

**Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная д. 10.**

город Ульяновск

15.11.2021 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 9 Новоселова Ирина Евгеньевна 73:24:040406:450-73/001/2017-4 от 30.01.2017.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 10 по ул. Уютная.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «08» ноября 2021 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «08» ноября 2021 г. до 19:00 «14» ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 14 ноября 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 14 ноября 2021 г. до 21:00 14 ноября 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная д. 10 кв.4;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная, д. 10.

Абонируемая площадь МКД: 2218,80 кв.м.

площадь жилых помещений: 2218,80 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 0 человек.

Сдано решений 40 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 40 собственников, обладающие **1186,78 кв. м** от общей площади, что составляет **53,49 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос №2: «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №4: «Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №6: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос №7: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме».

Вопрос №8: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №9: «Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №10: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочия счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 9 Новоселову Ирину Евгеньевну, которая предложила в качестве председателя собрания соб-ка кв. № 4 Бернс О.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 9 Новоселову И.Е.

Предложено: выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 4 Бернс О.А. секретарем собрания соб-ка кв. № 9 Новоселову И.Е.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.
1186,78	53,49	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 4 Бернс О.А. секретарем собрания соб-ка кв. № 9 Новоселову И.Е.»

Вопрос №2: О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

По вопросу № 2 О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Слушали: соб-ка кв. № 4 Бернс О.А. которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа
1186,78	53,49	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446).

По вопросу № 3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446).

Слушали: соб-ка кв. № 4 Бернс О.А.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа
1186,78	53,49	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446).

Вопрос №4: Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446) с 01.12.2021 г.

По вопросу № 4 Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446) **слушали:** соб-ка кв. № 4 Бернс О.А. которая предложила утвердить Договор управления между ООО УК «Теплосвет» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная, д. 10 с 01.12.2021 г.

Предложено утвердить Договор управления между ООО УК «Теплосвет» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная, д. 10 с 01.12.2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа
1186,78	53,49	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Предложено утвердить Договор управления между ООО УК «Теплосвет» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная, д. 10 с 01.12.2021 г.».

Вопрос № 5: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 5 Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», **слушали:** соб-ка кв. № 4 Бернс О.А.

Предложено Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2021 г. по 30.11.2022 г. согласно перечня в размере 17 руб. 07 коп. с 1 кв. м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа
1186,78	53,49	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2021 г. по 30.11.2022 г. согласно перечня в размере 17 руб. 07 коп. с 1 кв. м. в месяц».

Вопрос №6: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 6 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» **слушали:** Бернс О.А., собств. кв. № 4.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа
1186,78	53,49	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос №7 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме»;

По вопросу № 7 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме» **слушали:** Бернс О.А., собств. кв. № 4.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.
1186,78	53,49	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет»;

Вопрос №8: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу №8 «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали: Бернс О.А., собств. кв. № 4.

Предложено «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.
1186,78	53,49	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Вопрос №9: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 9 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали: Бернс О.А. собств. кв. № 4.

Предложено «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.
1186,78	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 10: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 10 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали: Бернс О.А. собств. кв. № 5.


Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа.
1186,78	53,49	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: соб-к кв. № Новоселова И.Е. 

Председатель общего собрания: соб-к кв № 4 Бернс О.А./ 

Секретарь общего собрания: соб-к кв. № 9 Новоселова И.Е./ 