

## ПРОТОКОЛ №1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по пр-ту Врача Сулова в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«05» марта 2018 г.

Общее собрание создано по инициативе [Инициатор] - собственника квартиры № [Номер] в многоквартирном доме № 22 по пр-ту Врача Сулова (свидетельство на право собственности [Номер] от [Дата] г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №5).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06.02.2018 г. по 28.02.2018 г.

**Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:** 06.02.2018г. с 18.00ч до 18.40ч во дворе многоквартирного дома №22 по пр-ту Врача Сулова.

**Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений:** 28.02.2018 г. в кв. [Номер] многоквартирного дома №22 по пр-ту Врача Сулова.

**Председатель общего собрания - [Имя], секретарь общего собрания - [Имя]. Приглашенные лица для участия в общем собрании:** директор ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г., действующий на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись: [Подпись] А.Г. Николаев).

**Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:** [Имя], [Имя], [Имя] (кв. [Номер]) 01.03.2018г.-05.03.2018г. в квартире № [Номер] многоквартирного дома №22 по пр-ту Врача Сулова.

**Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Общая площадь многоквартирного дома – 24 423,91 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).**

Площадь помещений, находящихся в собственности – 24 002,49 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 421,42 м<sup>2</sup>.

**Счетной комиссии было представлено 434 решения (бюллетеня) собственников.**

**2 решения (бюллетеня) собственников кв. [Номер] и [Номер] были признаны недействительными, так как не указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности.**

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 432 решения (бюллетеня) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 13 710,02 м<sup>2</sup>, в том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 56,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**Место хранения решений собственников –** в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сулова, д.22, кв. [Номер].

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- 1 Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений [Имя] и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [Имя].
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: [Имя], [Имя].
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова (11 подъездов):
  - управление управляющей организацией,
  - управление жилищно-строительным кооперативом.
4. Принятие решения о выходе из ЖСК «Комплекс» помещений, расположенных в подъездах 5,6,7,8 многоквартирного дома №22 по пр. Врача Сулова и о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «МегаЛинк» в отношении помещений, расположенных в подъездах 1,2,3,4,9,10,11 многоквартирного дома №22 по пр. Врача Сулова с 01.04.2018г.
5. Выбор в качестве управляющей организации в целях управления многоквартирным домом №22 по



пр-ту Врача Сулова – ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.04.2018г. (если общим собранием выбран способ управления – управляющая организация).

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.04.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №4).

7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

9. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 4,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.

10. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 20,50 руб/ м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

12. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 7 человек:

1. [Имя Фамилия] - кв. 501

2. [Имя Фамилия]

3. [Имя Фамилия] - кв. 250

4. [Имя Фамилия] - кв. 206

5. [Имя Фамилия] - кв. 171

6. [Имя Фамилия]

7. [Имя Фамилия]

13. Избрание Председателем Совета многоквартирного дома – [Имя Фамилия] (кв. [Имя Фамилия]) в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

14. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,41 руб./м<sup>2</sup> в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

15. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 6,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №3.

16. Об обязанности лица, ранее осуществлявшего управление многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова, в течение 3 (трех) рабочих дней передать лицу, вновь избранному для управления многоквартирным домом, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы (ч.10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

17. Избрание уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях – [Имя Фамилия] (кв. [Имя Фамилия]).

18. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр.



### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**\*Вопрос №1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED]**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Пономаренко [REDACTED] и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 12 139,62 м<sup>2</sup>, что составляет 88,55 % голосов;

"ПРОТИВ" – 675,27 м<sup>2</sup>, что составляет 4,92% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 895,13 м<sup>2</sup>, что составляет 6,53 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**\*Вопрос №2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].**

**СЛУШАЛИ:** Пономаренко Светлану Юрьевну, которая предложила избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 12 185,58 м<sup>2</sup>, что составляет 88,88 % голосов;

"ПРОТИВ" – 675,27 м<sup>2</sup>, что составляет 4,93% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 849,17 м<sup>2</sup>, что составляет 6,19 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

**\*Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова (11 подъездов):**

- управление управляющей организацией,
- управление жилищно-строительным кооперативом.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила собственникам помещений выбрать способ управления многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова (11 подъездов):

Вариант №1 - управление управляющей организацией

Вариант №2 - управление жилищно-строительным кооперативом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова (11 подъездов):

Вариант №1 - управление управляющей организацией

Вариант №2 - управление жилищно-строительным кооперативом.

