

Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом

г.Ульяновск

29 ноября 2022года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Симбирск-Комплекс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация, в лице директора Гурьянова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава от 01 июля 2019 года и лицензии № 073-000241 от 19 августа 2019 года с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №13 по проспекту Академика Филатова в г.Ульяновске, в лице собственника помещения №179 Лыкина Ольга Юрьевна, действующая на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по проспекту Академика Филатова в г.Ульяновске от 29 ноября 2022 г. №2, далее именуемый(ые) «собственник (-и) (наниматель (-и), пользователь (-ли), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 29 ноября 2022 года о нижеследующем:

1.В пункте 3.3 договора управления многоквартирным домом от 21 ноября 2019 года таблицу №1 изложить в следующей редакции:

таблица №1

Обслуживание жилого фонда	Тариф м.кв.	Примечания
Уборка территории домовладения(ручная уборка, механизированная по выпадению снега)	3,2	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Обслуживание мусорокамер, мусоропроводов (экологический сбор)	1,7	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Обслуживание системы отопления, водоснабжения, водоотведения	2,85	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта	0,7	ООО «Термокор+»
Содержание системы электроснабжения	1,6	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Содержание строительных конструкций	0,8	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Обслуживание вентиляционных каналов	0,2	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Аварийно-диспетчерская служба	1,95	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции и силовой осветительной сети до 1000в, заземляющих устройств)	0,40	По договору
Поверка заземления оболочки электрокабеля электроплит	0,4	По договору
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,4	ООО «Лесное озеро»
Обслуживание лифтов, диспетчерское обслуживание	3,2	ООО «СП «Лифткомплекс»
Страхование лифтов	0,3	ООО «Страховая компания «Согласие»
Тех.освидетельствование лифтов	0,3	«ИЦ «ЭТУ ОПО»

Тех.освидетельство на проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (СВЫШЕ 25 ЛЕТ) действует 1 год	0,4	«ИЦ «ЭТУ ОПО»
Уборка лестничных клеток	1,75	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Управление МКД	4	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп, батареек	0,1	По договору
Паспортный стол	0,65	ООО «РИЦ»
Итого содержание МКД	24,9	
Резервный фонд	0,06	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Текущий ремонт	3	ООО «УК Симбирск-Комплекс»

2.Пункты договора управления многоквартирным домом не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются в неизменном виде.

3.Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, вступает в силу с момента подписания.

Управляющая организация
ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»

Адрес: улица Карбышева,47

Лицензия №073-000241от 19 августа 2019 г.,

ОГРН 1197325011696

ИНН 7328103063 КПП 732801001

Телефоны:

Директор  Н.А.Гурьянов/



Собственники помещений в многоквартирном доме №13 , по проспекту Академика Филатова в г. Ульяновск, в лице собственника помещения №179 Лыкина Ольга Юрьевна


(подпись)


(И.О. Фамилия)