

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5, проводимого в форме очного голосования.

г. Ульяновск

« 06 » апреля 2019 г.

Дата проведения «06» апреля 2019 г.

Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5 во дворе многоквартирного дома.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т ул. Кузнецова, д. 5 в форме очного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Парамонова Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 12

Общая площадь многоквартирного дома – 1274,94 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 92,73 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 571,98 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц- 610,23 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5 собственники владеют 1182,21 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1182,21 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5 приняли участие собственники в количестве 17 человек (реестр присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 930,29 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,69 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Генеральный директор ООО «ПРАЙД» Кутергина Светлана Геннадьевна и Исполнительный директор ООО «ПРАЙД» Тарасов Виктор Алексеевич.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).
8. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений, между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска».
9. Утверждение размера платы за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, в том числе утверждение размера платы за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества, закрепленного за ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска».
10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома.

11. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

12. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

13. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

14. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

15. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

17. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Парамонову Татьяну Михайловну, собственник квартиры № 12.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 930,29 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Парамонову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 12.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тимагину Наталью Николаевну, собственника квартиры № 14.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 930,29 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников,

принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретаря общего собрания собственников помещений Тимагину Наталью Николаевну, собственника квартиры № 14.

Вопрос №3. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания» - утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос №4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 1 год Председателем Совета многоквартирного дома Парамонову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 12.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома» - избрать сроком на 1 год Председателя Совета многоквартирного дома Парамонову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 12.

Вопрос №5. Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 1 год Совет многоквартирного дома в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совет многоквартирного дома:

- Тимагина А.А, кв. №14;

- Тимагину Н.Н., кв. №14.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших

участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома» - Избрать сроком на 1 год Совет многоквартирного дома в количестве двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Тимагина А.А., кв. №14;

- Тимагину Н.Н., кв. №14.

Вопрос № 6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, для решения вопросов пользования указанным имуществом, предложено выбрать способ управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5 – управляющую организацию.

Вопрос №7. Выбор управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск и Исполнительного директора ООО «ПРАЙД» Тарасова Виктора Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с выбором собственниками помещений способа управления в виде выбора управляющей организации, предложено выбрать на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)» - выбрать на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).

Вопрос №8. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск, Исполнительного директора ООО «ПРАЙД» Тарасова Виктора Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во исполнение норм действующего законодательства Российской Федерации и согласования существенных условий договора управления многоквартирным домом в представленном варианте, заключаемом между собственниками помещений и управляющей организацией, утвердить условия договора управления МКД, заключаемого между ООО «ПРАЙД» и собственниками жилых помещений по адресу г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5 в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого между ООО «ПРАЙД» и собственниками нежилых помещений по адресу г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5 в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений» - утвердить условия договора управления МКД, заключаемого между ООО «ПРАЙД» и собственниками жилых помещений по адресу г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5 в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого между ООО «ПРАЙД» и собственниками нежилых помещений по адресу г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5 в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

Вопрос №9. Утверждение размера платы за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск, Исполнительного директора ООО «ПРАЙД» Тарасова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый ООО «ПРАЙД» перечень выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения управляющей организации на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. в размере **16 руб. 87** копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения.

Утвердить предлагаемый ООО «ПРАЙД» перечень выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения управляющей организации на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. в размере **08 руб. 14** копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади нежилого помещения ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение размера платы за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами» - утвердить размер платы за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома» - наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

Вопрос №11. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников» - наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №12. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г.

Ульяновск, генерального директора ООО «ПРАЙД» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В процессе эксплуатации МКД в ООО «ПРАЙД» может возникнуть необходимость в заключении договоров с иными подрядными организациями, не предусмотренными в размере платы за содержание жилого помещения. Предложено поручить управляющей организации ООО «ПРАЙД» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» - поручить управляющей организации ООО «ПРАЙД» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №13. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в МКД, вопросов обслуживания и благоустройства МКД.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск, генерального директора ООО «ПРАЙД» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оперативного принятия решений, касающихся управления МКД наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в МКД, вопросов обслуживания и благоустройства МКД» - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение

Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №14. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск, генерального директора ООО «ПРАЙД» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «ПРАЙД» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирного жилого дома (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Учет показаний приборов учета коммунальных ресурсов производить совместно с представителем ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: «Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета» - утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «ПРАЙД» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирного жилого дома (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива.

установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Учет показаний приборов учета коммунальных ресурсов производить совместно с представителем ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска».

Вопрос №15. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных услуг на прямое абонирование (прямые платежи).

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск, генерального директора ООО «ПРАЙД» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных услуг на прямое абонирование (прямые платежи).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных услуг на прямое абонирование (прямые платежи)-заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Вопрос №16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях» - размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №17. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 930,29 кв., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении очного общего собрания собственников помещений в МКД на 1л., в 1 экз.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5 на 2 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 10 (десяти) листах в одном экземпляре. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений передаётся в орган государственного жилищного надзора, копия инициатору общего собрания, и копия в управляющую компанию ООО «ПРАЙД».

