

**Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург д. 8**

город Ульяновск

25.04.2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 32 Яфаров Марат Рафаилович: выписка из ЕГРН 73:24:040603:342 от 06.10.2021 года.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 8 по ул. Розы Люксембург.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): **«21» апреля 2022 г. 18:00**

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «21» апреля 2022 г. до 19:00 «25» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «25» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «25» апреля 2022 г. до 20:00 «25» апреля 2022 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург д. № 8 кв. № 35;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 32. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д.8.

Абонируемая площадь МКД: 2083,40 кв. м.

площадь жилых помещений: 2083,40 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 31 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **1354,67 кв. м** от общей площади, что составляет **65,02 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос №2: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №3: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №4: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по строке непредвиденные расходы».

Вопрос №: 6 «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС,ГВС,ЦО,ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Вопрос №7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 8 : «Выбор членов Совета МКД № 8 по ул. Розы Люксембург».

Вопрос № 9: «Выбор председателя Совета МКД № 8 по ул. Розы Люксембург».

Вопрос № 10: «Об утверждении ежемесячного размера платы председателю Совета МКД».

многоквартирном доме на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. согласно перечня в размере 19 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1354,67	65,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. согласно перечня в размере 19 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по строке непредвиденные расходы».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 32 Яфарова М.Р.

Предложено: Утвердить размер платы по строке непредвиденные расходы период с 01.05.2022 г по 30.04.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1300,40	62,42	54,27	2,60	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить размер платы по строке непредвиденные расходы на период с 01.05.2022 г по 30.04.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. в месяц».

Вопрос № 6: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

По вопросу № 6 «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 32 Яфарова М.Р.

Предложено: «Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1354,67	65,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

Вопрос № 7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 7 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 32 Яфарова М.Р.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из

НДФЛ, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ- Ульяновск» -3,3 % и услуги банка - 1 % .
Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД (за минусом НДФЛ, вознаграждения ООО «РИЦ- Ульяновск» - 3,3 %, и услуги банка — 1 %) перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он предоставит в управляющую организацию.

Вопрос №11: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 11 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. 32 Яфарова М.Р.

Предложено: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1354,67	65,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Вопрос № 12: «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ»;

По вопросу № 12 «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 32 Яфарова М.Р.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ (сроки полномочий не ограничены).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1354,67	65,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ (сроки полномочий не ограничены).

Вопрос № 13: Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 13 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников » слушали председателя собрания соб-ка кв. № 32 Яфарова М.Р.

Предложено: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1354,67	65,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Вопрос № 14: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 14 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали