

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, пр-т Ленина, дом 63

г. Димитровград

«29» февраля 2024 года

**Место проведения:** г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 63, придомовая территория.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «26» февраля 2024 года в 19 ч. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «26» февраля 2024 года по 17 час. 00 мин. «29» февраля 2024 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «29» февраля 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 ч. 30 мин. «29» февраля 2024 года, г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 63, квартира № 50.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 63, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения** общего собрания собственников помещений – Собственник квартиры №50 Аристова Галина Валентиновна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 63, собственники владеют 4093,91 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 4093,91 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 63, приняли участие собственники (их представители) в количестве 63 человека, владеющие 2192,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,55 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Выбор председателя Совета дома;
4. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте;
5. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
6. О расторжении договора управления МКД с ООО «Городская УК»;
7. Выбор способа управления МКД;
8. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»;
9. Утверждение условий договора управления МКД;
10. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г.;
11. Отказаться от бумажных экземпляров платежных документов на оплату и ежемесячной «Услуги по предоставлению платежных документов» с информацией о расчете платы в связи с тем, что они размещаются в системе и данная услуга исключена из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества;

12. Отказаться от предоставления «Услуги по регистрации и учету граждан» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества;
13. Отказаться от предоставления услуги «Услуги единой диспетчерской службы по МКД» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества;
14. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Аристову Г.В. (кв. 50), секретарем собрания Игонина В.Б. (кв.27), и счетную комиссию в составе: Кузнецова Т. А. (кв. №61), Хохрякова Л. Б. (кв. №72), в том числе для подписания протокола.

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать Председателем собрания Аристову Г.В. (кв. 50), секретарем собрания Игонина В.Б. (кв.27), и счетную комиссию в составе: Кузнецова Т. А. (кв. №61), Хохрякова Л. Б. (кв. №72), в том числе для подписания протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2129,13	97,11	0	0	64,3	2,89

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**2. По второму вопросу: «Выбор членов Совета дома».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: Сатдаров Р. Х. (кв.51), Корольков Н. А. (кв.60), Алешина В. И. (кв.10), Серкова Л. А. (кв. №11), Аристова Г.В. (кв. 50).

РЕШИЛИ: по второму вопросу выбрать членов Совета дома: Сатдаров Р. Х. (кв.51), Корольков Н. А. (кв.60), Алешина В. И. (кв.10), Серкова Л. А. (кв. №11), Аристова Г.В. (кв. 50).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2192,43	100	0	0	0	0

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**3. По третьему вопросу: «Выбор председателя Совета дома».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома Аристову Г.В. (кв. №50).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу выбрать председателем Совета дома Аристову Г.В. (кв. №50).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2192,43	100	0	0	0	0

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**4. По четвертому вопросу: «Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2192,43	100	0	0	0	0

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**5. По шестому вопросу: «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2192,43	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**6. По шестому вопросу: «О расторжении договора управления МКД с ООО «Городская УК».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, д. 63 с ООО «Городская УК» (ИНН: 7329030428, ОГРН: 1197325006670) с 29.02.2024 года.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, д. 63 с ООО «Городская УК» (ИНН: 7329030428, ОГРН: 1197325006670) с 29.02.2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2142,93	97,74	0	0	49,5	2,26

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**7. По седьмому вопросу: «Выбор способа управления МКД».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, д. 63 – управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, д. 63 – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2142,93	97,74	0	0	49,5	2,26

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**8. По восьмому вопросу: «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 января 2024 года».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН:7329027390, ОГРН: 1187325005977) с 01 марта 2024 года.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН:7329027390, ОГРН: 1187325005977) с 01 марта 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2092,43	95,44	50,5	2,3	49,5	2,26

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**9. По девятому вопросу: «Утверждение условий договора управления МКД».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу утвердить условия предложенного договора управления МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2092,43	95,44	50,5	2,3	49,5	2,26

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**10. По десятому вопросу: «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024 год».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025 г.г. дома №63 по пр-ту Ленина с 01 марта 2024 года по 28 февраля 2025 года в размере 21 рубль 50 копеек с кв.м. (из них содержание жилья в размере 18,50 руб., ремонт жилья в размере 3,00 руб.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу утвердить размер платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025 г.г. дома №63 по пр-ту Ленина с 01 марта 2024 года по 28 февраля 2025 года в размере 21 рубль 50 копеек с кв.м. (из них содержание жилья в размере 18,50 руб., ремонт жилья в размере 3,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2217,55	95,68	100	4,31	0	0

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**11. По одиннадцатому вопросу: «Отказаться от бумажных экземпляров платежных документов на оплату и ежемесячной «Услуги по предоставлению платежных документов» с информацией о расчете платы в связи с тем, что они размещаются в системе и данная услуга исключена из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества».**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться с 01.03.2024 года от бумажных экземпляров платежных документов на оплату и ежемесячной «Услуги по предоставлению платежных документов» с информацией о расчете платы в связи с тем, что они размещаются в системе и данная услуга исключена из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу отказаться с 01.03.2024 года от бумажных экземпляров платежных документов на оплату и ежемесячной «Услуги по предоставлению платежных документов» с информацией о расчете платы в связи с тем, что они размещаются в системе и данная услуга исключена из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2142,93	97,74	0	0	49,5	2,26

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**12. По двенадцатому вопросу: «Отказаться от предоставления «Услуги по регистрации и учету граждан» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества»**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться с 01.03.2024 года от предоставления «Услуги по регистрации и учету граждан» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу отказаться с 01.03.2024 года от предоставления «Услуги по регистрации и учету граждан» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2142,93	97,74	24,75	1,13	24,75	1,13

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**13. По тринадцатому вопросу: «Отказаться от предоставления услуги «Услуги единой диспетчерской службы по МКД» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества»**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться с 01.03.2024 года от предоставления услуги «Услуги единой диспетчерской службы по МКД» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу отказаться с 01.03.2024 года от предоставления услуги «Услуги единой диспетчерской службы по МКД» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2142,93	97,74	49,5	2,26	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**14. По четырнадцатому вопросу: «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»**

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений следующим образом:

Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений следующим образом:

Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2192,43	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Бюллетень очного голосования собственников МКД;
5. Приложение №1 проект договора управления;
6. Приложение №2 Смета на содержание и текущий ремонт на 2024-2025г;

Председатель собрания

Аристов / Аристова Г.В./

Счетная комиссия:

Кузнецова / Кузнецова Т. А./

Хохрякова / Хохрякова Л. Б./

Секретарь собрания

Иголина / Иголина В.Б./