

**Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Орлова д. 8**

город Ульяновск

27.09.2021г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 3 Косарев Д.А. св-во на право соб-ти: Выписка из ЕГРН 473:24:041509:923-73/049/2021-2.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 8 по ул. Орлова.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): **«23» сентября 2021 г. 18:00**

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «23» сентября 2021 г. до 19:00 «26» сентября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «26» сентября 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «26» сентября 2021 г. до 20:00 «26» сентября 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Орлова д. 8 кв.4;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Орлова, д. 8.

Абонируемая площадь МКД: 704,91 кв. м.

площадь жилых помещений: 704,91 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 19 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 19 собственников, обладающие **654,08 кв. м** от общей площади, что составляет **92,79 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

Вопрос № 2: «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН11873250107229)».

Вопрос №3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

Вопрос № 7: «Об утверждении размера платы по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме».

Вопрос №8: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 9: «Выбор членов Совета МКД № № 8».

Вопрос № 10: «Выбор председателя Совета МКД № 8».

Вопрос №11: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос 12: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №13: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ».

Вопрос №14: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №15: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 3 Косарева Д.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Терехина К.А. (кв.№ 4), избрать секретарем собрания Завьялову О.А.(кв.№ 16) возложение на них обязанностей счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
624,48	88,59	0,00	0,00	96,91	13,75

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания: Терехина К.А. (кв.№ 4), избрать секретарем собрания Завьялову О.А.(кв.№ 16) возложение на них обязанностей счетной комиссии.

Вопрос №2: «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН11873250107229)».

По вопросу №2 «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК»(ИНН7325160578, ОГРН11873250107229)» слушали соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН11873250107229).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
557,17	79,04	0,00	0,00	96,91	13,75

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН11873250107229)».

Вопрос №3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет»(ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

По вопросу № 3 Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет»(ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет»(ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
624,48	88,59	0,00	0,00	29,6	4,20

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446)». Начало действия договора с 01 октября 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
624,48	88,59	0,00	0,00	29,6	4,20

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК

«Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)». Начало действия договора с 01 октября 2021 г.

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. согласно перечня в размере 18 руб. 58 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
624,48	88,59	0,00	0,00	29,6	4,20

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. согласно перечня в размере 18 руб. 58 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 3 к протоколу общего собрания) на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 3 руб. 42 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
624,48	88,59	0,00	0,00	29,6	4,20

Решили: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 3 руб. 42 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 7: «Об утверждении размера платы по уборке лестничных клеток».

По вопросу № 7 «Об утверждении размера платы по уборке лестничных клеток» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: Утвердить размер платы по уборке лестничных клеток на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 227 руб. 00 коп. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
624,48	88,59	0,00	0,00	29,6	4,20

Решили: Утвердить размер платы и перечень работ по уборке лестничных клеток на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 227 руб. 00 коп. с 1 квартиры в месяц.

Вопрос № 8: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 8 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
557,17	79,04	61,31	9,55	29,6	4,20

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

Вопрос № 9: «Выбор членов Совета МКД дома № 8»;

По вопросу № 9 «О выборе членов Совета МКД дома № 8» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: «Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Косарева Д.А.(кв. 3), Завьялову О.А.(кв. 16), Терехина К.А.(кв. 4)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
607,65	88,59	0,00	0,00	46,43	6,59

Решили: «Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Косарева Д.А.(кв. 3), Завьялову О.А.(кв. 16), Терехина К.А.(кв. 4)».

Вопрос № 10: «Выбор председателя Совета МКД дома № 8»;

По вопросу № 10 «О выборе председателя Совета МКД дома № 8» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: «Избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения № 3 Косарева Д.А.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
624,48	88,59	0,00	0,00	29,6	4,20

Решили: «Избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения № 3 Косарева Д.А.».

Вопрос № 11: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме»;

По вопросу № 11 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. 4 Терехина К.А.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
557,17	79,04	67,31	9,55	29,6	4,20

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет» с подписанием актов выполненных работ»;

Вопрос №12: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 12 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. №. 4 Терехина К.А.

Предложено: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

За»	«Против»	«Воздержались»
-----	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
607,65	86,20	16,83	2,39	29,6	4,20

Принято большинством голосов.

Решили: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №13: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ)».

По вопросу № 13 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: «Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
624,48	88,59	0,00	0,00	29,6	4,20

Принято большинством голосов.

Решили: **Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.**

Вопрос № 14: Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 14 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников » слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложено: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
624,48	88,59	0,00	0,00	29,6	4,20

Принято большинством голосов.

Решили: **Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.**

Вопрос № 15: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 15 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Терехина К.А.

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:


«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------


Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
624,48	88,59	0,00	0,00	29,6	4,20

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: соб-к кв. № 3 Косарев Д.А. 

Председатель собрания: соб-к кв. № 4 Терехин К.А. 

Секретарь собрания: соб-к кв. № 16 Завьялова О.А. 