

Протокол № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5  
о проведении капитального ремонта

г. Ульяновск

«27» июля 2020 год.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5 проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Парамонову Татьяну Михайловну, собственник квартиры № 12 (Документ, подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации 73 АТ 578044 от 18.05.2007.)

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 1274,94 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 218,19 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 1056,75 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 465,98 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 590,77 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5 собственники владеют 1056,75 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1056,75 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата проведения собрания с «14» июля 2020 г. по «24» июля 2020г. включительно.

Время проведения очного собрания: 18 час. 30 мин.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5 во дворе многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «14» июля 2020 года в 18 час. 30 мин. до 20 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 2 человека (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 40,91 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 3,00 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с 20 час.00 мин. «14» июля 2020 года по 20 час.00 мин. «24» июля 2020г. включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 21 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 566,07 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,57 % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 22 шт., из них лично под роспись - 1 шт., в почтовые ящики собственников – 1 шт., собрано решений (бюллетеней) 21 шт. Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5.

Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5, кв. №12 - «27» июля 2020 г. в 14 час. 00 мин.

### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» 461,86 кв. м., что составляет 83,65 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 78,13 кв.м, что составляет 14,15 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,15 кв.м, что составляет 2,20 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: *«Утверждение размера платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 02 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе утверждение размера платы за услугу «Текущий и непредвиденный ремонт» имущества, закрепленного за ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска» в размере 02 рубля 00 копеек (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)»* - Утвердить размер платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г в размере 02 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе утверждение размера платы за услугу «Текущий и непредвиденный ремонт» имущества, закрепленного за ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска» в размере 02 рубля 00 копеек (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

**Вопрос №5:** Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 14 рублей 87 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе утверждение размера платы за услугу содержание общего имущества, закрепленного за ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска» в размере 08 рублей 14 копеек (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:** Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 14 рублей 87 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» 475,79 кв. м., что составляет 84,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 78,13 кв.м, что составляет 13,80 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,15 кв.м, что составляет 2,15 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу: *«Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 14 рублей 87 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе утверждение размера платы за услугу содержание общего имущества, закрепленного за ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска» в размере 08*



**Вопрос №2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Тимагину Наталью Николаевну, собственника квартиры № 14.
2. Парамонову Татьяну Михайловну, собственник квартиры № 12.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» 475,79 кв.м., что составляет 84,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 41,68 кв.м, что составляет 7,36 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,60 кв.м, что составляет 8,59 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Тимагину Наталью Николаевну, собственника квартиры № 14.
2. Парамонову Татьяну Михайловну, собственник квартиры № 12

**Вопрос №3: «Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2019 год».**

**СЛУШАЛИ:** Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ООО «ПРАЙД» за 2019 год

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» 475,79 кв. м., что составляет 84,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 78,13 кв.м, что составляет 13,80 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,15 кв.м, что составляет 2,15 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2019 год» - Решили утвердить отчет ООО «ПРАЙД» за 2019 год.

**Вопрос №4: «Утверждение размера платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 02 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе утверждение размера платы за услугу «Текущий и непредвиденный ремонт» имущества, закрепленного за ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска» в размере 02 рубля 00 копеек (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)».**

**СЛУШАЛИ:** Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 02 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

**Вопрос №8: «Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников».**

**СЛУШАЛИ:** Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протокол общего собрания оформляется в 1-м экземпляре подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

**«ЗА»** 512,24 кв. м., что составляет 90,49 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** 41,68 кв.м, что составляет 7,36 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 12,15 кв.м, что составляет 2,15 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников» - Протокол общего собрания оформляется в 1-м экземпляре подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

**Приложения к протоколу:**

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве -21 шт.
4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5 на 2 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5 на 2 л., в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг, периодичность их выполнения и размер платы за содержание, и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5 на 1 л., в 1 экз.

**Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре на 6 (шести) листах.**

Председатель собрания Стар Тарасишкова И.И. 2020 года

Секретарь собрания Ульф - Тимошина И.И. 2020 года

Члены счетной комиссии Стар Тарасишкова И.И. 2020 года

Ульф - Тимошина И.И. 2020 года



рублей 14 копеек (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)» - Утвердить перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 14 рублей 87 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе утвержденные размера платы за услугу содержание общего имущества, закрепленного за ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города Ульяновска» в размере 08 рублей 14 копеек (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

**Вопрос №6: Утверждение размера вознаграждения председателю совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 06 рублей 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» 475,79 кв.м., что составляет 84,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 78,13 кв.м., что составляет 13,80 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,15 кв.м., что составляет 2,15 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «*Утверждение размера вознаграждения председателю совета МКД*»- Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 06 рублей 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

**Вопрос №7: «Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования».**

**СЛУШАЛИ** Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственники помещений МКД № 5 по ул. Кузнецова города Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» 475,79 кв. м., что составляет 84,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 41,68 кв.м, что составляет 7,36 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,60 кв.м, что составляет 8,59 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: «*Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования*» - Собственники помещений МКД № 5 по ул. Кузнецова города Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5 приняли участие собственники помещений в количестве 21 человек владеющие 566,07 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 53,57 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2019 год.
4. Утверждение размера платы за *«Текущий и непредвиденный ремонт»* помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 02 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).
5. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за *«Содержание многоквартирного дома»*, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2020г. по «31» июля 2021г. в размере 14 рублей 87 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).
6. Утверждение размера вознаграждения председателю совета МКД.
7. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования».
8. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

#### **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**Вопрос №1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кузнецова, в г. Ульяновск.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Парамонову Татьяну Михайловну, собственник квартиры № 12, избрать секретарем общего собрания Тимагину Наталью Николаевну, собственника квартиры № 14.

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» 475,79 кв.м., что составляет 84,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 41,68 кв.м, что составляет 7,36 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,60 кв.м, что составляет 8,59 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу *«Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»* - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Парамонову Татьяну Михайловну, собственник квартиры № 12, избрать секретарем общего собрания Тимагину Наталью Николаевну, собственника квартиры № 14.