

ПРОТОКОЛ №1
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 82 по ул. пр. Нариманова г. Ульяновска

г. Ульяновск
пр. Нариманова д.82

«21» марта 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №82 по пр. Нариманова г. Ульяновск по инициативе собственника Теплухина Бориса Борисовича (кв28) (свидетельство о государственной регистрации права серия договор 73-АА№445708 от 05.09.2012г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: 13.03.2019г по 20.03.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, пр. Нариманова д.82 с 18:00 час. до 19.00 час. 13.03.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 13.03.2019г до 19:00 час 20.03.2019г. включительно, в ней приняли участие 33 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1124,2квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр. Нариманова д.82 кв 28.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1484,98квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1313,37квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 90,6 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 83,01 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 33 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1124,2квм; что составляет 75,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.
Дата и место подсчета голосов: 21.03.2019г. в 19:00 мин г. Ульяновск, пр. Нариманова д.82 кв.28;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор председателя и членов Совета МКД;
12. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №82 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной выбрать председателем общего собрания—Жданову Светлану Николаевну (кв25). ; секретарем собрания- Теплухина Бориса Борисовича(кв28)*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2кв.м, что составляет 75,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1079,3кв.м, что составляет 96,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,9кв. м, что составляет 3,99 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ *Выбрать председателем общего собрания—Жданову Светлану Николаевну (кв25). ; секретарем собрания- Теплухина Бориса Борисовича(кв28)*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 1079,3кв.м, что составляет 96,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,9 кв. м, что составляет 3,99 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№25 Ждановой Светланой Николаевной расторгнуть договор управления МКД №82 по пр. Нариманова с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019г,*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 988,19кв.м, что составляет 87,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 19,55 кв. м, что составляет 1,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,46кв. м, что составляет 10,36 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления МКД №82 по пр. Нариманова с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019г,*

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу выбора способа управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2кв.м, что составляет 75,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1027,29кв.м, что составляет 91,38 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,91кв. м, что составляет 8,62% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.04.2019г*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 957,19кв.м, что составляет 85,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,01 кв. м, что составляет 14,86 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.04.2019г*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №82 по пр. Нариманова с 01.04.2019г по 31.03.2020г.*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2 кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 924,88 кв.м, что составляет 82,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,32 кв. м, что составляет 17,73% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №82 по пр. Нариманова с 01.04.2019г по 31.03.2020г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв. № 25 Ждановой Светланой Николаевной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №82 по пр. Нариманова с 01.04.2019г по 31.03.2020г (Приложение 1). Без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2 кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 955,88 кв.м, что составляет 85,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 39,1 кв. м, что составляет 3,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,22 кв. м, что составляет 11,49% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №82 по пр. Нариманова с 01.04.2019г по 31.03.2020г (Приложение 1). Без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв. № 25 Жданову Светлану Николаевну утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №82 по пр. Нариманова с 01.04.2019г. по 31.03.2020г (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2 кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1027,29 кв.м, что составляет 91,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,91 кв. м, что составляет 8,62 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №82 по пр. Нариманова с 01.04.2019 по 31.03.2020г (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв. № 25 Ждановой Светланой Николаевной принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2020г по 31.03.2021г с включением платы в размере 1,83 руб/квм отдельной строкой с платежные документы жилых/нежилых помещений

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2 кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1027,29 кв.м, что составляет 91,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,91 кв. м, что составляет 8,62% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2020г по 31.03.2021г с включением платы в размере 1,83 руб/квм отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений (приложение 1)

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв. № 25 Ждановой Светланой Николаевной наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2 кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1027,29 кв.м, что составляет 91,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,91 кв. м, что составляет 8,62% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Одиннадцатый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв. № 25 Ждановой Светланой Николаевной Выбрать председателем Совета МКД Теплухина Бориса Борисовича. (кв 28);

Выбрать в состав Совета МКД: Жданову Светлану Николаевну (кв 25); Благодарову Дарью Геннадьевну (кв 29); Костомарову Ларису Геннадьевну (кв 1)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2 кв.м, что составляет 75,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1110,3 кв.м, что составляет 98,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,9 кв. м, что составляет 1,24% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД Теплухина Бориса Борисовича. (кв 28);

Выбрать в состав Совета МКД: Жданову Светлану Николаевну (кв 25); Благодарову Дарью Геннадьевну (кв 29); Костомарову Ларису Геннадьевну (кв 1)

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной определить вознаграждение председателю Совета МКД №82 по пр.Нариманова в размере 3,0руб. с квартиры путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.04.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 995,71кв.м, что составляет 88,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -128,49кв. м, что составляет 11,43% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: определить вознаграждение председателю Совета МКД №82 по пр.Нариманова в размере 3,0руб. с квартиры путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.04.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 996,29кв.м, что составляет 67,09% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -127,91кв. м, что составляет 8,61% от числа собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №82 по пр.Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №82 по пр.Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной наделить полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №82 по пр.Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1079,3кв.м, что составляет 96,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -44,9кв. м, что составляет 3,99% от числа проголосовавших собственников. дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №82 по пр.Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2 кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1027,29 кв. м, что составляет 91,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,91 кв. м, что составляет 8,62% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2 кв.м, что составляет 75,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 994,98 кв.м, что составляет 88,51% от числа проголосовавших собственников дома ;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,22 кв. м, что составляет 11,49% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Семнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 25 Жданову Светлану Николаевну по вопросу выбора определению порядка оформления, срока и места хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 25 Ждановой Светланой Николаевной определить порядок

оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз., а также все решения собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве экономики ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области
-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1124,2 кв.м, что составляет 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1079,3 кв.м, что составляет 96,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -44,9 квм, что составляет 3,99 % от числа проголосовавших собственников дома

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз., а также все решения собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве экономики ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области
-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от 21.03.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №82 по пр. Нариманова г. Ульяновска составлен на 8-ти листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ /Жданова С.Н./

Секретарь собрания _____ /Теплухин Б.Б./

Подписи членов счетной комиссии:

_____ /Жданова С.Н./
_____ /Теплухин Б.Б./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Нариманова д. 82

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
		3,00
Обслуживание системы отопления		2,75
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,17
Обслуживание системы электроснабжения		0,17
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,23
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,08
Проведение электроизмерений	по графику	0,19
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,15
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,53
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,30
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,40
Механизованная уборка территории	при необходимости	0,83
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,82
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,16
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,77
ИТОГО:		19,59
ИТОГО без ОДПУ и без уборки лестничных клеток (так как уборка будет осуществляться собственниками самостоятельно):		16,66

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,83
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

19.02.2019

Представители собственников жилых помещений:

А.В. Топурин
И.В. Жданова

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
пр.Нариманова д.82
на 2019-2020г**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Замена розлива ХВС с заменой запорной арматуры в подвале		8,80
2	Непредвиденные затраты		1,20
	ИТОГО		10,00

Директор управляющей организации
ООО «УК Союз»



Талахов В.Н./

Подписи собственников:

 /Жданова С.Н./
 /Теплухин Б.Б./

