

ПРОТОКОЛ № 22/2022 I

от «22» февраля 2022 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, дом № 7.

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: 10.02.2022 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1076 м²

В голосовании приняли участие 19 собственников помещений, владеющие 673,13 кв.м,
что составляет 62,56 %

от общего числа голосов собственников помещений. .

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Чернова Н.Н. собственника кв. № 17.

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 31.01.2022 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751).
3. Избрание управляющей организацией ООО «УК Симбирит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.03.2022г.
4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы за его выполнение. (Приложение №2)
6. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению ПАО «Т Плюс», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
7. Утверждение порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
Предложено: выбрать председателем собрания Чернова Н.Н. (кв. № 17); секретарём Королькова М. А. (кв. № 12) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Чернова Н.Н. (кв. № 17); секретарём Королькова М.А. (кв. № 12) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751).

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м², что составляет (0 %);

«Об утверждении управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» (ИНН 7327090870,

ОГРН 1197325006328) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.03.2022г

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.03.2022г

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.03.2022г.

4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 год, а также ежемесячного размера платы за его выполнение. (Приложение №2)

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 год, а также ежемесячного размера платы за его выполнение. (Приложение №2)

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 год, а также ежемесячного размера платы за его выполнение. (Приложение №2)

6. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-ПАО «Т Плюс», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-ПАО «Т Плюс», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-ПАО «Т Плюс», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит»

и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

7. Об утверждении порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: Чернов Н.Н. (кв. № 17); Корольков М.А. (кв.12).

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе: Чернов Н.Н. (кв. № 17); Корольков М.А. (кв.12).

10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА 673,13 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОТИВ 0 м², что составляет (0 %);

ПРОТИВ 0 м², что составляет (0 %);

ВСОДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

Решили: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается в 3-х экземплярах председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить местом хранения:

- 1 экз. - архив управляющей организации;

- 2 экз. - у председателя собрания;

- 3 экз. и подлинники решений собственников - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

№ 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;

№ 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;



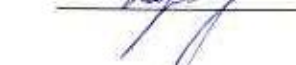
№ 3 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.

№ 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

-  / Чернов Н.Н.
-  / Чернов Н.Н.
-  / Корольков М.А.

Члены счетной комиссии:

-  / Чернов Н.Н.
-  / Корольков М.А.