

Протокол № 1/23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Нариманова д. 27/7.

город Ульяновск

22.06.2023 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 23 Бороздина Наталья Юрьевна. Выписка из ЕГРН 73:24:040207:148-73/049/2020-7.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 27/7, 2 пер. Нариманова, г. Ульяновска.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «17» июня 2023 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «17» июня 2023 г. до 19:00 «21» июня 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «21» июня 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «21» июня 2023 г. до 21:00 «21» июня 2023 г., по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Нариманова д. 27/7 кв. № 28.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, путем обращения в жилое помещение № 23 и раскладыванием по почтовым ящикам. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Нариманова, д.27/7.

Абонированная площадь МКД: 1438,46 кв. м.

площадь жилых помещений: 1438,46 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 13 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 24 собственника, обладающие **773,55 кв. м** от общей площади, что составляет **53,78 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос № 1: «О выборе председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями счетной комиссии».

Вопрос № 2: «Выбор способа управления».

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества».

Вопрос № 7: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Вопрос № 8: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 27/7 по 2 пер. Нариманова, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающимся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и всей технической документации».

Вопрос № 9: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 10: «Выбор членов Совета МКД».

Вопрос № 11: «Выбор председателя Совета МКД».

Вопрос № 12: «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ».

Вопрос № 13: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос № 14: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос № 15: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 23 Бороздину Н.Ю.

Предложено: Избрать председателем собрания: соб-ка (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю. избрать секретарем собрания: Марсянова Н.И. (кв.№ 28) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания соб-ка (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю., избрать секретарем собрания: Марсянова Н.И. (кв.№ 28) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос № 2: «Выбор способа управления».

По вопросу № 2 О выборе способа управления слушали председателя собрания соб-ка (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Выбрать способ управления – Управляющая организация.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать способ управления – Управляющая организация.

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

По вопросу № 3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2023 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2023 г.

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК

«Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446). Начало действия договора с 01 июля 2023 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями (Приложение № 2). Начало действия договора с 01 июля 2023 г.

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. согласно перечня в размере 14 руб.93 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. согласно перечня в размере 14 руб. 93 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2023 г по 30.06.2024 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2023 г по 30.06.2024 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц.

Вопрос № 7: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

По вопросу № 7 «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)» слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади

773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00
--------	-------	------	------	------	------

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия, теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

Вопрос № 8: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 27/7 по 2 пер. Нариманова, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств».

По вопросу № 8: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 27/7 по 2 пер. Нариманова, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств» слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 27/7 по 2 пер. Нариманова, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и всей технической документации МКД № 27/7 по 2 пер. Нариманова.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 4 по ул. Гагарина, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и всей технической документации МКД № 27/7 по 2 пер. Нариманова.

Вопрос № 9: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

По вопросу № 9 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос № 10: «Выбор членов Совета МКД».

По вопросу № 10 «О выборе членов Совета МКД» слушали председателя (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.,

Предложено: Избрать в состав Совета МКД собственников жилых помещений: кв. № 23 Бороздину Н.Ю., кв. № 28 Марсянова Н.И., кв. № 20 Игонину Е.В.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать в состав Совета МКД собственников жилых помещений: кв. № 23 Бороздину Н.Ю., кв. № 28 Марсянова Н.И., кв. № 20 Игониу Е.В.

Вопрос № 11: Выбор председателя Совета МКД».

По вопросу № 11 «О выборе председателя Совета МКД» слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 28 Марсянова Н.И.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 28 Марсянова Н.И.

Вопрос № 12: «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ».

По вопросу № 12 «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ.

Вопрос № 13: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 13 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Вопрос № 14: Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 14 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников » слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

Предложено: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Вопрос № 15: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 15 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания (кв.№ 23) Бороздину Н.Ю.

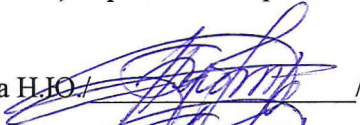
Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.


Голосовали:

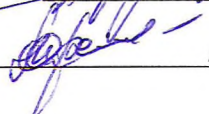
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
773,55	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Инициатор собрания: соб-к кв. № № 23 Бороздина Н.Ю. /  /

Председатель собрания: соб-к кв. № № 23 Бороздина Н.Ю. /  /

Секретарь собрания: соб-к кв. № 28 Марсянов Н.И. /  /