

УК

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом № 75 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«14» августа 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
№ 6 в многоквартирном доме № 75 по улице Академика Павлова

собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **08.08.2020 г. с 8-00 по 12.08.2020 до 18-00** по улице Академика Павлова д. № 75.

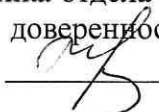
Лист регистрации собственников (Приложение № 4).

Очная форма собрания состоялась 10.08.2020 года во дворе дома № 75 ул. Академика Павлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **12.08.2020 г. до 18:00** в кв. № 6 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 75 по улице Академика Павлова

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 14 августа 2020 г. счётной комиссией в составе собственников кв. № 6 кв. № 4 кв. № 22

Председатель общего собрания – (кв. №6), секретарь общего собрания –
(кв. № 4).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице начальника отдела по работе с населением Уколова Ирина Валерьевна, действующего на основании доверенности. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись 
Уколова И.В.)

Общая площадь многоквартирного дома – 1122,92 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 978,88 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 144,04 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 30 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 30 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 810,27 м², что составляет 72,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).
Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв.6,
секретарём общего собрания собственника кв.4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания
собственника квартиры кв.6, секретарём общего собрания собственника
кв.4.

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).
Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников:

кв.6, кв.4, кв.22

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания
собственников в составе собственников:

кв.6, кв.4, кв.22

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).
Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей
организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020
года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: : расторгнуть договор управления многоквартирным
домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН
1157328003205) с 01.09.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН
1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).
Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют»
(ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.09.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.09.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: назначить собственника кв. № 6 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании

решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: назначить собственника кв. № 6 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв.6,
кв.4, кв.22

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв.6, кв.4, кв.22

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 6

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного

дома собственника помещения (квартиры) № 6

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г.** по **31.08.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г.** по **31.08.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: утвердить с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **17,95 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **17,95 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего

имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.09.2020 г по 31.08.2021 г ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: утвердить с 01.09.2020 по 31.08.2021 г ежемесячный размер платы 9,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.09.2020 по 31.08.2021 г ежемесячный размер платы 9,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,26 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0,00м ²	810,27м ²	0,00м ²
0,00%	100,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,26 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: утвердить с 01.09.2020 по 31.08.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,71 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0,00м ²	810,27м ²	0,00м ²
0,00%	100,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с 01.09.2020 по 31.08.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,71 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
796,42м2	13,85 м2	0,00 м2
98,29%	1,71%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.


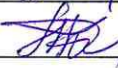




Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	 _____	14.08.2020 г.
Председатель общего собрания	 _____	14.08.2020 г.
Секретарь общего собрания	 _____	14.08.2020 г.
Счётная комиссия:	 _____	14.08.2020 г.
	 _____	14.08.2020 г.
	 _____	14.08.2020 г.