ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина д. 40

«20» ноября 2022 года

Место проведения общего собрания: пр. Ленина д. 40 (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «05» октября 2022г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «05» октября 2022г. по 21 час. 00 мин «05» ноября 2022г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «05» ноября 2022г. г. Димитровград, пр. Ленина д. 40 кв. 1
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета МКД Латыпова Г.А. (кв № 1)
Присутствующие лица на очной части собрания: _6_чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: _1_чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Присутствующие лица на заочной части собрания: __0__
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1956,25 м2
Общая площадь жилых помещений: 1956,25 м2
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м^2
Принято бюллетеней голосования: 36 шт., (приложение № 6 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м^2

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина д. 40 приняли участие собственников помещений (их представители) в количестве 36 человек, владеющие 1375,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,31 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 7 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Выбор членов совета дома.
5. Выбор председателя совета дома.
6. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020-2022 г.
7. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.11.2022.
8. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.12.2022.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Бычкова А.Н.(кв № 1)
10. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.
11. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.12.2022 г. по 30.11.2022г. в месяц (в том числе: ремонтные работы).Утвердить порядок перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г.
    Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
12. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения.
13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
14. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
15. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
16. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
17. Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
18. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ООО "УК ДУС"
Вх. № 505
"24" 11 2022 г.

Created in Master PDF Editor. Icecream PDF Editor.
PRO

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила утвердить повестку дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» **- утвердить повестку дня**
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила избрать председателем собрания Латыпову Г.А. (кв № 1) и секретаря собрания.- [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Латыпову Г.А. (кв № 1) и секретаря собрания.- [redacted]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор председателя собрания и секретаря собрания» **- избрать председателем собрания Латыпову Г.А. (кв № 1) и секретаря собрания.-** [redacted]
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:
1. [redacted] 2. [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:
1. [redacted] 2. [redacted]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» **- избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1.** [redacted]
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Выбор членов совета дома»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну которая предложила избрать совет дома в составе 6-х человек:
1.Латыпову Г.А. (кв № 1) в лице [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в составе 6-х человек:
1.Латыпову Г.А. (кв № 1) [redacted]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу «Выбор членов совета дома» **- избрать совет дома в составе 6-х человек:**
1.Латыпову Г.А. (кв № 1) [redacted]
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Выбор председателя совета дома.»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила избрать председателем совета дома: Латыпову Г.А. (кв № 1) в лице Бычкова А.Н. (кв № 1) действующего на основании доверенности .
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома: Латыпову Г.А. (кв № 1) в лице Бычкова А.Н. (кв № 1) действующего на основании доверенности.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Выбор председателя совета дома» **- избрать председателем совета дома: Латыпову Г.А. (кв № 1) в лице Бычкова А.Н. (кв № 1) действующего на основании доверенности .**
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принят

По шестому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2022 г.»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2022 году признать удовлетворительным.
ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020 - 2022 г.» **признать отчет о выполнении работ в 2020- 2022 году признать удовлетворительным.**
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Создано в Icecream PDF Editor PRO для Windows.

По седьмому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Восход » с 30.11.2022.
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.11.2022.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.11.2022.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «Восход» с 30.11.2022.» **- утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.11.2022.**
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.12.2022.»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.12.2022.
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.12.2022.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.12.2022.» – заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.12.2022.
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется Председателя Совета дома Латыпову Г.А. (кв № 1) в лице Бычкова А.Н. (кв № 1) действующего на основании доверенности .»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.12.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется Председателя Совета дома Латыпову Г.А. (кв № 1) в лице Бычкова А.Н. (кв № 1) действующего на основании доверенности.»
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.12.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется Председателя Совета дома Латыпову Г.А. (кв № 1) в лице Бычкова А.Н. (кв № 1) действующего на основании доверенности .
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется Председателя Совета дома Латыпову Г.А. (кв № 1) в лице Бычкова А.Н. (кв № 1) действующего на основании доверенности .» **- с 01.12.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется Председателя Совета дома Латыпову Г.А. (кв № 1) в лице Бычкова А.Н. (кв № 1) действующего на основании доверенности .**
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год..
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год» **- утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.**
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: **«Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.12.2022 г. в размере 25,11 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,10 руб./м2). Утвердить порядок перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.»**
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.12.2022 г. в размере 25,11 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,10 руб./м2). Утвердить порядок перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г.
Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с Утверждение тарифа на содержание общего имущества с с 01.12.2022 г. в размере 25,11 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,10 руб./м2). Утвердить порядок перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.12.2022 г. в размере 25,11 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,10 руб./м2). Утвердить порядок перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом

