

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом № 01/2022-УКПМ- от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" января 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления № 01/2022-УКПМ-от 01.12.2022г.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №11», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.11», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.11», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.3.8.1 и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

3.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

6.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

6.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №11;

6.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

6.3.Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.11;

6.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.11;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



А.С. Куликов

Председатель Совета дома



А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по пр.Автостроителей, дом № 11


№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (капит. или текущий ремонт)
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Требуется частичный ремонт 10м2	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	Удовлетворительно	
15	Благоустройство	Удовлетворительно	
16	Электрооборудование	удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	треб.замена запорной арматуры цо Замена запорной арматуры в тепловых узлах замена запорной арматуры -крыловые треб.ремонт канализации 10м	

Директор



 Куликов А.С.

Совет дома



Приложение №5

К соглашению о внесении изменений от 01.01.2024 в договор управления МКД №01/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 17,46 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 3,71 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор

Председатель Совета дома



А.С. Куликов


Е.А. Венгерова Е.А.

Приложение № 6
к договору управления МКД
№ 01/2024 - ЖК/МЧ от 01.12.2022
от 01.01.2024

(всего листов)

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей , 11

с 01.01.2024 до 31.12.2024

Общая площадь, м2 в том числе	4243
жилая площадь, м2	4243
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1732,9
подвал, м2	558,8
лестничная клетка, м2	673,2
чердак, м2	500,9
Количество квартир, ед.	72
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество зарегистрированных, чел.	200

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,71	36150,36
2.	Работы по проверке системы вентиляции	1 раз в год	0,06	3054,96
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,07	3600,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,31	66699,96
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,27	13747,32
6.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	3,87	197044,92
7.	Содержание лифтового оборудования, в т.ч страхование лифтов	ежемесячно	3,08	156821,28
8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	58553,40
9.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	254580,00
10.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	1,94	98777,04
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ		0,02	
	услуги по начислению и сбору		1,13	
	услуги по ведению учета потребителей		0,44	
	услуги единой диспетчерской службы		0,25	
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов		0,10	
	Итого:		17,46	889029,24

Директор

Председатель Совета дома


А.С.Куликов



Е. Шадрина Л.Д.

Приложение № 6

к договору управления
МКД № 8/Роты УЖПМ

от 01.12.2022

(лист 5)

от 01.01.2024

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по Автостроителей 11
(Протокол № 04/2023 от 29.12.2023 г)

S = 4243 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024 г.	3,71	188898,36
	Итого по текущему ремонту		3,71	188898,36
Выполнение работ по согласованию с Советом дома за счет резервного фонда				
1	Замена запорной арматуры на стояках отопления			
2	Замена запорной арматуры в тепловых узлах			
3	Замена запорной арматуры(крыловые)			
4	Ремонт канализация (резерв 10 м)			
5	Ремонт кровли 10 м2 (резерв)			

Директор


Куликов А.С.

Председатель Совета дома

