

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Воробьева д. 63, проводимого
в форме очно-заочного голосования

29 февраля 2024 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Воробьева д. 63, придомовая территория, помещение охраны.

Дата проведения собрания: очная часть собрания 12.02.2024 года в 18 час. 00 мин.
Заочное голосование с 13.02.2024 г. по 19.02.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: «29» февраля 2024 г. г. Ульяновск, ул. Воробьева д. 63.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений по адресу ул. Воробьева д. 63: собственник квартиры № 10 Мусатов Геннадий Александрович, право собственности 73:24:041407:2261-73/049/2019-4 от 01.03.2019.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – **4762,37 кв. м.**

В общем собрании **собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Воробьева д. 63, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3542,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,38 % голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Вопрос: О выборе способа управления. Расторжение договора управления с ООО «МН Сервис»
3. Вопрос: О заключении и утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Марафет» (ИНН 7300005041).
4. Вопрос: Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2024г. по 28.02.2025 г. (ст. 154,156 ЖК РФ).
5. Вопрос: Об утверждении размера платы по статье «текущий ремонт дома».
6. Вопрос: Об утверждении размера платы по статье расходов «услуги охраны» и размер платы
7. Вопрос: Уполномочить ООО «УК Марафет» истребовать собранные и неосвоенные денежные средства по строке текущий ремонт дома по ул. Воробьева д. 63 в период действия договора управления с ООО «МН Сервис»
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. Вопрос: Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором
10. Вопрос: Об утверждении порядка определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме.
11. Вопрос: Избрание Совета МКД. Предоставление совету дома дополнительных полномочий (подписание документов, согласование смет, приемка работ и другие полномочия связанные с обслуживанием дома)
12. Вопрос: Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях.
13. Вопрос: О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме



[Handwritten signature]

14. Вопрос: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
15. Вопрос: Об определении ООО «УК МАРАФЕТ» ИНН 7300005041 владельцем специального счета, лицом уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
16. Вопрос: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
17. Вопрос: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта.
18. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
19. Вопрос: Об определении размера платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
20. Вопрос. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено выбрать председателем – Мусатова Геннадия Александровича. кв. 10, секретарем общего собрания – Земдиханова Решита Рамилевича кв. № 36 и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Решили (постановили): по первому вопросу решили выбрать председателем – Мусатова Геннадия Александровича. кв. 10, секретарем общего собрания – Земдиханова Решита Рамилевича кв. № 36 и возложить на них полномочия счетной комиссии.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3542,4	100	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

2. Вопрос: О выборе способа управления. Расторжение договора управления с ООО «МН Сервис»

Предложено выбрать способом управления управляющую компанию. Расторгнуть договор управления с ООО «МН Сервис».

Решили (постановили): по второму вопросу выбрать способом управления управляющую компанию. Расторгнуть договор управления с ООО «МН Сервис».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3427,9	96,77	114,5	3,23	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

3. Вопрос: О заключении и утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Марафет» (ИНН 7300005041).

Предложено заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Марафет» (ИНН 7300005041). Наделить полномочиями совет дома подписывать договор управления от имени всех собственников с ООО «УК Марафет»

Решили (постановили): по третьему вопросу заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Марафет» (ИНН 7300005041).

Наделить полномочиями совет дома подписывать договор управления от имени всех собственников с ООО «УК Марафет».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3369,9	70,76	114,5	2,40	58	1,22

Решение: Голосование состоялось, решение принято, ЗА проголосовали более 51% собственников от общей площади дома.

4. Вопрос: Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2024г. по 28.02.2025 г. (ст. 154,156 ЖК РФ).

Предложено утвердить размер платы и перечень работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. в размере 51 руб./кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	51,00
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	1,50
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,35
3	Техническое обслуживание системы ХВС	1,50
4	Техническое обслуживание системы ГВС	1,40
5	Содержание газовой крышной котельной	7,90
6	Техническое обслуживание системы отопления	2,00
7	Техническое обслуживание системы водоотведения	1,80
8	Техническое обслуживание системы электроснабжения	1,95
9	Техническое обслуживание лифтов	2,10
10	Уборка мест общего пользования	9,55
11	Дезинсекция и дератизация	0,30
12	Уборка придомовой территории	9,60
13	Механизованная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи, вывоз снега	1,65
14	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	1,00
15	Очистка, промывка урн от мусора, уборка контейнерной площадки	1,00
16	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	1,70
17	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	3,10
18	Обслуживание информационного портала ГИС ЖКХ	1,00
19	Начисление и сбор платежей	1,60

Решили (постановили): по четвертому вопросу утвердить размер платы и перечень работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. в размере 51 руб./кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3174	89,60	223,8	6,32	144,6	4,08

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

5. Вопрос: Об утверждении размера платы по статье «текущий ремонт дома».

