

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Средний Венец 1**

г. Ульяновск

«17» февраля 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по ул. Средний Венец г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№19 Булдаковской Тамары Ивановны (СГРП 73АА №820322 от 20.10.2014г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 23 января 2020г. по 16 февраля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2482,29 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2482,29 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 71 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **2088,30 м<sup>2</sup>**, что составляет **84,13%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец №1 с 18:00 час. до 18.30 час. 23 января 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 88 шт., собрано бюллетеней 71 шт., признано не действительными 5 решения (бюллетеня), обладающие **178,92 м<sup>2</sup>**, что составляет **7,21%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 23 января 2020г. до 19:00 час. 16 февраля 2020г. включительно, в ней приняли участие 66 собственников, обладающие **1909,38 м<sup>2</sup>**, что составляет **76,92 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. 1, кв. 19;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 17.02.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. 1, кв. 19.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета МКД № 1 по улице Средний Венец.
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №1 по улице Средний Венец по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, выбрать председателем общего собрания – Булдаковскую Тамару Ивановну (кв.№ 19); секретарем собрания - Бажанову Светлану Викторовну (кв.№31).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Булдаковскую Тамару Ивановну (кв.№ 19); секретарем собрания - Бажанову Светлану Викторовну (кв.№31).

**Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, расторгнуть договор управления МКД № 1 по улице Средний Венец с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1836,94 м<sup>2</sup>, что составляет 96,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,44 м<sup>2</sup>, что составляет 3,79% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 1 по улице Средний Венец с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1836,94 м<sup>2</sup>, что составляет 96,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,44 м<sup>2</sup>, что составляет 3,79% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №1 по улице Средний Венец с 01.04.2020г по 31.03.2021г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1836,94 м<sup>2</sup>, что составляет 96,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,44 м<sup>2</sup>, что составляет 3,79% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №1 по улице Средний Венец с 01.04.2020г по 31.03.2021г.*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** *собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №1 по улице Средний Венец в размере 18,30 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади, в том числе с уборкой лестничных клеток в размере 2,22 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с начислением в платежных документах отдельной строкой на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г. Приложение 1.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №1 по улице Средний Венец в размере 18,30 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади, в том числе с уборкой лестничных клеток в размере 2,22 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с начислением в платежных документах отдельной строкой на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г. Приложение 1.*

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.04.2020г. по 31.03.2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Предложено:** *собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, утвердить тариф по текущему ремонту в размере 6,00 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с выставлением в платежных документах отдельной строкой на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить тариф по текущему ремонту в размере 6,00 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с выставлением в платежных документах отдельной строкой на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 1 по улице Средний Венец.**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 1 по улице Средний Венец.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, избрать членов Совета МКД в лице: Булдаковской Тамары Ивановны (кв.№19), Новиковой Татьяны Николаевны (кв.№14) сроком на 3 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** избрать членов Совета МКД в лице: Булдаковской Тамары Ивановны (кв.№19), Новиковой Татьяны Николаевны (кв.№14) сроком на 3 года.

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД №1 по улице Средний Венец правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД №1 по улице Средний Венец правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, наделить полномочиями членов Совета МКД №1 по улице Средний Венец правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 76,92 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №1 по улице Средний Венец правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №1 по улице Средний Венец в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №1 по улице Средний Венец в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 76,92 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №1 по улице Средний Венец в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.**

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников

(пользователей) помещений МКД на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 39,28 м<sup>2</sup>, что составляет 2,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1870,10 м<sup>2</sup>, что составляет 97,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

**Семнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1867,14 м<sup>2</sup>, что составляет 97,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,24 м<sup>2</sup>, что 2,21% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2020г.

**Восемнадцатый вопрос.** О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000165, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания



Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810920240000165, открытым в ПАО ВТБ Банк и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810920240000165, открытым в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810920240000165, открытым в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1836,94 м<sup>2</sup>, что составляет 74,00% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,44 м<sup>2</sup>, что составляет 2,92% от общего числа собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000165, открытым в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810920240000165, открытым в ПАО ВТБ Банк и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810920240000165, открытым в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810920240000165, открытым в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Девятнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тамарой Ивановной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №1 по улице Средний Венец проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №1 по улице Средний Венец проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцатый вопрос.** Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№19 Булдаковскую Тамару Ивановну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №19 Булдаковской Тamarой Ивановной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1909,38 м<sup>2</sup>; что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1909,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;


Протокол № \_\_\_\_\_ от «17» февраля 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Средний Венец дом № 1 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  /Булдаковская Т.И./17.02.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  /Бажанова С.В./17.02.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  /Булдаковская Т.И./17.02.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  /Бажанова С.В./17.02.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  /собственник кв.№19 Булдаковская Т.И./17.02.2020г./  
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Средний Венец д. 1**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,07
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,85
Обслуживание системы электроснабжения		1,22
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,13
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,31
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,83
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,22
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>18,30</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Текущий ремонт	по решению собственников	6,00

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

M