

Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Баумана д. 46

город Ульяновск

28.06.2022

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 15 Матвеева Светлана Александровна: выписка из ЕГРН 73:24:040904:331-73/049/2022-3 от 21.01.2022.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 46 по ул. Баумана.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «27» июня 2022 года 17:30.

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 18:00 «27» июня 2022 года до 19:00 «28» июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «28» июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «29» июня 2022 года до 20:00 «29» июня 2022 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Баумана д. № 46 кв. № 13;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 15. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Баумана, д.46.

Абонируемая площадь МКД: 2022,3 кв. м.

площадь жилых помещений: 2022,3 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 10 чел.

Сдано решений 25 шт., **из них признано недействительными** 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие 1194,16 кв. м от общей площади, что составляет 58,92 % голосов от общего числа голосов собственников (Решения собственников помещений в МКД № 46 по ул. Баумана в г. Ульяновске прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос № 1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;

Вопрос № 2: «Выбор способа управления МКД».

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 6: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Вопрос № 7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 8: «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами».

Вопрос № 9: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД».

Вопрос № 10: «Выбор членов Совета МКД № 46 по ул. Баумана».

Вопрос № 11: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ».

Вопрос № 12: «О наделении членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос № 13: «О наделении членом Совета МКД полномочиями на составление обращений от имени собственников и представление их интересов в органах государственной власти, местного самоуправления, прочих ведомствах, организациях и учреждениях по вопросу увеличения площади придомовой территории МКД за счёт части земельного участка, находящегося в оперативном управлении ОГКУ «Ульяновский территориальный центр медицины и катастроф», для обустройства на нём открытой бесплатной парковки для собственников дома»;

Вопрос № 14: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос № 15: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования:

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено: Избрать председателем собрания соб-ка кв. № 15 Матвееву С.А., избрать секретарем собрания Фахертдинову Д.Р. (кв.№ 13) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания: собственника кв. № 15 Матвееву С.А., избрать секретарем собрания Фахертдинову Д.Р. (кв. № 13) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Вопрос № 2: «Выбор способа управления МКД».

По вопросу № 2 «О выборе способа управления многоквартирным домом» слушали председателя собрания собственника кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющую организацию.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющую организацию.

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

По вопросу № 3 Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания собственника кв. 15 Матвееву С.А.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2022.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2022».

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления МКД с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания Матвееву С.А. собственника кв. № 15.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446) Начало действия договора с 01 июля 2022 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями Приложение № 2». Начало действия договора с 01 июля 2022 года».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания собственника кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2022 по 30.06.2023 согласно перечня в размере 14 руб. 47 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2022 по 30.06.2023 согласно перечня в размере 14 руб. 47 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Вопрос № 6: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

По вопросу № 6 «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)» слушали председателя собрания собственника кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено: «Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ /ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

Вопрос № 7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 7 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания собственника кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

Вопрос № 8 «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами».

По вопросу № 8 «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами» слушали председателя собрания собственника кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено: «Уполномочить управляющую организация ООО УК «Теплосвет» в интересах собственников помещений МКД заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Уполномочить управляющую организация ООО УК «Теплосвет» в интересах собственников помещений МКД заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Вопрос №9: Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД».

По вопросу № 9 Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД» слушали председателя собрания собственника кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД».

Вопрос № 10: «Выбор членов Совета МКД дома № 46 по ул. Баумана»;

По вопросу № 10 «О выборе членов Совета МКД дома № 46 Баумана» слушали председателя собрания собственника кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено: Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Тенькова В.О. (кв. 2), Фахертдинову Д.Р. (кв. 13), Матвееву С.А. (кв. 15), Мушаряпова Ф.Р. (кв. 23), Нуртдинова И.М. (кв. 34).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Тенькова В.О. (кв. 2), Фахертдинову Д.Р. (кв. 13), Матвееву С.А. (кв. 15), Мушаряпова Ф.Р. (кв. 23), Нуртдинова И.М. (кв. 34).

Вопрос № 11: «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в МКД с подписанием актов и смет выполненных работ»;

По вопросу № 11 «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в МКД» слушали председателя собрания собственника кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в МКД с подписанием актов и смет выполненных работ (сроки полномочий не ограничены).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ (сроки полномочий не ограничены).

Вопрос №12: «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 12 «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания собственника кв. 15 Матвееву С.А.

Предложено: «Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1144,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Вопрос №13: «О наделении членов Совета МКД полномочиями на составление обращений от имени собственников и представление их интересов в органах государственной власти, местного самоуправления, прочих ведомствах, организациях и учреждениях по вопросу увеличения площади придомовой территории МКД за счёт части земельного участка, находящегося в оперативном управлении ОГКУ «Ульяновский территориальный центр медицины и катастроф», для обустройства на нём открытой бесплатной парковки для собственников дома»;

По вопросу № 13 «О наделении членов Совета МКД полномочиями на составление обращений от имени собственников и представление их интересов в органах государственной власти, местного самоуправления, прочих ведомствах, организациях и учреждениях по вопросу увеличения площади придомовой территории МКД за счёт части земельного участка, находящегося в оперативном управлении ОГКУ «Ульяновский территориальный центр медицины и катастроф», для обустройства на нём открытой бесплатной парковки для собственников дома» слушали председателя собрания собственника кв. 15 Матвееву С.А.

Предложено: «Наделить членов Совета МКД полномочиями на составление обращений от имени собственников и представление их интересов в органах государственной власти, местного самоуправления, прочих ведомствах, организациях и учреждениях по вопросу увеличения площади придомовой территории МКД за счёт части земельного участка, находящегося в оперативном управлении ОГКУ «Ульяновский территориальный центр медицины и катастроф», для обустройства на нём открытой бесплатной парковки для собственников дома»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1174,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить членов Совета МКД полномочиями на составление обращений от имени собственников и представление их интересов в органах государственной власти, местного самоуправления, прочих ведомствах, организациях и учреждениях по вопросу увеличения площади придомовой территории МКД за счёт части земельного участка, находящегося в оперативном управлении ОГКУ «Ульяновский территориальный центр медицины и катастроф», для обустройства на нём открытой бесплатной парковки для собственников дома».

Вопрос № 14: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 13 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания собственника кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъезде МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1174,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Вопрос № 15: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 14 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания собственника кв. № 15 Матвееву С.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый экземпляр у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от голосовавших
1174,16	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый экземпляр у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: собственник кв. № 15 Матвеева С.А.

Председатель собрания: собственник кв. № 15 Матвеева С.А.

Секретарь собрания: собственник кв. № 13 Фахертдинова Д.Р.