5.1. Предложено утвердить размер платы по статье «текущий ремонт дома» 1,50 руб./кв.м. Освоение денежных средств по решению совета дома.

Решили (постановили): по вопросу 5.1. утвердить размер платы по статье «текущий ремонт дома» 1,50 руб./кв.м. Освоение денежных средств по решению совета дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3439,1	97,08	103,3	2,92	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

5.2. Предложено утвердить размер платы по услуге консьерж-сервис (7 дней), включая дополнительную уборку входной группы в течение дня с 9 до 18 час. в размере 21,80 руб./кв.м.

Решили (постановили): по вопросу 5.2. НЕ утверждать размер платы по услуге консьерж-сервис (7 дней), включая дополнительную уборку входной группы в течение дня с 9 до 18 час. в размере 21,80 руб./кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,6	2,47	3353,3	94,66	101,5	2,87

Решение: Голосование состоялось, решение не принято.

5.3. Предложено утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения (без расходов на оборудование) в размере 3,60 руб./кв.м.

Решили (постановили): по вопросу 5.3. НЕ утверждать размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения (без расходов на оборудование) в размере 3,60 руб./кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1115	31,48	2192,6	61,90	234,8	6,63

Решение: Голосование состоялось, решение не принято.

5.4. Определение необходимости установки приложение «портал жителя»

Решили (постановили): по вопросу 5.4. определить необходимость установки приложение «портал жителя»

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2906,8	82,06	578,6	16,33	57	1,61

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

6. Вопрос: Об утверждении статьи расходов «услуги охраны» и размер платы

Предложено утвердить размер платы по статье расходов «услуги охраны» по ул. Воробьева д. 63 (по договору с ООО ЧОО «ХОРС») в размере 20 руб/кв.м. ежемесячно.

Решили (постановили): по шестому вопросу НЕ утверждать размер платы по статье расходов «услуги охраны» по ул. Воробьева д. 63 (по договору с ООО ЧОО «ХОРС») в размере 20 руб/кв.м. ежемесячно.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1321,6	37,31	2176,6	61,44	44,2	1,25

Решение: Голосование состоялось, решение не принято.

7. Вопрос: Уполномочить ООО «УК Марафет» истребовать собранные и неосвоенные денежные средства по строке текущий ремонт дома по ул. Воробьева д. 63 в период действия договора управления с ООО «МН Сервис»

Предложено уполномочить ООО «УК Марафет» истребовать собранные и неосвоенные денежные средства по строке текущий ремонт дома по ул. Воробьева д. 63 в период действия договора управления с ООО «МН Сервис». Денежные средства распределить на текущий ремонт дома по решению совета дома № 63 по ул. Воробьева в г. Ульяновске.

Решили (постановили): по седьмому вопросу уполномочить ООО «УК Марафет» истребовать собранные и неосвоенные денежные средства по строке текущий ремонт дома по ул. Воробьева д. 63 в период действия договора управления с ООО «МН Сервис». Денежные средства распределить на текущий ремонт дома по решению совета дома № 63 по ул. Воробьева в г. Ульяновске.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3201,9	90,39	340,5	9,61	0	0,00

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено уполномочить ООО «УК Марафет» сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам. Освоение денежных средств по решению совета дома на нужды дома.

Решили (постановили): по восьмому вопросу НЕ уполномочивать ООО «УК Марафет» сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам. Освоение денежных средств по решению совета дома на нужды дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2637,2	55,38	819,6	17,21	85,7	1,80

Решение: Голосование состоялось, решение не принято 2/3 голосов от общей площади дома.

9. Вопрос: Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором

Предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором; установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия), вывоз и размещение ТКО с организациями-поставщиками каждой услуги.

Решили (постановили): по девятому вопросу заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором; установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия), вывоз и размещение ТКО с организациями-поставщиками каждой услуги.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3171,9	89,54	282,9	7,99	87,6	2,47

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

10. Вопрос: Об утверждении порядка определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить порядок определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

Решили (постановили): по десятому вопросу утвердить порядок определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3397,8	95,92	0	0,00	144,6	4,08

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

11. Вопрос: Избрание Совета МКД. Предоставление совету дома дополнительных полномочий (подписание документов, согласование смет, приемка работ и другие полномочия связанные с обслуживанием дома)