**РЕШИЛИ:**

**1-ый вариант:**

"ЗА" – 11 620,18 м<sup>2</sup>, что составляет 84,76 % голосов;

"ПРОТИВ" – 788,35 м<sup>2</sup>, что составляет 5,75% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 301,49 м<sup>2</sup>, что составляет 9,49 % голосов

**2-ой вариант:**

"ЗА" – 171,69 м<sup>2</sup>, что составляет 1,25 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1 183,74 м<sup>2</sup>, что составляет 88,87% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 354,59 м<sup>2</sup>, что составляет 9,88%



**Большинством голосов решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова (11 подъездов)- управление управляющей организацией.

**\*Вопрос №4. Принятие решения о выходе из ЖСК «Комплекс» помещений, расположенных в подъездах 5,6,7,8 многоквартирного дома №22 по пр. Врача Сулова и о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «МегаЛинк» в отношении помещений, расположенных в подъездах 1,2,3,4,9,10,11 многоквартирного дома №22 по пр. Врача Сулова с 01.04.2018г.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» помещений, расположенных в подъездах 5,6,7,8 многоквартирного дома №22 по пр. Врача Сулова и о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «МегаЛинк» в отношении помещений, расположенных в подъездах 1,2,3,4,9,10,11 многоквартирного дома №22 по пр. Врача Сулова с 01.04.2018г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» помещений, расположенных в подъездах 5,6,7,8 многоквартирного дома №22 по пр. Врача Сулова и о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «МегаЛинк» в отношении помещений, расположенных в подъездах 1,2,3,4,9,10,11 многоквартирного дома №22 по пр. Врача Сулова с 01.04.2018г.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 11 441,71 м<sup>2</sup>, что составляет 83,46 % голосов;

"ПРОТИВ" –908,91 м<sup>2</sup>, что составляет 6,63% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 359,4 м<sup>2</sup>, что составляет 9,91 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» помещений, расположенных в подъездах 5,6,7,8 многоквартирного дома №22 по пр. Врача Сулова и о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «МегаЛинк» в отношении помещений, расположенных в подъездах 1,2,3,4,9,10,11 многоквартирного дома №22 по пр. Врача Сулова с 01.04.2018г.

**\*Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации в целях управления многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова – ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.04.2018г. (если общим собранием выбран способ управления – управляющая организация).**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила собственникам помещений выбрать в качестве управляющей организации в целях управления многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова – ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.04.2018г. (если общим собранием выбран способ управления – управляющая организация).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации в целях управления многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова – ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.04.2018г. (если общим собранием выбран способ управления – управляющая организация).

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 11 733,36 м<sup>2</sup>, что составляет 85,58 % голосов;

"ПРОТИВ" –609,07 м<sup>2</sup>, что составляет 4,44% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 367,59 м<sup>2</sup>, что составляет 9,98 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Выбрать в качестве управляющей организации в целях управления многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова – ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.04.2018г.

**\*Вопрос №6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.04.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №4).**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.04.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.04.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 11 626,86 м<sup>2</sup>, что составляет 84,81 % голосов;

"ПРОТИВ" –751,97 м<sup>2</sup>, что составляет 5,48% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –1 331,19 м<sup>2</sup>, что составляет 9,71 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей



организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.04.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).

**\*Вопрос №7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 11 626,86 м<sup>2</sup>, что составляет 84,81 % голосов;

"ПРОТИВ" – 715,57 м<sup>2</sup>, что составляет 5,22% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 367,59 м<sup>2</sup>, что составляет 9,97 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**\*Вопрос №8. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила собственникам помещений принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 11 654,42 м<sup>2</sup>, что составляет 85,01 % голосов;

"ПРОТИВ" – 766,76 м<sup>2</sup>, что составляет 5,59% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 288,84 м<sup>2</sup>, что составляет 9,40 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

**\*Вопрос №9. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 4,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила собственникам помещений утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – **4,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц** в соответствии с Приложением №1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – **4,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц** в соответствии с Приложением №1.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 11 412,78 м<sup>2</sup>, что составляет 83,24 % голосов;

"ПРОТИВ" – 670,99 м<sup>2</sup>, что составляет 4,90% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 626,25 м<sup>2</sup>, что составляет 11,86 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – **4,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц** в соответствии с Приложением №1.



