

Дополнительное соглашение
к договору №43/2021 управления многоквартирным жилым домом №38
по ул. Гвардейская г. Дмитровграда от 09.03.2021 г.

г. Дмитровград

«14» января 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 38, в лице Председателя Совета дома Белолипецкой Эльвиры Юрьевны, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «30» декабря 2021 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 09.03.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от «30» декабря 2021г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 19,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 3,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2022 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Дмитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 3010181070000000803

БИК 042202803

Директор

/А.Ю. Андреев/

/Белолипецкая Э.Ю./



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №38 ул. Гвардейская

Этажность	9	Площадь подвала, м2	773,00	Общая площадь, м2	4975,71
Подъездов	1	Количество лицевых счетов	144	Жилая площадь, м2	4975,71
				Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				13143,11	0,22			
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	18,00	1	4500,00	0,08			
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,50	4975,71	2	2985,43	0,05			
Очистка козырьков, м2 кровли	50,16	24,00	2	2407,68	0,04			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,05			
Благоустройство, в т.ч.				157397,54	2,64			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,56	773,00	12	5228,55	0,09			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2100,00	1,00	3	6300,00	0,11			
Покос травы, м2 газонов	3,00	1500,00	2	9000,00	0,15			
Покраска бордюрного камня, пм	32,00	10,00	1	320,00	0,01			
Содержание мусоропровода	0,10	4975,71	12	5970,85	0,10			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,11	4975,71	12	126100,00	2,11			
Осмотры, обследования с выявлением нарушения и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4975,71	2	1990,28	0,03			
Проверка на загазованность подвала	0,00	4975,71	36	0,00	0,00			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4975,71		497,57	0,01			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	4975,71		1990,28	0,03			
Содержание электрооборудования				23883,41	0,40			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	4975,71	1	2985,43	0,05			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,30	4975,71		17912,56	0,30			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	4975,71		2985,43	0,05			
Содержание ВДО, в т.ч.				364049,26	6,10			
Аварийная служба, м2	1,05	4975,71	12	62693,95	1,05			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	210,00	10,00	1	2100,00	0,04			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	40,00	10,00	1	400,00	0,01			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,10	4975,71	1	497,57	0,01			
Опрессовка системы ЦО, пм	13,00	800,00	1	10400,00	0,17			
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01			

Приложение № 5
к договору № 43/2021
от "09" марта 2021г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №38 ул. Гвардейская

Этажность 9
Подъездов 1

Общая площадь, м2 4975,71
Жилая площадь, м2 4975,71
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт , в т.ч			0	209099,24	3,50	0	209099,24	3,50
Накопительный фонд	3,40	4975,71	12	203008,97	3,40	12	203008,97	3,40
		4975,71	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	6090,27	0,10	12	6090,27	0,10

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома:



А.Ю. Андреев