

Приложение №2

Утверждено на общем собрании

протокол № 1 от 08 апреля 2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Садовая 13

844,67

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	принятое колич изм
<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>											
<b>Содержание крыш, чердаков, подвалов</b>											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	784	58800,00	5,80	14700,00	1,45	196
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	15	6809,70	0,67		0,00	
	Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	3,12		0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предвартельным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	85,70	111343,15	10,98		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	85,70	25936,25	2,56		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	3	113,04	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	7,23	879,75	0,09		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,65	242,95	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	39,6	1005,05	0,10		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	9	109,53	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20	11	220,00	0,02		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	239,01	4067,95	0,40		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	44,55	245,92	0,02		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	10,33	1979,23	0,20		0,00	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,03		0,00	

Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,05	467,48	0,00
Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1		4367,00		4367,00	0,43		0,00
Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50,00	3	750,00	0,07		0,00
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв. м.	493,57	2	987,14	0,10		0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	373,29	2	746,58	0,07		0,00
<b>Содержание электрооборудования</b>									
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90,00	6	1080,00	0,11	1080,00	0,11
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года								
<b>Содержание систем водоснабжения</b>									
Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2 раза в год	2	1 прибор учета	42,04	18	1513,44	0,15	1513,44	0,15
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12	1 прибор	42,04	1	504,48	0,05	84,08	0,01
<b>Содержание придомовой территории</b>									
<b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>									
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости		минут работы трактора	42,00	210	8820,00	0,87	4200	0,41
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв.м	8,00	50	2000,00	0,20	0,00	0,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.	37,27	63	23480,10	2,32		0,00
<b>Летний период (май-сентябрь)</b>									
Покос травы тримером	раз в сезон	2	1 кв.м.	15,00	200	6000,00	0,59		0,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.	12,26	63	7723,80	0,76		0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв.м.	4,10	720	35424,00	3,49		0,00
<b>Итого по разделу 1.</b>						<b>340972,74</b>			
<b>Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>									
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв.м.об площ	3,60	844,67	6081,62	0,60	6081,62	0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв.м.об площ	0,21	844,67	886,90	0,09	886,90	0,09
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1м3 здания	4,60	1231	5662,60	0,56	5662,60	0,56

Ревизия вентиляций общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	325,08	20	6501,60	0,64	1625,40	0,16	5
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	3	785,43	0,08	785,43	0,08	
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	268,97	6	1613,82	0,16		0,00	
<b>Итого по разделу 2.</b>						<b>21531,97</b>				
<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	844,67	13295,11	1,31	13295,11	1,31	
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,20	844,67	5574,82	0,55	5574,82	0,55	
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,12		0,00	
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет								0,00	
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом		1		0,00		0,00	
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	844,67	1942,74	0,19	1942,74	0,19	
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	447,00	4827,60	0,48	4827,60	0,48	
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обработ	3,15	447,00	2816,10	0,28		0,00	
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обработ	32,93	447,00	29439,42	2,90		0,00	
<b>Итого по разделу 3.</b>						<b>59068,19</b>				
<b>Управленческие расходы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	3,17	844,67	32131,25	3,17	32131,25	3,17	
<b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,96	844,67	9730,60	0,96	9730,60	0,96	
<b>Услуга РИЦ</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,76	844,67	7703,39	0,76	7703,39	0,76	
<b>Предоставление платежных документов</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,46	844,67	4662,58	0,46	4662,58	0,46	
<b>Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов</b>						<b>475800,72</b>			11,64	
<b>Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат</b>						<b>4758,01</b>	0,47		0,00	
<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>						<b>480558,73</b>	47,40		11,64	

**Перечень работ по текущему ремонту**

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
Не принято					0,00