

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 37Д/3**

Дата протокола – «16» января 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 37Д/3 на площадке перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «22» декабря 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 37Д/3

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «22» декабря 2023 года по 21 час. 00 мин. «16» января 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«16» января 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«16» января 2024 года, г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 37Д/3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Сивякова Наталья Валерьевна,

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 37Д/3 установлено:

Общая площадь дома 3140,70 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3140,70 м², в том числе площадь нежилых помещений 273,60 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человека, обладающие 2078,62 м², что составляет 66, 18 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
7. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД, в том числе уборка лестничных клеток.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
11. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2024.

13. Утвердить редакцию договора (дополнительное соглашение) и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор (дополнительное соглашение) с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц за каждое размещённое оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

14. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.02.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

15. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования, согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 125,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

16. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.02.2024.

17. Подключение установленных на МКД камер видеонаблюдения, являющихся общим имуществом МКД, в количестве 20 шт. к системе «Умный домофон».

18. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников договор на оказании услуги «служба консьержей» с _____ с 01.02.2024.

19. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

20. Утверждение способа извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

21. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Д/3).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Сивякову Н.В., избрать секретарем собрания: Шутихину В.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Мазурина Л.Н.; 2.Горбунова Е.В.; 3. Сивякова Н.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Сивякову Н.В., избрать секретарем собрания: Шутихину В.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Мазурина Л.Н.; 2.Горбунова Е.В.; 3. Сивякова Н.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Сивякову Н.В., избрать секретарем собрания: Шутихину В.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Мазурина Л.Н.; 2.Горбунова Е.В.; 3. Сивякова Н.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1.Мазурина Л.Н.; 2.Горбунова Е.В.; 3. Сивякова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1.Мазурина Л.Н.; 2.Горбунова Е.В.; 3. Сивякова Н.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1.Мазурина Л.Н.; 2.Горбунова Е.В.; 3. Сивякова Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Мазурину Ларису Николаевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Сивякову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Сивякову Н.В.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета дома.» - из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Сивякову Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2001,62	96,30%	0,00	0,00 %	77,00	3,70%

Принято большинством голосов

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Мазурину Ларису Николаевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома Сивяковой Н.В. в размере 6281,40 руб., что составляет 2 - руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома Сивяковой Н.В. в размере 6281,40 руб., что составляет 2 - руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - **Установить вознаграждение председателю совета дома Сивяковой Н.В. в размере 6281,40 руб., что составляет 2 - руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2001,62	96,30%	77,00	3,70 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД, в том числе уборка лестничных клеток.

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 25,01 руб. с м2., в том числе уборка лестничных клеток в размере 5,00 руб. с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 25,01 руб. с м2., в том числе уборка лестничных клеток в размере 5,00 руб с м2.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД, в том числе уборка лестничных клеток» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 25,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 5,00 руб с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

9. По девятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» февраля 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» февраля 2024 года.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» февраля 2024 года.» - **утвердить ре-**

дакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» февраля 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п.п. 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п.п. 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п.п. 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п.п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2024 г.

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2024 г.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу: «Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2024 г.» - **принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.02.2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: тринадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудова-**

ния на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.02.2024 г, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с п.п. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

СЛУШАЛИ: *Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):*

- *определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с п.п. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с п.п. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с п.п. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022) - **принять решение об утверждении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):**

- с 01.02.2024 г., определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с п.п. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования, согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 125,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования, согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 125,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования, согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 125,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования, согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 125,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.» - утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования, согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 125,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

16. По шестнадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с "01" февраля 2024 г.

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с "01" февраля 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО «ИнТЦ» с "01" февраля 2024 г.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с "01" февраля 2024 г.» - Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с "01" февраля 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

17. По семнадцатому вопросу: Подключение установленных на МКД камер видеонаблюдения, являющихся общим имуществом МКД, в количестве 20 шт. к системе «Умный домофон».

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила подключить установленные на МКД камер видеонаблюдения, являющихся общим имуществом МКД, в количестве 20 шт. к системе «Умный домофон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Подключить установленные на МКД камеры видеонаблюдения, являющиеся общим имуществом МКД, в количестве 20 шт. к системе «Умный домофон».

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Подключение установленных на МКД камер видеонаблюдения, являющихся общим имуществом МКД, в количестве 20 шт. к системе «Умный домофон» - Подключить установленные на МКД камеры видеонаблюдения, являющиеся общим имуществом МКД, в количестве 20 шт. к системе «Умный домофон».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

18. По восемнадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников договор на оказании услуги «служба консьержей» с _____ с "01" февраля 2024 г.

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников договор на оказании услуги «служба консьержей» с _____ с "01" февраля 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников договор на оказании услуги «служба консьержей» с _____ с "01" февраля 2024 г.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников договор на оказании услуги «служба консьержей» с _____ с "01" февраля 2024 г.» - **не поручать управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников договор на оказании услуги «служба консьержей» с _____ с "01" февраля 2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,60	29,18%	1472,02	70,82%	0,00	0,00 %

Решение не принято

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - **не утверждать использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
632,20	30,41%	1446,42	69,59%	0,00	0,00 %

Решение не принято

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр.Ленина, дом № 37Д/3).

СЛУШАЛИ: Сивякову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37Д/3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37Д/3

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37Д/3)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия

протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37Д/3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2078,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом от 01.02.2024 г. на 13 л. в 1 экз.;

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 94 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания /  /Сивякова Н.В.

Секретарь общего собрания /  /Шутихина В.А.

Члены счетной комиссии: /  /Мазурина Л.Н.

/  /Горбунова Е.В.

/  /Сивякова Н.В.