

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная д. 12.**

город Ульяновск

28.11.2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 13 Сизова Наталья Николаевна договор купли продажи от 25.05.1993 г.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 12 ул. Ипподромная, г. Ульяновска.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «22» ноября 2022 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «22» ноября 2022 г. до 19:00 «27» ноября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «27» ноября 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «27» ноября 2022 г. до 21:00 «27» ноября 2022 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная д. 12 кв. № 9.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, путем обращения в жилое помещение № 42 и раскладыванием по почтовым ящикам. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.65.

Общая площадь МКД: 1289,94 кв. м.

площадь жилых помещений: 809,24 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 19 чел.

**Сдано решений 36 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **739,38 кв. м** от общей площади, что составляет **91,37 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня.**

**Вопрос № 1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями счетной комиссии».

**Вопрос № 2:** «Расторжение договора управления с управляющей организацией «Домофонд».

**Вопрос № 3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

**Вопрос № 4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

**Вопрос № 5:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос № 6:** «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества».

**Вопрос № 7:** «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

**Вопрос № 8:** «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 12 по ул. Ипподромная, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств».

**Вопрос № 9:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

**Вопрос №10:** «Выбор членов Совета МКД».

**Вопрос № 11:** «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ».

**Вопрос 12:** «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос №13:** «Об определении владельца специального банковского счета на формировании фонда капитального ремонта общего имущества МКД и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном банковском счете, на формировании фонда капитального ремонта общего имущества МКД».

**Вопрос №14:** «О выборе кредитной организации для открытия специального банковского счета, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД».

**Вопрос № 15:** «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

**Вопрос № 16:** «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».

**Вопрос №17:** «О наделении Совета МКД полномочиями по контролю использования денежных средств, на специальном банковском счете на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД».

**Вопрос №18:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

**Вопрос №19:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

#### Результаты голосования

**Вопрос №1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 13 Сизову Н.Н. Предложено: Избрать председателем собрания: соб-ка (кв.№ 12) Кузину Л.И., избрать секретарем собрания: Корчагину Г.П. (кв.№ 9) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания: соб-ка (кв.№ 12) Кузину Л.И., избрать секретарем собрания: Корчагину Г.П. (кв.№ 9) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Вопрос № 2:** «Расторжение договора управления с управляющей организацией «Домофонд».

По вопросу № 2 О расторжение договора управления с управляющей организацией «Домофонд» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Домофонд» с 31.12.2022 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Домофонд» с 31.12.2022 г.

**Вопрос № 3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

По вопросу № 3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г.

**Вопрос № 4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446). Начало действия договора с 01 января 2023 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями (Приложение № 2). Начало действия договора с 01 января 2023 г.

**Вопрос № 5:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. согласно перечня в размере 19 руб.53 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. согласно перечня в размере 19 руб. 53 коп. с 1 кв.м. в месяц.

**Вопрос № 6:** «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г. в размере 2 руб. 00 коп. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г. в размере 2 руб. 00 коп. в месяц.

**Вопрос № 7:** «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

По вопросу № 7 «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

**Вопрос № 8:** «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 12 по ул. Ипподромная, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств».

По вопросу № 8: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 12 по ул. Ипподромная, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 12 по ул. Ипподромная, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 12 по ул. Ипподромная, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств.

**Вопрос № 9:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 9 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу»

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу.

**Вопрос № 10:** «Выбор членов Совета МКД дома № 12 по ул. Ипподромная».

По вопросу № 10 «О выборе членов Совета МКД дома № 12 по ул. Ипподромная» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** «Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Сизову Н.Н. (кв. 13), Кузину Л.И. (кв.12), Корчагину Г.П. (кв. 9).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Сизову Н.Н. (кв. 13), Кузину Л.И. (кв.12), Корчагину Г.П. (кв. 9).

**Вопрос № 11:** «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ»;

По вопросу № 11 «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ.

**Вопрос № 12:** «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 12 «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 42) Кучмук Л.В.

