

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная д. 23.
город Ульяновск 01.03.2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 19. Горобец Валентина Александровна, СГРП 73АТ 330257.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 23 по ул. Ипподромная.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «25» февраля 2022 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 20:00 «25» февраля 2022 г. до 19:00 «01» марта 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 01 марта 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 01 марта 2022 г. до 22:00 01 марта 2022 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная д. 23 кв.2;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 23. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить по тел. 58-70-43.

Абонированная площадь МКД: 1302,05 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1302,05 кв.м.

Площадь помещений находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек.

Сдано решений 40 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 40 собственников, обладающие 1046,56 кв. м от общей площади, что составляет 80,38 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня:

1. «О выборе председателя, секретаря собрания»;
2. «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)»;
3. «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446)»;
4. «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446)»;
5. «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
6. «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования»;
7. «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;
8. «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»;
9. «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;
10. «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;
11. «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;
12. «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»

Результаты голосования:

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 19 Горобец В.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Ганину В.В. (кв.№4), избрать секретарем собрания: Горобец В.А.(кв.№19).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания: Ганину В.В. (кв.№4), избрать секретарем собрания: Горобец В.А.(кв.№19)

Вопрос №2: «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)»;

По вопросу № 3 «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229) слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№4).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229).

Вопрос №3: Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

По вопросу № 3 Об избрании управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) и заключении с ней договор управления многоквартирным домом, слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№4).

Предложено: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Теплосвет» ИНН 732517133,ОГРН120730012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)

По вопросу № 4 «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446), слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№4).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ЖСК». Начало действия договора с 01 апреля 2022 г.».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ЖСК». Начало действия договора с 01 апреля 2022 г.

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№ 4).

Предложено Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. согласно перечня в размере 18 руб. 68 коп. с 1 кв.м. в месяц»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 18 руб. 68 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос №6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№4).

Предложено: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.04.2022 г. по 28.02.2022 г. в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 7 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№4).

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

Вопрос №8: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»;

По вопросу № 8 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ» слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№4).

Предложено: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ».

Вопрос № 9: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным домом»;

По вопросу № 9 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным домом» слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№4).

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет»;

Вопрос №10: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу №10 «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№4).

Предложено: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №11: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 11 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№4).

Предложено: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 12: « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 12 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания Ганину В.В. (кв.№4).

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
988,4	75,91	53,16	4,08	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: соб-к кв. № 19 Горобец В.А./ Горобец /

Председатель собрания: соб-к кв. № 4 Ганина В.В./ Ганина /

Секретарь собрания: соб-к кв. № 19 Горобец В.А./ Горобец /