88%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.02.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.02.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.02.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2257,49м ²	0м ²	43,30м ²
98,12%	0%	1,88%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.02.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.02.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.02.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.02.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.02.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2259,45м ²	0м ²	41,34м ²
98,20%	0%	1,80%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.02.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить _____ собственника кв.36 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв.36 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ (кв.№36), _____ (кв.№42).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв.№36), (кв.№42).

9. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	50,99м ²	0м ²
100%	2,65%	0%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 36

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 36

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
70,48%	0%	0%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2020г.** по **31.01.2021г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2020г. по 31.01.2021г.**

13. Об утверждении с **01.02.2020г. по 31.01.2021г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.02.2020г. по 31.01.2021г.** ежемесячный размер платы **16,39 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.02.2020г. по 31.01.2021г.** ежемесячный размер платы **16,39 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.02.2020г. по 31.01.2021г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.02.2020г. по 31.01.2021г.** ежемесячный размер платы **2,00 руб.** с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.02.2020г. по 31.01.2021г.** ежемесячный размер платы **2,00 руб.** с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,51 руб.** с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.02.2020г. по 31.01.2021г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,30м ²	2216,15м ²	41,34м ²
1,88%	96,32%	1,80%

Приняли решение: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,51 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.)

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,90 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2217,15м ²	83,64м ²	0м ²
96,36%	3,64%	0%

Приняли решение: Утвердить с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,90 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
70,48%	0%	0%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100,00%	0%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2300,79м ²	0м ²	0м ²
100,00%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



26.12.2019 г.

Председатель общего собрания



26.12.2019 г.

Секретарь общего собрания

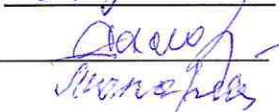


26.12.2019 г.

Счётная комиссия:



26.12.2019 г.



26.12.2019 г.



26.12.2019 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
40 лет Октября улица,15/20**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,15
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2510кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2510кв.м	1 раза в год	0,11
3	Осмотр железобетонных перекрытий	900 кв.м	1 раза в год	0,02
4	Осмотр внутренней отделки стен	2510кв.м	1 раза в год	0,14
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2510кв.м	по необходимости	0,10
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	950кв.м	2 раза	0,53
7	Осмотр рулонных кровель	950кв.м	2 раз в год	0,06
8	Очистка кровли от мусора, листьев	950кв.м	1 раз в год	0,06
9	уборка подвала(сбор мусора)	450кв.м	1 раз в год	0,02
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	3 м3	1 раз в год	0,08
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,14
1	обслуживание системы центрального отопления			2,17
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	952кв.м	1 раз в год	0,53
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	134куб.м	1 раз в год	1,09
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	952м	1 раз в год	0,31
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13стояков	по необходимости	0,09
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,11
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гас			1,45
1	осмотр водопровода, канализации	64 квартиры(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,54
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,41
3	Прочистка канализационного лежака	72м	по необходимости	0,30
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2510кв.м	1 раз в год	0,11
8	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,03
9	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00
10	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
12	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,52
	обслуживание электросистемы МОП			0,44
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,23
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	130 м	по графику ППР, 2раза в год	0,15
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета			0,48
IV	обслуживание вентиляционных каналов			0,57
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)			0,18
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,34
	Уборка территории домовладения			3,05
	холодный период года ручная уборка			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,43
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,14
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	2 раза	0,54
4	Посыпка территории противогололедным материалом	50кв.м	10 раз	0,11
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	9,7кв.м.	212раз	0,30
7	Перекидывание снега и скола	63м3	63м3	0,26
	холодный период года механизированная уборка			
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	300м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	300м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16
	теплый период года			

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	120м2	5 раз в неделю	0,22
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,18
12	уборка газонов от случайного мусора	300 м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,14
13	Покос травы	200 кв.м	2 раза	0,09
14	очистка урн от мусора	4урны	153 раза	0,00
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	9,7кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,03
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,05
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,24
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,49
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания			
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,35
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX				
	Итого содержание общего имущества			16,39