**Предложено:** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Вопрос № 13:** «Об определении владельца специального банковского счета на формировании фонда капитального ремонта общего имущества МКД и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном банковском счете, на формировании фонда капитального ремонта общего имущества МКД».

По вопросу № 13: «Об определении владельца специального банковского счета на формировании фонда капитального ремонта общего имущества МКД и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном банковском счете, на формировании фонда капитального ремонта общего имущества МКД» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Определить управляющую организацию – ООО УК «Теплосвет» (ИНН 7325171393, КПП 732501001, ОГРН 1207300012446), лицензия № 073-000266 от 16.04.2021) владельцем специального банковского счета и лицом уполномоченным на открытие специального счета; на совершение операций с

денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Определить управляющую организацию – ООО УК «Теплосвет» (ИНН 7325171393, КПП 732501001, ОГРН 1207300012446), лицензия № 073-000266 от 16.04.2021) владельцем специального банковского счета и лицом уполномоченным на открытие специального счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Вопрос № 14:** «О выборе кредитной организации для открытия специального банковского счета, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД».

По вопросу № 14: «О выборе кредитной организации для открытия специального банковского счета, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Открыть специальный банковский счет на формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в кредитной организации БАНК ВТБ (ПАО).

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Открыть специальный банковский счет на формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в кредитной организации БАНК ВТБ (ПАО).

**Вопрос № 15:** «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

По вопросу № 15: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг Управляющую компанию ООО УК «Теплосвет». Дополнительное вознаграждение за оказание данных услуг не предусматривается.

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг Управляющую компанию ООО УК «Теплосвет». Дополнительное вознаграждение за оказание данных услуг не предусматривается.

**Вопрос № 16:** «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».

По вопросу №16: «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление

ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, ООО «РИЦ-Ульяновск». Определить стоимость вознаграждения за оказание данных услуг в размере 1.5% от суммы фактически внесенного платежа. Обязать Управляющую компанию провести работу по заключению соответствующих договоров.

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, ООО «РИЦ-Ульяновск». Определить стоимость вознаграждения за оказание данных услуг в размере 1.5% от суммы фактически внесенного платежа. Обязать Управляющую компанию провести работу по заключению соответствующих договоров.

**Вопрос № 17:** «О наделении Совета МКД полномочиями по контролю использования денежных средств, на специальном банковском счете на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД». По вопросу № 17: «О наделении Совета МКД полномочиями по контролю использования денежных средств, на специальном банковском счете на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Наделить Совет МКД полномочиями по контролю использования денежных средств, находящихся на специальном банковском счете на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД. Обязать Управляющую компанию ежемесячно предоставлять Председателю Совета МКД банковскую выписку со специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД, с указанием поступивших денежных средств за истекший период. Обязать Управляющую компанию ежемесячно предоставлять Председателю Совета МКД реестр собственников МКД с указанием начисленных сумм, внесенных платежей, а также сумм задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить Совет МКД полномочиями по контролю использования денежных средств, находящихся на специальном банковском счете на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД. Обязать Управляющую компанию ежемесячно предоставлять Председателю Совета МКД банковскую выписку со специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД, с указанием поступивших денежных средств за истекший период. Обязать Управляющую компанию ежемесячно предоставлять Председателю Совета МКД реестр собственников МКД с указанием начисленных сумм, внесенных платежей, а также сумм задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**Вопрос № 18:** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 18 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников » слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Вопрос № 19:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»; По вопросу № 19 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 12) Кузину Л.И.

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

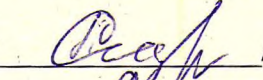
**Голосовали:**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
739,38	91,37	0,00	0,00	0,00	0,00

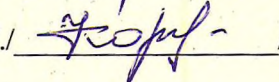
Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

**Инициатор собрания:** соб-к кв. № 13 Сизова Н.Н./  /

**Председатель собрания:** соб-к кв. №. 12 Кузина Л.И./  /

**Секретарь собрания:** соб-к кв. № 9 Корчагина Г.П./  /