

**Протокол № 1/24**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского д. 14.**

город Ульяновск

22.01.2024 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 4 Трошина Тамара Владимировна, СГРП 73 АТ-797455 от от 07.11.2008 г.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 14, ул. Можайского, г. Ульяновска.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «15» января 2024 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «15» января 2024 г. до 19:00 «21» января 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «21» января 2024 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «21» января 2024 г. до 21:00 «21» января 2024 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского д. 14, кв. № 6.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, и раскладыванием по почтовым ящикам. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского, д. № 14.

Общая площадь МКД: 4004,00 кв. м.

площадь жилых помещений: 3158,50 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 0 чел.

**Сдано решений 69 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 69 собственников, обладающие **1823,27 кв. м** от общей площади, что составляет **57,73 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня.**

**Вопрос № 1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями счетной комиссии».

**Вопрос № 2:** «Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Делфи» (ИНН7306041470)

**Вопрос № 3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

**Вопрос № 4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

**Вопрос № 5:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос № 6:** «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества».

**Вопрос № 7:** «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами».

**Вопрос № 8:** «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД».

**Вопрос № 9:** «Об истребовании не до освоенных денежных средств с ООО «Делфи».

**Вопрос № 10:** «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 14, по ул. Можайского, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и всей технической документации».



**Вопрос № 11:** «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия, Теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

**Вопрос № 12:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

**Вопрос № 13:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос № 14:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**Вопрос № 15:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос № 16:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

**Вопрос № 17:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

### Результаты голосования

**Вопрос №1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 4 Трошину Т.В. Предложено: Избрать председателем собрания: соб-ка (кв.№ 4) Трошину Т.В., избрать секретарем собрания: Майорову Т.С. (кв.№ 6) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания: соб-ка (кв.№ 4) Трошину Т.В., избрать секретарем собрания: Майорову Т.С. (кв.№ 6) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

**Вопрос № 2:** «Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Делфи» (ИНН7306041470). По вопросу № 2 О расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Делфи» (ИНН7306041470), слушали председателя собрания (соб-ка кв.4) Трошину Т.В. Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Делфи» ИНН7306041470) с 29.02.2024 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО«Делфи»ИНН7306041470) с 29.02.2024 г.

**Вопрос № 3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

По вопросу № 3 «О выборе управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01 марта 2024 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.



**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01 марта 2024 г.

**Вопрос № 4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446). Начало действия договора с 01 марта 2024 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями (Приложение № 2). Начало действия договора с 01 марта 2024 г.

**Вопрос № 5:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. согласно перечня в размере 17 руб. 69 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. согласно перечня в размере 17 руб. 69 коп. с 1 кв.м. в месяц.

**Вопрос № 6:** «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2024 г по 28.02.2025 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2024 г по 28.02.2025 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц.

**Вопрос № 7:** «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами».

По вопросу № 7 «Об утверждении порядка использования общедомового имущества третьими лицами» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Голосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

**Вопрос № 8:** «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД».

По вопросу № 8 «Об утверждении порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

**Вопрос № 9:** «Об истребовании не до освоенных денежных средств с ООО «Делфи».

По вопросу № 9: «Об истребовании не до освоенных денежных средств с ООО «Делфи» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Истребовать не до освоенные денежные средства с ООО «Делфи», определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Теплосвет» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья МКД № 14, по ул. Можайского.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Истребовать не до освоенные денежные средства с ООО «Делфи», определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Теплосвет» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья МКД № 14, по ул. Можайского.

**Вопрос № 10:** «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 14 по ул. Можайского, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и технической документации».

По вопросу № 10: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 14 по ул. Можайского, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и технической документации» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 14 по ул. Можайского, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях,



коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающимся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и технической документации.

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 14 по ул. Можайского, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающимся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и технической документации.

**Вопрос № 11:** «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)». По вопросу № 11: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг на содержание общего имущества (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование) на основании постановления правительства № 124 от 14.02.2012.

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг на содержание общего имущества (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование) на основании постановления правительства № 124 от 14.02.2012.

**Вопрос № 12:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения (ОДН)».

По вопросу № 12: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения (ОДН)» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов согласно ст. 153 ЖК РФ

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг Управляющую компанию ООО УК «Теплосвет». Дополнительное вознаграждение за оказание данных услуг не предусматривается.



**Вопрос № 13:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 13 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

**Вопрос № 14:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

По вопросу № 14 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых /нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.



1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	-------	------	------	------	------

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;
- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;
- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**Вопрос № 15:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 15 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Вопрос № 16:** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

По вопросу № 16 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00



Принято большинством голосов.

**Решили:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Вопрос № 17:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»; По вопросу № 17 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 4) Трошину Т.В.

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

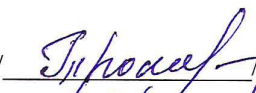
**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1823,27	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00

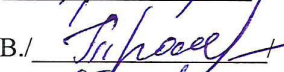
Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

**Инициатор собрания:** соб-к кв. № 4 Трошина Т.В./



**Председатель собрания:** соб-к кв. № 4 Трошина Т.В./



**Секретарь собрания:** соб-к кв. № 6 Майорова Т.С./

