

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Дворцовая д. 6

город Ульяновск

24.01.2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 15, Ханимова Роза Абрамовна 73 АА 625522.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 6 по ул. Дворцовая.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «13» января 2022 г. 18:30

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:30 «13» января 2022 г. до 19:00 «23» января 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 23 января 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 23 января 2022 г. до 22:00 23 января 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Дворцовая д. 6 кв.12;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д. 6. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить по тел. 89626329351.

Абонируемая площадь МКД: 2222,76 кв. м.

площадь жилых помещений: 1320,31 кв. м.

площадь помещений находящихся в собственности юридических лиц: 902,45 кв. м.

площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 0,00 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 0 человек.

Сдано решений 27 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 27 человек, обладающие 1184,65 кв. м от общей площади, что составляет 53,30 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос №2: «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446)»

Вопрос №4: «Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446)».

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

Вопрос № 7: «Об утверждении перечня работ и платы по ремонту кровли».

Вопрос №8: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)»

Вопрос № 9: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 10: «Об определении суммы вознаграждения председателю Совета МКД»;

Вопрос № 11: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме».

Вопрос №12: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №13: «Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №14: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложения на них полномочия счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 15 Ханимову Р.А., которая предложила в качестве председателя собрания соб-ка кв. № 15 Ханимову Р.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 12 Акишина А.В.

Предложено: Избрать председателем собрания соб-ка кв. № 15 Ханимову Р.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 12 Акишина А.В. и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем собрания соб-ка кв. № 15 Ханимову Р.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 12 Акишина А.В. и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Вопрос № 2: О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

По вопросу № 2 О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229) слушали соб-ка кв. № 15 Ханимову Р.А., которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Вопрос № 3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

По вопросу № 3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

слушали соб. кв. №15 Ханимову Р.А., которая предложила избрать в качестве обслуживающей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) с 01.03.2022 г.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

Вопрос №4: Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)» с 01 марта 2022 г.

По вопросу № 4 Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

слушали соб-ка кв. №.15 Ханимову Р.А., которая предложила утвердить Договор управления между ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д. 6 с 01.03.2022 г.

Предложено: Утвердить Договор управления между ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) с собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д. 6 с 01.03.2022 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Предложено утвердить Договор управления между ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д. 6 с 01.03.2022 г.

Вопрос №5: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 5 Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали собственника кв. № 15 Ханимову Р.А.

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г. согласно перечня в размере 21 руб. 79 коп. с 1 кв. м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.

1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	-------	------	------	------	------

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г. согласно перечня в размере 21 руб. 79 коп. с 1 кв. м. в месяц».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали собственника кв. № 15 Ханимову Р.А.

Предложено Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 2 руб. 48 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 2 руб. 048 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.03.2022 г.

Вопрос № 7: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту кровли».

По вопросу № 7 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту кровли» слушали собственника кв. № 15 Ханимову Р.А.

Предложено Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту кровли в размере 6 руб. 50 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 2 руб. 48 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.03.2022 г.

Вопрос №8: «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

По вопросу № 8 «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

Предложено: «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

Вопрос № 9: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 9 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали собственника кв. № 15 Ханимову Р.А.

Предложено: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос № 10: «Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета МКД»»;

По вопросу № 10 Об утверждении ежемесячного размера платы Председателю Совета МКД слушали председателя собрания соб-ка кв. № 2 Митрякову Н.В.

Предложено: «Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.03. 2022 г. в размере 4 руб. 00 коп руб. с 1 кв. м в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ - Ульяновск» в размере 4 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц, в т.ч. НДФЛ, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ- Ульяновск» -3,3 % и услуги банка - 1 % . Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД (за минусом НДФЛ, вознаграждения ООО «РИЦ- Ульяновск» - 3,3 %, и услуги банка — 1 %) перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он предоставит в управляющую организацию».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.03. 2022 г. в размере 4 руб. 00 коп руб. с 1 кв. м в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ - Ульяновск» в размере 4 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц, в т.ч. НДФЛ, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ- Ульяновск» -3,3 % и услуги банка - 1 % . Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД (за минусом НДФЛ, вознаграждения ООО «РИЦ- Ульяновск» - 3,3 %, и услуги банка — 1 %) перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он предоставит в управляющую организацию».

Вопрос № 11: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 11 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» слушали собственника кв. № 15 Ханимову Р.А.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

Вопрос № 12: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 12 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали

Предложено Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Вопрос № 13: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 13 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали собственника кв. № 15 Ханимову Р.А.

Предложено: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 14: « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 14 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали собственника кв. № 15 Ханимову Р.А.

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

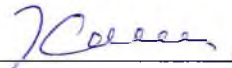
Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
1184,65	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор общего собрания: соб-к кв. № 15 Ханимова Р.А. / 

Председатель общего собрания: соб-к кв. № 15 Ханимова Р.А. / 

Секретарь общего собрания: соб-к кв. № 12 Акишин А.В. / 