Председатель общего собрания Тарасов 2019г
Подпись, ФИО

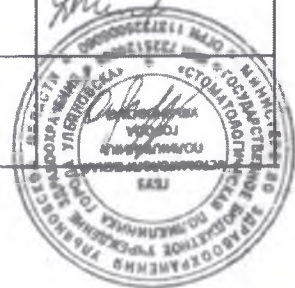
Секретарь общего собрания Тимошина 2019г
Подпись, ФИО

Приложение № 1 к протоколу № 2 от "06" апреля 2019г
внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирного дома №5 по ул. Кузнецова, д. 5 г. Ульяновска
присутствующих на очном общем собрании 06 апреля 2019г.

№ П/П	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Доля в праве общей собст-ти	Общая площадь помещения (кв. м.)	Количество голосов	Сведения о документе подтверждающем право собственности	Подпись собственника помещения в доме
1	1	Анисимов Сергей Сергеев. Анисимов Сергей Сергеев.	1/4 1/4	48,5 48,5	12,12 12,12	132 404 190 4775	
2	1	Анисимов Михаил Сергеев. Анисимова Ульяна Сергеевна.	1/4 1/4	48,5 48,5	12,13 12,13	1324041904775 1324041904775	
3	3	Васильева Ирина Владимировна. Васильев Сергей Владимирович.	1/2 1/2	42,00 42,00	21,00	73 41 013 106	
4	4	Каманинова Мария Ивановна		33,62		73 47 965 104	
5	5	-		27,2		73 47 965 633	
6	6	Васильева Мария Георгиевна	1	26,33	26,33	73 44 901 101	

7	Ж	Щараев Айрат Алимович	1	41,68	41,68	ЖЗ АА 732 041	Тамит
8	8	Смирнов Сергей Михайлович	1	47,56	47,56	ЖЗ АТ 456 502	Алиев
9	9	Чуханова Вера Алексеевна	1	47,88	47,88	ЖЗ АА 550 911	Тамит
10	10	Захаров Леонид Алексеевич	1	44,47	44,47	ЖЗ: 24: 041904: 135- -ЖЗ 1049/2018-2	Зин
11	11	Врадовский Лев Александров.	1	47,83	47,83	ЖЗ АТ 402 004	Алиев
12	12	Тарасонова Татьяна Михайл.	1	25,08	25,08	ЖЗ АТ 578 044	Тамит
13	13	Жарамзובה Зоя Торисовна.	1	41,80	41,80	ЖЗ АТ 243 721	Кат
14	14	Тимчагина Татьяна Вик.	1/3	47,49	15,83	ЖЗ АТ 400 903	Тамит
15	14	Тимчагин Александр Анат.	1/3	47,49	15,83	ЖЗ АТ 400 902	Тамит
16	14	Тимчагин Дмитрий Анат.	1/3	47,49	15,83	ЖЗ АТ 400 904	Тамит
17	Ж	ГБУЗ "Станция онкологическая" поликлиника №1 Чувовская	1	490,67	490,67	ЖЗ АА 740920	Тамит



СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД), **проводимого «06» апреля 2019 года в 17 ч. 30 мин.**

во дворе МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Парамонова Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 12.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 3. Утверждение повестки дня общего собрания.
 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
 5. Избрание Совета многоквартирного дома.
 6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 7. Выбор управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).
 8. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений, между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска».
 9. Утверждение размера платы за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, в том числе утверждение размера платы за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества, закрепленного за ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска».
 10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома.
 11. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
 12. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
 13. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.
 14. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
 15. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
 16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
 17. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
- Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5, кв. №12. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5

№ п/п	Адрес	Ф.И.О	Доля в праве общей собственности	Сведения о документе подтверждающем право собственности
1	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 1	Анисимова Арина Амирджановна	1/4	1 324 041 904 775
2	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 1	Анисимов Сергей Сергеевич	1/4	1 324 041 904 775
3	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 1	Анисимов Матвей Сергеевич	1/4	1 324 041 904 775
4	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 1	Анисимова Ульяна Сергеевна	1/4	1 324 041 904 775
5	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 2	Краус Анна Дмитриевна		
6	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 3	Васильева Ирина Викторовна		
7	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 3	Вавильев Сергей Владимирович	1/2	73 УЛ 013 106
8	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 3	Васильев Игорь Владимирович		
9	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 4	Калашнова Мария Ивановна	1	73 АТ 965104
10	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 5			
11	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 6	Вассиярова Галина Георгиевна	1	73 АА 901 101
12	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 7	Шараев Айрат Амирович	1	73 АА 732 041
13	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 8	Спинко Сергей Михайлович	1	73 АТ 456 502
14	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 9	Уханова Вера Алексеевна	1	73 АТ 550 911
15	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 10	Захаров Леонид Алексеевич	1	73:24: 041904:135- 73/049/2019-2
16	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 11	Вразовский Лев Александрович	1	73 АТ 402 004
17	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 12	Парамонова Татьяна Михайловна	1	73 АТ 578 044

18	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 13	Карамзова Зоя Борисовна	1	73 АТ 243 721
19	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 14	Тимагина Наталья Николаевна	1/3	73 АТ 400 903
20	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 14	Тимагин Александр Анатольевич	1/3	73 АТ 400 902
21	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5 кв. 14	Тимагин Дмитрий Анатольевич	1/3	73 АТ 400 904
22	Ульяновск, Кузнецова Улица, д 5, нежилое помещение	ГБЧЗ "Стоматологическая поликлиника" г. Ульяновска ОГРН 1137325006060 ИНН 7325124033	1	73 АА 740 920