

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная д. 31.

город Ульяновск

21.08.2023 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 2/1,2 Малютов Сергей Владимирович, № 920847 Свид-во право собств-ти (67/500).

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 31, ул. Железнодорожная, г. Ульяновска.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «16» августа 2023 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «16» августа 2023 г. до 19:00 «20» августа 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «20» августа 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «20» августа 2023 г. до 21:00 «20» августа 2023 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная д. 31, кв. № 2/1,2.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, путем обращения в жилое помещение № 42 и раскладыванием по почтовым ящикам. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная д. 31.

Общая площадь МКД: 591,36 кв. м.

площадь жилых помещений: 321,14 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 11 собственников, обладающие **314,64 кв. м** от общей площади, что составляет **97,97 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос № 1: «О выборе председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями счетной комиссии».

Вопрос № 2: «Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Центральная».

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества».

Вопрос № 7: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Вопрос № 8: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 12 по ул. Розы Люксембург, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающимся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и всей технической документации».

Вопрос № 9: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 10: «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ».

Вопрос 11: «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №12: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №13: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 2/1,2 Малютова С.В. Предложено: Избрать председателем собрания: соб-ка (кв. № 2/1,2) Малютова С.В., избрать секретарем собрания: Ершова В.К. (кв. №4) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания соб-ка (кв. № 2/1,2) Малютова С.В., избрать секретарем собрания: Ершова В.К. (кв. №4) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос № 2: «Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Центральная».

По вопросу № 2 О расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Центральная» слушали председателя собрания (кв. № 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Центральная» с 31.08.2023 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Центральная» с 31.08.2023 г.

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

По вопросу № 3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания (кв. 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.09.2023 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.09.2023 г.

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания (кв.№ 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446). Начало действия договора с 01 сентября 2023 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями (Приложение № 2). Начало действия договора с 01 сентября 2023 г.

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания (кв. № 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. согласно перечня в размере 23 руб. 30 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. согласно перечня в размере 23 руб. 30 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали председателя собрания (кв. № 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023 г по 31.08.2024 г. в размере 1 руб. 00 коп. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023 г по 31.08.2024 г. в размере 1 руб. 00 коп. в месяц.

Вопрос № 7: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

По вопросу № 7 «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)» слушали председателя собрания (кв. № 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия, теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

Вопрос № 8: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 31 по ул. Железнодорожная, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств».

По вопросу № 8: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 31 по ул. Железнодорожная, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств» слушали председателя собрания (кв.№ 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 31 по ул. Железнодорожная, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и всей технической документации МКД № 31 по ул. Железнодорожная.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 31 по ул. Железнодорожная., во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и всей технической документации МКД № 31 по ул. Железнодорожная.

Вопрос № 9: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

По вопросу № 9 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания (кв. № 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос № 10: «О наделении членом Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ»;

По вопросу № 10 «О наделении членом Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя (кв.№ 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ.

Вопрос № 11: «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 11 «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания (кв. № 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Вопрос № 12: Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 12 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников » слушали председателя собрания (кв.№ 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Вопрос № 13: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 13 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания (кв.№ 2/1,2) Малютова С.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».


Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
314,64	97,97	0,00	0,00	0,00	0,00


Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Инициатор собрания: соб-к кв. № 2/1,2 Малютов С.В./  /

Председатель собрания: соб-к кв. №. 2/1,2 Малютов С.В./  /

Секретарь собрания: соб-к кв. № 4 Ершов В.К./  /