

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д.55**

«26» марта 2024 года

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 55 по ул. Орджоникидзе г. Ульяновска по инициативе собственника председателя совета МКД **Парамонова Евгения Владимировича (кв18)** проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 12 марта 2024г. по 24марта 2024г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4814,24м<sup>2</sup>**;

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе д. №55 с 18:00 час до 19.30 час. 12марта 2024г; в ней приняли участие 0собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 12марта 2024 г. до 24:00 час. 24марта 2024г включительно, в ней приняли участие 96 собственников, обладающие 2879,13м<sup>2</sup>, что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

***Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 96собственников помещений, обладающие 2879,13м<sup>2</sup>, что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.***

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе д.55, кв. 16 и 18.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2024-2025гг.
8. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №55 по ул. Орджоникидзе в рамках собираемых денежных средств;
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению,

электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №18 Парамоновым Евгением Владимировичем *Выбрать председателем общего собрания—Парамонова Евгения Владимировича (кв.№18), секретарем собрания—Тикунову Светлану Викторовну (кв.№16)*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2831,4м<sup>2</sup>, что составляет 98,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -47,73м<sup>2</sup>, что составляет 1,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *Выбрать председателем общего собрания—Парамонова Евгения Владимировича (кв.№18), секретарем собрания—Тикунову Светлану Викторовну (кв.№16)*

**Второй вопрос. Выбор счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№ 18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №18 Парамоновым Евгением Владимировичем, *обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2831,4м<sup>2</sup>, что составляет 98,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -47,73м<sup>2</sup>, что составляет 1,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией**

**Слушали:** Собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией

**Предложено:** собственником кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем, *Расторгнуть договор управления МКД №55 по ул.Орджоникидзе с действующей управляющей компанией с 01.04.2024года*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2582,02м<sup>2</sup>, что составляет 53,63% от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» -47,73м<sup>2</sup>, что составляет 0,99% от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -249,38м<sup>2</sup>, что составляет 5,18% от числа всех собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *Расторгнуть договор управления МКД №55 по ул.Орджоникидзе с действующей управляющей компанией с 01.04.2024года*

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2740,38м<sup>2</sup>, что составляет 95,18% от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» -47,73м<sup>2</sup>, что составляет 1,66 % от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -91,02м<sup>2</sup>, что составляет 3,16% от числа всех собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Предложено:** собственником кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем, *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2540,72 м<sup>2</sup>, что составляет 52,78% от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» 47,73 м<sup>2</sup>, что составляет 0,99% от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -290,68м<sup>2</sup>, что составляет 6,04% от числа всех собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем, *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №55 поул.Орджоникидзе с 01.04.2024г*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2568,42м<sup>2</sup>, что составляет 89,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -47,73м<sup>2</sup>, что составляет 1,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,98м<sup>2</sup>, что составляет 6,04% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №55 поул.Орджоникидзе с 01.04.2024г*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024гг.

**Предложено:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №55 поул.Орджоникидзе в размере 18,76 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (так как данная услуга оказывается самостоятельно)с 01.04.2024г* Размер платы подлежит

ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) .  
Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56 м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 814,98 м<sup>2</sup>, что составляет 85,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -93,11 м<sup>2</sup>, что составляет 9,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,52 м<sup>2</sup>, что составляет 4,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №55 поул.Орджоникидзе в размере 18,76 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (так как данная услуга оказывается самостоятельно) с 01.04.2024г Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение 1.

**Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

**Предложено:** собственником кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем утвердить плату на текущий ремонт в размере 3,50руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.04.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13 м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2425,44 м<sup>2</sup>, что составляет 84,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -264,63 м<sup>2</sup>, что составляет 9,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -189,06 м<sup>2</sup>, что составляет 6,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить плату на текущий ремонт в размере 3,50руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.04.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13 м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2618,96 м<sup>2</sup>, что составляет 90,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 139,97 м<sup>2</sup>, что составляет 4,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -120,2 м<sup>2</sup>, что составляет 4,17% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения

телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 55 по ул.Орджоникидзе

**Предложено:** собственниками МКД *Выбрать в состав Совета МКД:Парамонова Евгения Владимировича(кв18); Точилкина Олега Владимировича(кв73);Барсукова Александра Витальевича (кв6); Волохова Ивана Александровича (кв89)*

*Председателем совета МКД выбрать Парамонова Евгения Владимировича (кв18)*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2772,8м<sup>2</sup>, что составляет 96,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -47,73м<sup>2</sup>, что составляет 1,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -58,6м<sup>2</sup>, что составляет 2,04% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД:Парамонова Евгения Владимировича(кв18); Точилкина Олега Владимировича (кв73);Барсукова Александра Витальевича (кв6); Волохова Ивана Александровича (кв89)*

*Председателем совета МКД выбрать Парамонова Евгения Владимировича (кв18)*

**Одиннадцатый вопрос. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственниками МКД *Определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,50рубза 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.04.2024г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2652,0м<sup>2</sup>, что составляет 92,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 137,83м<sup>2</sup>, что составляет 4,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -89,3м<sup>2</sup>, что составляет 3,10% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *Определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,50рубза 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.04.2024г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Предложено:** собственником квартиры кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем *Наделить полномочиями членов Совета МКД №55 по ул.Орджоникидзе правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13 м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2649,46 м<sup>2</sup>, что составляет 92,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 120,33 м<sup>2</sup>, что составляет 4,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,34 м<sup>2</sup>, что составляет 3,8% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД №55 по ул.Орджоникидзе правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Тринадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №55 по ул. Орджоникидзе в рамках собираемых денежных средств.

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №55 по ул. Орджоникидзе в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником квартиры кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем, *Наделить полномочиями членов Совета МКД №55 по ул.Орджоникидзе вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13 м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2700,2 м<sup>2</sup>, что составляет 93,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 120,33 м<sup>2</sup>, что составляет 4,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,04% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД №55 по ул.Орджоникидзе вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

**Четырнадцатый вопрос.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

**Предложено:** собственником кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13 м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2683,1 м<sup>2</sup>, что составляет 93,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 137,43 м<sup>2</sup>, что составляет 4,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,04% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

**Пятнадцатый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2711,2м<sup>2</sup>, что составляет 94,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -78,63м<sup>2</sup>, что составляет 2,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -89,3 м<sup>2</sup>, что составляет 3,1% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

**Шестнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Предложено:** собственниками МКД *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №55 по ул. Орджоникидзе о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2772,8м<sup>2</sup>, что составляет 96,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 47,73м<sup>2</sup>, что составляет 1,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -58,6м<sup>2</sup>, что составляет 2,04% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №55 по ул. Орджоникидзе о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Семнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв18 Парамонова Евгения Владимировича по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником кв18 Парамоновым Евгением Владимировичем *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2879,13м<sup>2</sup>; что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2772,8м<sup>2</sup>, что составляет 96,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 47,73м<sup>2</sup>, что составляет 1,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -58,6м<sup>2</sup>, что составляет 2,04% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у собственников МКД; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.*

Протокол №1 от «26» марта 2024г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Орджоникидзе, д.55 составлен на 8 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Парамонов Е.В./26.03.2024г./

(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Тикунова С.В./ 26.03.2024г./

(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Парамонов Е.В./26.03.2024г./

(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Тикунова С.В./26.03.2024г./

(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№18 Парамонов Е.В./26.03.2024г./

(подпись)



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Орджоникидзе д. 55**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,44
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,80
Обслуживание системы электроснабжения		1,36
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,26
Обслуживание дымоветканалов	1 раз в год	0,52
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,89
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	4,09
завоз песка	1 раз в год	0,09
покос	при необходимости	0,21
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон. - пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск. - круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,50
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,39
Уборка полов лестничных клеток (Вариант 1)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,18
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток :</b>		<b>18,76</b>
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Осипова ЕИ

13.02.2024

Представители собственников жилых помещений:

Жукова С В

Пиромов Е В