Created in Master PDF Editor.
Icecream PDF Editor.
PRO

коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
»- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.12.2022 г. в размере 25,11 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,10 руб./м2). Утвердить порядок перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м^2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплаты»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю повета дома по пр. Ленина д. №40 по пр. Ленина с 01.12.2022 г. из расчета 3,00 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю совета дома (сумма вознаграждения в том числе включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома №40 по пр. Ленина, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
ПРЕДЛОЖЕНО: **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю повета дома по пр. Ленина д. №40 по пр. Ленина с 01.12.2022 г. из расчета 3,00 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю совета дома (сумма вознаграждения в том числе включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома №40 по пр. Ленина, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплаты» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю повета дома по пр. Ленина д. № №40 по пр. Ленина с 01.12.2022 г. из расчета 3,00 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю совета дома (сумма вознаграждения в том числе включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома №40 по пр. Ленина, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м^2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- **уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.**
Голосовали:
"ЗА" – 1375,48 м^2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»
СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного

Created in Icecream PDF Editor PRO

оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» **- утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.**

Голосовали:

"ЗА" – 1375,48 м^2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов

Принято <u>единогласно</u>/большинством голосов/не принято

<u>По пятнадцатому вопросу</u>: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» **- разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.**

Голосовали:

"ЗА" – 1375,48 м^2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов

Принято <u>единогласно</u>/большинством голосов/не принято

<u>По шестнадцатому вопросу</u>: «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.»

СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Created with Icecream PDF Editor.
Icecream PDF Editor PRO

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - **наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.**

Голосовали:

"ЗА" – 1375,48 м^2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила наделить совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - **наделить совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту**

Голосовали:

"ЗА" – 1375,48 м^2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»- ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" – 1375,48 м^2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).»

СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).» - **утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.**

Голосовали:

"ЗА" – 1375,48 м^2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.»

СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.» - **утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.**

Голосовали:

"ЗА" –1375,48 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов

Создано в Icecream PDF Editor.
Для снятия этого сообщения, купите версию PRO на сайте www.icecreampdf.com.

Принято **единогласно**/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Латыпову Гульнару Анваровну , которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников недвижимости: оригинал протокола и решения общего собрания собственников жилья хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), протоколы без решений общего собрания собственников жилья– в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота,20), и у председателя совета дома г.Димитровград, пр. Ленина, д. 40 кв.1

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников недвижимости: оригинал протокола и решения общего собрания собственников жилья хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), протоколы без решений общего собрания собственников жилья– в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота,20), и у председателя совета дома г.Димитровград, пр. Ленина, д. 40 кв.1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников»- утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников недвижимости: оригинал протокола и решения общего собрания собственников жилья хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), протоколы без решений общего собрания собственников жилья– в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота,20), и у председателя совета дома г.Димитровград, пр. Ленина, д. 40 кв.1

Голосовали:

"ЗА" – 1375,48 м^2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина, д. 40, составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, пр. Ленина, д. 40 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина, д. 40 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, пр. Ленина, д. 40 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, пр. Ленина, д. 40 в форме очно-заочного голосования 05.10.2022 на 1 л, в 1 экз.;

Приложение № 5 - Данные о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД пр. Ленина, д. 40 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр. Ленина, д. 40 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 36 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 - «Копия договора управления МКД № У- /22 с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр. Ленина, д. 40 на 1 л, в 1 экз.;

Приложение № 10 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Icecream PDF Editor.

Created with **Icecream PDF Editor**.
To remove this message purchase the product at www.icecreamapps.com.