

Дополнительное соглашение  
к договору №15/2019 управления многоквартирным жилым домом №43  
по ул. Братская г. Димитровграда от 17.10.2019 г.

г. Димитровград

«31» марта 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Братская, дом №43, в лице Совета многоквартирного дома Захаровой Оксаны Сергеевны, Бобковой Людмилы Анатольевны, Зиатдинова Артура Рустамовича, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 31 марта 2023 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 17.10.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от 31 марта 2023 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,32 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 6,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. На основании решения общего собрания собственников помещений от 31 марта 2023 года считать утратившими силу дополнительного соглашения от 20.05.2022 г., и дополнить договор Приложением №7 от 31.03.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №7 в редакции от 31.03.2023 г.

5. Плата за услугу «уборка общего имущества многоквартирного дома», составляет 1,40 руб. с 1 кв.м. в месяц.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» апреля 2023 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»**

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Директор

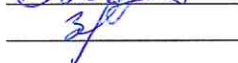


/А.Ю. Андреев/

**Собственники, в лице Совета многоквартирного дома**

 /Захарова О. С./

 /Бобкова Л.А./

 /Зиатдинов А.Р./

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №43 ул. Братская**

с « 01 » апреля 20 23 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	665,56	Общая площадь, м2	4476,94
Подъездов	2	Количество зарегистрированных	160	Жилая площадь, м2	4424,34
		Количество лицевых счетов	73	Нежилая площадь, м2	52,60

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено УК			Предложено собственниками		
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>19515,41</b>	<b>0,36</b>		<b>19515,41</b>	<b>0,36</b>
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	18,00	1	4500,00	0,08	1	4500,00	0,08
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	18,00	1	2700,00	0,05	1	2700,00	0,05
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,60	4424,34	2	5309,21	0,10	2	5309,21	0,10
Покраска бордюрного камня, п.м	27,30	102,00	1	2784,60	0,05	1	2784,60	0,05
Очистка козырьков, м2 кровли	55,45	24,00	2	2661,60	0,05	2	2661,60	0,05
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03	2	1560,00	0,03
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>208923,77</b>	<b>3,89</b>		<b>208923,77</b>	<b>3,89</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	665,56	12	9104,86	0,17	12	9104,86	0,17
Механизированная уборка придомовой территории, час	2850,00	2,00	3	17100,00	0,32	4	17100,00	0,32
Покос травы, м2 газонов	3,20	600,00	2	3840,00	0,07	2	3840,00	0,07
Содержание мусоропровода	0,25	4476,94	12	13430,82	0,25	12	13430,82	0,25
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	1,20	665,56	2	1597,34	0,03	12	1597,34	0,03
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,00	4476,94	12	161169,84	3,00	12	161169,84	3,00
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,15	4476,94	2	1343,08	0,03	2	1343,08	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4424,34	1	442,43	0,01		442,43	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	4476,94	2	895,39	0,02		895,39	0,02
<b>Содержание электрооборудования в т.ч.</b>				<b>33845,67</b>	<b>0,63</b>		<b>33845,67</b>	<b>0,63</b>
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,09	4476,94	1	4835,10	0,09	1	4835,10	0,09
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,39	4476,94		20952,08	0,39		20952,08	0,39

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичес- ть в год, раз:	Предложено УК		Предложено собственникам
				Итого затрат:	Затраты на м2	
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,15	4476,94		8058,49	0,15	8058,49
<b>Содержание ВЛО, в т.ч.</b>						
Аварийная служба, м2	1,05	4476,94	12	56409,44	1,05	56409,44
Запуск системы отопления, стояков	158,08	20,00	1	3161,60	0,06	3161,60
Ликвидация воздушных пробок, стояк	268,08	3,00	12	9650,88	0,18	9650,88
Консервация системы центрального отопления, 100 м	230,00	5,00	1	1150,00	0,02	1150,00
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	18,37	1010,00	1	18553,70	0,35	18553,70
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	665,56	4	1198,01	0,02	1198,01
Проверка общего стояка	10000,00	1,00	1	10000,00	0,19	10000,00
Проверка на протек системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	514,60
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	701,29
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	1010,00	1	3787,50	0,07	3787,50
Устранение засоров водоотведения, м	204,30	5,00	12	12258,00	0,23	12258,00
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	0,00	1	0,00	0,00	0,00
Ревизия запорной арматуры d<50, вентилей	148,00	25,00	1	3700,00	0,07	3700,00
Содержание внутридомового газового оборудования, м2	2,10	4424,34	1	9291,11	0,17	9291,11
Содержание лифтового оборудования, м2	2,94	4476,94	12	157946,44	2,94	157946,44
Страхование ответственности, руб./лифт	0,20	4476,94	1	895,39	0,02	895,39
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	1,17	4476,94	1	5250,00	0,10	5250,00
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,34	18000,00
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	72,00	0,25	9000,00	0,17	9000,00
<b>Услуги РИЦ и управление, в т.ч.</b>						
Паспорный стол, м2	0,39	4476,94	12	20952,08	0,39	20952,08
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4476,94	12	7521,26	0,14	7521,26
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	73,00	12	919,80	0,02	919,80
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	5,45	73,00	12	4774,20	0,09	4774,20
Общехозяйственные расходы	5,00	4476,94	12	268616,40	5,00	268616,40
<b>Итого</b>						
	7,20			386957,02	7,20	386957,02

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	1,00	4476,94	12	53723,28	1,00	12	53723,28	1,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	30450,00	0,57	12	30450,00	0,57
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,25	4476,94	12	13430,82	0,00	12	13430,82	0,25
Рентабельность, руб.		4476,94	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Всего расходов, руб.		4476,94	12,00	984140,65	18,32	12	984140,65	18,32

Директор ООО «Городская УК»

Совет МКД



*А.Ю. Андреев*

А.Ю. Андреев

*Захарова О.С.*  
*Тюф*  
*З*

*Захарова О.С.*  
*Тюфкова Л.А.*  
*Зиатдинов А.Р.*

Приложение № 5  
к договору № 15/2019  
от "17" 10 2019г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №43 ул. Братская**

с « 01 » апреля 2023 г

Этажность  
Подъездов

9  
2

Общая площадь, м2 4476,94  
Жилая площадь, м2 4424,34  
Нежилая площадь, м2 52,60

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	322339,68	6,00	0	322339,68	6,00
Накопительный фонд	5,82	4476,94	12	312669,49	5,82	12	312669,49	5,82
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,18	4476,94	12	9670,19	0,18	12	9670,19	0,18

Директор ООО «Городская УК»

Совет МКД



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*

А.Ю. Андреев

*Захарова О.С.*  
*Тюбкова А.А.*  
*Знаткинов А.Р.*

Приложение № 4  
 к договору № 15/2019  
 от " 17 " 10 20 19 г.

**Стоимость затрат за уборку общего имущества мкд по адресу дом №43 ул.Братская**

с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 Этажность 9 Общая площадь, м2 4476,94  
 Подъездов 2 Жилая площадь, м2 4424,34  
 Нежилая площадь, м2 52,60

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт , в т.ч			0	75212,59	1,40	0	75212,59	1,40
Уборка лестничных клеток	1,35	4476,94	12	72526,43	1,35	12	72526,43	1,35
	0,00	4424,34	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,05	4476,94	12	2686,16	0,05	12	2686,16	0,05

Директор ООО «Городская УК» \_\_\_\_\_

А.Ю. Андреев

Совет МКД \_\_\_\_\_



*Заяв*  
*Труф*  
*ЗР*

*Захарова О.С.*  
*Тюлькова Л.А.*  
*Знатдинов А.Р.*