

**Протокол № б/н  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе д. 1**

01.03.2022 г.

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 23, Мухаметзяров Р. А. от 23.05.1996 Договор купли продажи.

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома № 1 по ул. Орджоникидзе.

**Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия):** «21» февраля 2022 г. 18:00

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»):** с 17:30 «21» февраля 2022 г. до 19:00 «28» февраля 2022 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 19:00 28 февраля 2022 г.

**Дата и место подсчета голосов:** с 19:00 28 февраля 2022 г. до 21:00 28 февраля 2022 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе д. 1 кв.23;

**Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 1. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить по тел. 89278272929.

**Абонируемая площадь МКД:** 3196,00 кв.м.

площадь жилых помещений: 3196,00 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 65 собственников, обладающие 1757,36 кв. м от общей площади, что составляет 54,99 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня.**

**Вопрос №1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

**Вопрос №2:** «Расторжение договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

**Вопрос №3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» и заключение договора управления».

**Вопрос № 4:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества».

**Вопрос №5:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

**Вопрос №6:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос №7:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос №8:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

**Вопрос №9:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

**Результаты голосования**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания и возложения на них полномочия счетной комиссии».

По вопросу №1: «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 23 Мухаметзярова Р.А., который предложил в качестве председателя собрания выбрать соб-ка кв. № 23 Мухаметзярова Р.А, секретарем собрания соб-ка кв. № 64 Тетивкину О.М.

**Предложено** выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 23 Мухаметзярова Р.А, секретарем собрания соб-ка кв. № 64 Тетивкину О.М.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1757,36	54,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 23 Мухаметзярова Р.А, секретарем собрания соб-ка кв. № 64 Тетивкину О.М.»

**Вопрос №2:** «Расторжение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

По вопросу № 2 «Расторжение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)», слушали председателя собрания соб-ка кв. № 23 Мухаметзярова Р.А,

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖСК».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади

1757,36	54,99	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	-------	------	------	------	------

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ЖСК».

**Вопрос № 3:** «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446)».

По вопросу № 3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446)» слушали соб. кв. № 24 Мухаметзярова Р.А. который предложил избрать в качестве обслуживающей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446) и заключить договор управления с 01.04.2022 г.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446) и заключить договор управления с 01.04.2022 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1757,36	54,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446) и заключить договор управления с 01.04.2022 года».

**Вопрос №4:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 4 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 23 Мухаметзярова Р.А.

**Предложено:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. согласно перечня в размере 18 руб. 95 коп. с 1 кв.м. в месяц»

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1757,36	54,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. согласно перечня в размере 18 руб. 95 коп. с 1 кв.м. в месяц»

**Вопрос № 5:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 5 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали Мухаметзярова Р.А. собст. кв. № 23.

**Предложено:** «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1757,36	54,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

**Вопрос № 6:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме»;

По вопросу № 6 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 23 Мухаметзярова Р.А.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет»;

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1757,36	54,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

**Вопрос № 7:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 7 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. №. 23 Мухаметзярова Р.А.

**Предложено:** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

**Голосовали:**

За»	«Против»	«Воздержались»
-----	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1757,36	54,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»

**Вопрос № 8:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 8 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали Мухаметзярова Р.А. соб. кв. № 23.

**Предложено:** «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1757,36	54,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

**Вопрос № 9:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 9 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали Мухаметзярова Р.А. собств. кв. № 23.

**Предложили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1757,36	54,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания».

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

соб-к кв. № 23 Мухаметзяров Р.А./

соб-к кв № 64 Тетивкина О.М./