

Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева д. 4

город Ульяновск

06.09.2021 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 12, Сулова Инесса Эриксоновна 73:24:010202:406-73/049/2019-4

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 4 по ул. Минаева.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «16» августа 2021 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «16» августа 2021 г. до 19:00 «05» августа 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 05 августа 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 13 апреля 2020 г. до 11:00 14 апреля 2020 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева д. 4 кв.1;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 4.

Абонируемая площадь МКД: 3875,24 кв.м.

площадь жилых помещений: 3875,24 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 16 человек, (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сдано бюллетеней очного голосования 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 84 собственников, обладающие 2620,31 кв. м от общей площади, что составляет 67,62 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос №2: «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446). Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет».

Вопрос №4: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по текущему ремонту мест общего пользования».

Вопрос №5: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос №6: «Выбор членов Совета МКД».

Вопрос №7: «Выбор председателя Совета МКД».

Вопрос №8: «Об утверждении размера платы председателю Совета МКД».

Вопрос №9: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №10: «Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №11: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложения на них полномочия счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» Слушали соб-ка кв. № 12 Сулову И.Э., которая предложила в качестве председателя собрания соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 60 Конишину Т.П.

Предложено: выбрать председателем собрания соб-ка кв. №.1 Алексеенко О.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 60 Конишину Т.П.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 60 Конишину Т.П.

Вопрос №2: О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

По вопросу № 2 О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Слушали соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А. которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ОООУК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446).

Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» с 01 октября 2021 г.

По вопросу №3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет»(ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» с 01 октября 2021 г. **Слушали:** соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет»(ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446). Утвердить условия Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» с 01 октября 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446). Утвердить условия Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» с 01 октября 2021 г.

Вопрос №4: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 4 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по текущему ремонту мест общего пользования» **Слушали:** соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А.

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. согласно перечня в размере 16 руб. 51 коп. с 1 кв. м. в месяц, по текущему ремонту мест общего пользования в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. согласно перечня в размере 16 руб. 51 коп. с 1 кв. м. в месяц, по текущему ремонту мест общего пользования в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц».

Вопрос № 5: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 5 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» **Слушали:** соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из

объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос № 6: «Выбор членов Совета дома».

По вопросу № 6 «О выборе членов Совета дома.» **Слушали:** соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А.

Предложено: Избрать собственников жилых помещений в состав Совета МКД: кв. № 1 Алексеенко О.А., кв.№ 12 Сулову И.Э., кв.№ 24 Сидневу Р.А., кв.№ 58 Свешникову Н.Н., кв.№ 68 Кузнецову Т.Н.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Избрать собственников жилых помещений в состав Совета МКД: кв. № 1 Алексеенко О.А., кв.№ 12 Сулову И.Э., кв.№ 24 Сидневу Р.А., кв.№ 58 Свешникову Н.Н., кв.№ 68 Кузнецову Т.Н.

Вопрос № 7: «Выбор членов Совета дома».

По вопросу № 7 «О выборе председателя Совета дома» **Слушали:** соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Сулову И.Э. собственника кв. № 12.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем Совета МКД: Сулову И.Э. собственника кв. № 12.

Вопрос № 8: «Об утверждении размера платы председателю Совета МКД».

По вопросу № 8 «Об утверждении размера платы председателю Совета МКД». **Слушали:** соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А.

Предложено: Определить сумму вознаграждения председателю Совета МКД в размере 120 руб. 00 коп. с 1 квартиры в месяц с 01.10.2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Определить сумму вознаграждения председателю Совета МКД в размере 120 руб. 00 коп. с 1 квартиры в месяц с 01.10.2021 г.

Вопрос № 9: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 9 «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» **Слушали:** соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А.

Предложено: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Вопрос №10: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 10 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» **Слушали:** соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А.

Предложено «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах

голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 11: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 11 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» **Слушали:** соб-ка кв. № 1 Алексеенко О.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2620,31	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания».

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: соб-к кв. № 12 Сулова И.Э./ Сулова И.Э.

Председатель собрания: соб-к кв. № 1 Алексеенко О. А./ Алексеенко О.А.

Секретарь собрания: соб-к кв. № 60 Конихина Т.П./ Конихина Т.П.