Предложено избрать совет дома по ул. Воробьева д. 63 в следующем составе: Туровская Сабина Сахибовна кв. 18, Земдиханов Решит Рамилевич кв. 36, Косец Иван Александрович кв. 39, Истомина Ирина Алексеевна кв. 1, Косова Ольга Александровна кв. 16 кв., Мусатов Геннадий Александрович кв. № 10. Наделить совет дома дополнительными полномочиями (подписание документов, согласование смет, приемка работ и другие полномочия связанные с обслуживанием дома)

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу избрать совет дома по ул. Воробьева д. 63 в следующем составе: Туровская Сабина Сахибовна кв. 18, Земдиханов Решит Рамилевич кв. 36, Косец Иван Александрович кв. 39, Истомина Ирина Алексеевна кв. 1, Косова Ольга Александровна кв. 16 кв., Мусатов Геннадий Александрович кв. № 10. Наделить совет дома дополнительными полномочиями

(подписание документов, согласование смет, приемка работ и другие полномочия связанные с обслуживанием дома)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3318,6	69,68	114,5	2,41	109,3	2,29

Решение: Голосование состоялось, решение принято, ЗА проголосовали более 51% собственников от общей площади дома.

12 Вопрос: Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях.

Предложено утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях, результатах собраний, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях путем размещения на досках информации в подъезде дома.

Решили (постановили): по двенадцатому вопросу утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях, результатах собраний, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях путем размещения на досках информации в подъезде дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3542,4	100	0	0,00	0	0,00

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

13. Вопрос: О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Воробьева д. 63 в г. Ульяновске

Решили (постановили): по тринадцатому вопросу создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Воробьева д. 63 в г. Ульяновске

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3484,4	73,17	0	0,00	58	1,22

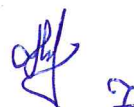
Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

14. Вопрос: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Предложено формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Воробьева д. 63 на специальном счете дома.

Решили (постановили): по четырнадцатому вопросу формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Воробьева д. 63 на специальном счете дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



3484,4	73,17	0	0,00	58	1,22
--------	-------	---	------	----	------

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

15. Вопрос: Об определении ООО «УК МАРАФЕТ» ИНН 7300005041 владельцем специального счета, лицом уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Предложено определить ООО «УК МАРАФЕТ» ИНН 7300005041 в качестве владельца специального счета, в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решили (постановили): по пятнадцатому вопросу определить ООО «УК МАРАФЕТ» ИНН 7300005041 в качестве владельца специального счета, в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3297,6	69,24	0	0,00	244,8	5,14

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

16. Вопрос: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

Предложено утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного в Ульяновской области.

Решили (постановили): по шестнадцатому вопросу утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного в Ульяновской области.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3484,4	73,17	0	0,00	58	1,22

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

17. Вопрос: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта.

Предложено определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта дома № 63 по ул. Воробьева в г. Ульяновске – Банк ВТБ.

Решили (постановили): по семнадцатому вопросу определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта дома № 63 по ул. Воробьева в г. Ульяновске – Банк ВТБ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3484,4	73,17	0	0,00	58	1,22

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

18. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Предложено выбрать ООО «РКЦ-Ульяновск» ИНН 7325065878, 432017, Ульяновская область, г Ульяновск, ул. Гончарова, д. 1а, этаж 2 помещение 4 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома

Решили (постановили): по восемнадцатому вопросу выбрать ООО «РКЦ-Ульяновск» ИНН 7325065878, 432017, Ульяновская область, г Ульяновск, ул. Гончарова, д. 1а, этаж 2 помещение 4 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3375,1	70,87	109,3	2,30	58	1,22

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

19. Вопрос: Об определении размера платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Предложено утвердить размер платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома по тарифам, установленным ООО «РКЦ-Ульяновск».

Решили (постановили): по девятнадцатому вопросу утвердить размер платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома по тарифам, установленным ООО «РКЦ-Ульяновск».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3215,9	67,53	109,3	2,30	217,2	4,56

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома

20. Вопрос. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений дома 1 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области; 1 экз. – в управляющей компании; 1 экз. – у совета дома; 1 – Фонд модернизации и ЖКК по Ульяновской области.

Решили (постановили): по двадцатому вопросу хранить протокол общего собрания собственников помещений дома 1 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области; 1 экз. – в управляющей компании; 1 экз. – у совета дома; 1 – Фонд модернизации и ЖКК по Ульяновской области.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3542,4	100	0	0,00	0	0,00

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

Председатель собрания 29.02.24 Мусатов /Г.А. Мусатов/

Секретарь собрания 29.02.2024 Земдыханов /Р.Р.Земдыханов/

Счетная комиссия:

29.02.24 Мусатов Г.А.Мусатов

29.02.24 Земдыханов Р.Р.Земдыханов

Земдыханов Д.В. 