

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №31/2023-УКПМ от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" января 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.46, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления № 31/2023-УКПМ от 01.01.2023г.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №46», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.46», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.46» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).».

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений **УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**, действующие тарифы продлеваются до утверждения **СОБСТВЕННИКАМИ** новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.».

4. Дополнить Договор п. 4.4.1. и изложить его в следующей редакции: П. 4.4.1.: «**СОБСТВЕННИКИ** в праве утвердить новый размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и до истечения финансового периода, на который ранее был утвержден размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, посредством принятия решения на общем собрании собственников помещений и оформления такого решения в виде протокола общего собрания собственников помещений. В таком случае **СОБСТВЕННИКИ** обязаны предоставить экземпляр такого протокола в адрес **УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ** не позднее 5 календарных дней с даты принятия такого решения, но не позднее, чем за 10 календарных дней до даты утверждения нового размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества.»

5. Изменить п. 6.3. Договора и изложить его в следующей редакции: П. 6.3.:»**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, по итогам месяца, в течение 30 дней, оформляет отчет и акты из фактически выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №761/пр от 26.10.2015 г.) в двух экземплярах и направляет их для подписания членам или председателю Совета многоквартирного дома (уполномоченным лицам). Члены или председатель Совета многоквартирного дома (уполномоченные лица) в семидневный срок, с даты получения, подписывают акты и возвращают один экземпляр **УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**, либо направляют мотивированный отказ от подписания. Если в указанный срок **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** не получит подписанные акты, либо мотивированный отказ от подписания, то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.»

6. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

7. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой сторон.

9.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

9.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №46;

9.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

9.3.Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.46;

9.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.46;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



А.С. Куликов

Председатель Совета дома

Хуснутдинова

Хуснутдинова З.Ф.

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по пр.Автостроителей, дом № 46

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы, лоджии	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	Удовлетворительно	
15	Благоустройство	Удовлетворительно	
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	Удовлетворительно	



Директор _____

Совет дома _____

Хуснутдинова Э.Ф.

Приложение №5

К соглашению о внесении изменений от 01.01.2024 к договору управления МКД №31/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 17,69 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 3,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор

Председатель Совета дома



А.С. Куликов

Хускутдинова Э.Ф.

Хускутдинова Э.Ф.

Приложение № 6.1
к договору управления МКД
№ 31/2023-УК/ПМ от 01.01.2023
от 01.01.2024

(всего листов ____)

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей , 46

с 01.01.2024 до 31.12.2024

Общая площадь, м2 в том числе	7757,9
жилая площадь, м2	7693
нежилая площадь, м2	64,9
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	2375,74
подвал, м2	1041,07
лестничная клетка, м2	1334,67
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	143
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество зарегистрированных, чел.	294

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,71	66097,308
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,11	10240,43
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,04	3600,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,32	122885,14
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,30	27928,44
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	27928,44
7.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	3,62	337003,18
8.	Содержание лифтового оборудования, т.ч. страхование лифтов	ежемесячно	3,07	285801,04
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	107059,02
10.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	465474,00
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	2,07	192706,24
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ			
	услуги по начислению и сбору			
	услуги по ведению учета потребителей			
	услуги единой диспетчерской службы			
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов			
	Итого:		17,69	1646723,22

Директор

Председатель Совета дома


А.С.Куликов
Хускутдинова Э.Р.

Приложение № 6.2.

к договору управления МКД
№ 31/2023-УК/ПМ от 01.01.2023
от 01.01.2024


(лист)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 46
(Протокол № 03/2023 от 29.12.2023 г)

S = 7757,9 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2023г	3,00	279284,40
	Итого по текущему ремонту		3,00	279284,40

Директор



Председатель Совета дома

Хуснутдинова А.Р.