**\*Вопрос №10. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 20,50 руб/ м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – **20,50 руб/ м<sup>2</sup> в месяц** в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – **20,50 руб./м<sup>2</sup> в месяц** в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 11 234,36 м<sup>2</sup>, что составляет 81,94 % голосов;

"ПРОТИВ" –849,41 м<sup>2</sup>, что составляет 6,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –1 626,25 м<sup>2</sup>, что составляет 11,86 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – **20,50 руб./м<sup>2</sup> в месяц** в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**\*Вопрос №11. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 893,11 м<sup>2</sup>, что составляет 6,52 % голосов;

"ПРОТИВ" –11 538,82 м<sup>2</sup>, что составляет 84,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –1 278,09 м<sup>2</sup>, что составляет 9,32 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Не принимать решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**\*Вопрос №12. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 7 человек:**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]



6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 12 185,48 м<sup>2</sup>, что составляет 88,88 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 544,07 м<sup>2</sup>, что составляет 3,97% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 980,47 м<sup>2</sup>, что составляет 7,15 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

**\*Вопрос №13.** Избрание Председателем Совета многоквартирного дома – [REDACTED] [REDACTED] (кв.№1) в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома – [REDACTED] (кв.№1) в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома – [REDACTED] (кв.№1) в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 12 066,69 м<sup>2</sup>, что составляет 88,01 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 675,17 м<sup>2</sup>, что составляет 4,93% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 968,16 м<sup>2</sup>, что составляет 7,06 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома – [REDACTED] (кв.№1) в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**\*Вопрос №14.** Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,41 руб./м<sup>2</sup> в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,41 руб./м<sup>2</sup> в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,41 руб./м<sup>2</sup> в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».



**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 11 302,71 м<sup>2</sup>, что составляет 82,44 % голосов;

"ПРОТИВ" – 894,36 м<sup>2</sup>, что составляет 6,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1512,95 м<sup>2</sup>, что составляет 11,04 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,41 руб./м<sup>2</sup> в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

**\*Вопрос №15. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 6,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №3.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – **6,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц** в соответствии с Приложением №3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – **6,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц** в соответствии с Приложением №3.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 280,49 м<sup>2</sup>, что составляет 2,05 % голосов;

"ПРОТИВ" – 12 026,7 м<sup>2</sup>, что составляет 87,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 402,83 м<sup>2</sup>, что составляет 10,23 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**\*Вопрос №16. Об обязанности лица, ранее осуществлявшего управление многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова, в течение 3 (трех) рабочих дней передать лицу, вновь избранному для управления многоквартирным домом, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы (ч.10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила обязать лицо, ранее осуществлявшее управление многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова, в течение 3 (трех) рабочих дней передать лицу, вновь избранному для управления многоквартирным домом, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы (ч.10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать лицо, ранее осуществлявшее управление многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова, в течение 3 (трех) рабочих дней передать лицу, вновь избранному для управления многоквартирным домом, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы (ч.10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 11 897,96 м<sup>2</sup>, что составляет 86,78 % голосов;

"ПРОТИВ" – 609,17 м<sup>2</sup>, что составляет 4,45% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 202,89 м<sup>2</sup>, что составляет 8,77 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Обязать лицо, ранее осуществлявшее управление многоквартирным домом №22 по пр-ту Врача Сулова, в течение 3 (трех) рабочих дней передать лицу, вновь избранному для управления многоквартирным домом, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы (ч.10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

**\*Вопрос №17. Избрание уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях – [REDACTED] [REDACTED].**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях – [REDACTED].

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях – [REDACTED] (кв. [REDACTED]).



**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 12 261,61 м<sup>2</sup>, что составляет 89,44 % голосов;

"ПРОТИВ" – 555,97 м<sup>2</sup>, что составляет 4,06% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 892,44 м<sup>2</sup>, что составляет 6,50 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях – ██████████).

**\*Вопрос №18.** Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** ██████████, которая предложила собственникам помещений утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 11 858,99 м<sup>2</sup>, что составляет 86,5 % голосов;

"ПРОТИВ" – 490,77 м<sup>2</sup>, что составляет 3,58% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 360,26 м<sup>2</sup>, что составляет 9,92 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**\*Вопрос №19.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сулова, д.22, кв. ██████.

**СЛУШАЛИ:** ██████████, которая предложила утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников помещений –

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30,

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сулова, д.22, кв. ██████

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников помещений –

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр



хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30,

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.22, кв. ■■■.

#### **РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 12 162,01 м<sup>2</sup>, что составляет 88,71 % голосов;

"ПРОТИВ" –609,17 м<sup>2</sup>, что составляет 4,44% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –938,84 м<sup>2</sup>, что составляет 6,85 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников помещений –

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30,

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.22, кв. ■■■.

#### **Приложения:**

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по адресу: пр-т Врача Сурова, д.22 на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. на \_\_\_ л.
2. Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по адресу: пр-т Врача Сурова, д.22 на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. на \_\_\_ л.
3. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: пр-т Врача Сурова, д.22 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. на \_\_\_ л.
4. Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ л.
5. Уведомление от 22.01.2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д.22 на \_\_\_ л.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №22 по пр-ту Врача Сурова, принявших участие 06.02.2018г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_ л.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №22 по пр-ту Врача Сурова на \_\_\_ л.
8. Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ л.
9. Решения собственников помещений – \_\_\_ экз.

Подписи председателя, секретаря,  
счетной комиссии общего собрания

05 марта 2018г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме)  
в многоквартирном доме по адресу: проспект Врача Сурова,22  
на период с 01.04.2018 по 31.03.2019**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.04.2018 по 31.03.2019	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы ЦО,ХВС,ГВС		50000	0,17	акт осмотра
2	Ремонт канализации в техподвале (подъезд №4),ливнев.канализации п.2	48 мп	118000	0,40	акт осмотра
3	Ремонт кровли.Замена дверей выходов на кровлю	кровля-100 м2 дверные блоки-4 шт	71000	0,24	акт осмотра
4	Ремонт межпанельных швов	250 м2	130000	0,44	акт осмотра
5	Ремонт подъезда №10. Отделочные работы. Почтовые ящики	1300 м2	200000	0,68	акт осмотра
6	Ремонт отмостки	70 м2	100000	0,34	акт осмотра
7	Ремонт подходов к подъездам, ремонт ступеней	65 м2	180000	0,61	акт осмотра
8	Непредвиденные(аварийные) работы по согласованию с советом МКД		578400	1,97	
	<b>Итого текущий ремонт общего имущества собственников</b>		<b>1427400,00</b>	<b>4,87</b>	



**Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме)  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова,22  
за период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Размер платы в месяц (руб./кв.м.)</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>0,63</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание систем инженерно-технического обеспечения :</b>	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,94
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,05
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	1,03
2.4.	Содержание системы отопления	1,74
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,90
2.6.	Осмотры электроплит	0,11
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,48
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,36
<b>3.</b>	<b>Содержание иного общего имущества в МКД :</b>	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,24
3.2.	Содержание придомовой территории	2,48
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,01
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,07
<b>4.</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>0,89</b>
<b>5.</b>	<b>Управление многоквартирным домом :</b>	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,45
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	4,10
<b>Итого содержание общего имущества собственников</b>		<b>20,50</b>



**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома  
по адресу: проспект Врача Сурова,22 по энергосбережению  
и повышению энергетической эффективности на период с 01.04.2018 по  
31.03.2019**

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.04.2018 по 31.03.2019	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ (в подъездах -по согласованию с советом МКД)	1218700	4,16	Снижение теплопотерь
2	Замена деревянных тамбурных дверей на двери из алюминиевого профиля в подъездах	210000	0,72	Снижение теплопотерь
3	Установка системы погодного регулирования	500000	1,71	Снижение теплопотерь
		<b>1928700</b>	<b>6,58</b>	