

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 38 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«14» декабря 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме № 38 по улице Врача Михайлова

собственника квартиры № 48 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 24.11.2019 г. с 17-00 ч. по 24.11.2019 г. до 18-00 ч. очная часть.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 45 24.11.2019 г. с 17.00 ч до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 38 по улице Врача Михайлова. На детской площадке.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

24.11.2019 г. с 17.00 ч до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 38 по улице Врача Михайлова. На детской площадке.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 24.11.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.12.2019г. до 18:00 в кв. № 48 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 38 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – (кв. № 48), секретарь общего собрания – (кв. № 45).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 20 -
квартиры № 73а – квартира № - 83
в квартире 48, собственника 14 декабря 2019 года с 11.00 до 15.00 часов.

Общая площадь многоквартирного дома – **11040,11 м²** (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – **10528,11 м²**.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – **512 м²**.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено **266** решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято **266** решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих **6293,74 м²**, что составляет **57,01%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 48

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 48- секретарём общего собрания собственника квартиры № 45

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5989,18	37,95	266,61
95,16%	0,6%	4,24%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 48- секретарём общего собрания собственника квартиры № 45

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 48

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 20 _____ квартиры № 73а _____ квартира № - 83

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6081,50	34,6	177,64
96,63%	0,55%	2,82%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 20 _____ квартиры № 73а _____ квартира № - 83

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 48

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5708,35	59,52	515,49
90,70%	0,95%	8,19%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 48

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5742,71	86,82	422,7
91,24%	1,38%	6,72%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 1 год, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 48

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5731,15	37,95	524,64
91,06%	0,60%	8,34%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 1 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 48

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5918,57	0	375,17
94,04%	0	5,96%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 48

Предложено: назначить собственника кв. 48 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5921,52	37,95	334,27

94,09%	0,60%	5,31%
--------	-------	-------

Приняли решение: назначить собственника кв. 48 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 48

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 70 – кв. 48- кв. 113- кв. 163 кв. 79- кв. 206 сроком на 3 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5955,18	0	338,56
94,62%	0	5,38%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: : кв. 70 – кв. 48- кв. 113- кв. 163 кв. 79- кв. 206 сроком на 3 года.

9. Об утверждении положения о совете дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 48

Предложено: Утвердить положение о совете дома согласно (приложению № 1).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5992,55	0	301,19
95,21%	0	4,79%

Приняли решение: Утвердить положение о совете дома согласно (приложению № 1).

10. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 48

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5954,69	0	339,05
94,61%	0	5,39%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

11. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания : собственника кв. 48

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения

(квартиры) № 48–

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5906,65	37,95	349,14
93,85%	0,60%	5,55%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 48–

12. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 48

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6014,52	37,95	241,27
95,56%	0,60%	3,83%

Решение не принято: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

13. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 48

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5854,67	69,46	369,61
93,02%	1,10%	5,87%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

14. Об утверждении с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 48

Предложено: утвердить с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **25,94 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №2.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5021,67	218,95	1053,12
79,79%	3,48%	16,73%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **25,94 руб.** с **1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

15. Об утверждении с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 48

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **4,00 руб.** с **1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5248,64	256,24	776,45
83,39%	4,07%	12,34%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **4,00 руб.** с **1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 48

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5756,63	104,94	322,15
91,47%	1,67%	5,12%

Решение не принято: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали:

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6099,45	0	194,29
96,91%	0	3,09

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их

итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5994,73	0	288,63
95,25%	0	4,59%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



14.12.2019г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



14.12.2019г.

Счётная комиссия:



14.12.2019г.

14.12.2019г.

14.12.2019г.

Приложение №2

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
Вр.Михайлова улица,д.38

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,54	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	11060,39кв м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	11060,39кв м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1880кв м	2 раза в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	11060,39кв м	2 раза в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	11060,39кв м	по необходимости	0,10	
6	уборка подвала от мусора	1619кв м	1 раз в год	0,01	
7	Осмотр рулонных кровель	1619кв м	2 раза в год	0,02	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	1812кв м	1 раз в год	0,05	
9	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	6м3	1 раз в год	0,07	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			3,99	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,19	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	1000кв.м общей площади	1 раз в год	0,29	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100м3 здания	1 раз в год	0,88	
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,37	
5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,33	
6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,16	
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	по необходимости	0,04	
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	по необходимости	0,11	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,31	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, гвс	м2	2 раза в год	0,50	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 30 мест	0,12	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,40	
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	по необходимости	0,00	
5	Прочистка канализационного лежача	100м канализационного лежача	по необходимости	0,16	
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	11609,04кв.м	1 раз в год	0,11	
7	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	40шт	0,01	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00	ООО"АНРИ"
9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,00	
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,00	
11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,49	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,41	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	68,00	4 раза в год	0,04	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2раза в год	0,28	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2раза в год	0,07	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,02	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,24	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,17	
1	осмотр профилактический мусоропровода	100 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,07	
2	удаление мусора из мусорокамер	1м3	247 раз	0,98	
3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	12 контейнеров	1 раз в месяц	0,00	
4	устранение засоров	100 пог.м.	по мере необходимости	0,06	
5	подметание пола мусороприемных камер	36 м2	по графику вывоза мусора	0,06	
V	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
VI	техническое обслуживание ВДГО (аводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			4,32	
1	техническое обслуживание		по регламенту	3,39	
2	техническое диагностирование		по графику	0,44	
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,12	
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта		2раза в неделю	0,33	
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,19	
	Уборка территории домовладения			3,85	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,05	

2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,39	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	2 раза	0,23	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,14	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	36кв.м.	212раз	0,09	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,05	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,08	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	6 раз в неделю	0,67	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,53	
12	уборка газонов от случайного мусора	300 м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,31	
13	покос травы	200 кв.м	2 раза	0,14	
14	очистка урн от мусора	4урны	153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	36кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,01	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,12	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,05	ООО "УК"Абсолют"
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,69	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,61	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,15	
XII	Уборка лестничных клеток			2,17	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,53	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,81	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,63	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	1,04	
Итого содержание общего имущества				25,94	