

Протокол № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 48,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«02» октября 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника
квартиры № 140 в многоквартирном доме № 48 по улице Врача Михайлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.09.2020 г. с 9-00 ч. по 30.09.2020 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «04» сентября 2020 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «30» сентября 2020 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоится 30.09.2020 года в 17-00 час. во дворе многоквартирного дома г. Ульяновск ул. Врача Михайлова д. 48.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 48, кв. № 140 (или в почтовый ящик квартиры).


Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 140 – 30.09.2020 г. с 17-00 ч. во дворе многоквартирного дома №48 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 30.09.2020г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 140

секретарь общего собрания собственник квартиры № 191

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества.

Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился 02.10.2020 г. по адресу ул. 8 Марта дом 8 , счётной комиссией в составе:

квартира № 140

квартира № 191

квартира № 242

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 16451,55 м².

Общее количество голосов находящихся в собственности: 16451,55 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Счётной комиссии было представлено 224 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 224 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 10213,25 м², что составляет 62,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140
секретарём общего собрания собственника квартиры № 191

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8901,22м ²	778,40м ²	533,63м ²
87,15%	7,62%	5,22%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140
секретарём общего собрания собственника квартиры № 191

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140
квартира № 191 квартира № 242

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8955,27м ²	778,40м ²	479,58м ²
87,68%	7,62%	4,70%

Приняли решение: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140
квартира № 191 квартира № 242.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Святогор» (ОГРН 1147328004867) с **01.11.2020** года.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Святогор» (ОГРН 1147328004867) с **01.11.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8883,95м ²	593,90м ²	735,40м ²
86,98%	5,81%	7,20%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Святогор» (ОГРН 1147328004867) с **01.11.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.11.2020** года.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.11.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8829,35м ²	986,80м ²	397,10м ²
86,45%	9,66%	3,89%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.11.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.11.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. № 140

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.11.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8442,85м ²	1159,50м ²	610,90м ²
82,67%	11,35%	5,98%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.11.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. № 140

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.11.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9023,35м ²	722,20м ²	467,70м ²
88,35%	7,07%	4,58%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.11.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. № 140

Предложено: назначить

собственника кв. № 140

уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8866,07м ²	923,10м ²	424,08м ²
86,81%	9,04%	4,15%

Приняли решение: назначить

собственника кв. № 140

уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. № 140

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 140

квартира № 191

квартира

№ 242

сроком на 3 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8170,87м ²	1138,20м ²	904,18м ²
80,0%	11,14%	8,85%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 140

квартира № 191

квартира № 242

сроком на 3 года.

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья и денежные средства, полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. № 140

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья и денежные средства, полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8566,90м ²	1032,20м ²	614,15м ²
83,88%	10,11%	6,01%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья и денежные средства, полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. № 140

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 140

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8469,42м ²	1049,40м ²	683,38м ²
82,93%	10,27%	6,69%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 140

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. № 140

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» от общего числа собственников	«ПРОТИВ» от общего числа собственников	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего числа собственников
8761,20м ²	1160,40м ²	291,65м ²
53,26%	7,05%	1,77%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб с 1м2** с жилого помещения (квартиры) путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2020** г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6901,69м ²	2123,07м ²	1188,49м ²
67,58%	20,79%	11,64%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб с 1м2** с жилого помещения (квартиры) путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2020** г.

13. Об утверждении с **01.11.2020** г по **31.10.2021** г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение №1.)

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: утвердить с **01.11.2020** г по **31.10.2021** г ежемесячный размер платы **22,69 руб. с 1м²** с жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение №1.)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7807,53м ²	1242,06м ²	1119,76м ²
76,45%	12,16%	10,96%

Приняли решение: утвердить с **01.11.2020** г по **31.10.2021** г ежемесячный размер платы **22,69 руб. с 1м²** с жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение №1.)

14. Об утверждении с **01.11.2020** г по **31.10.2021** г ежемесячного размера платы с жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: утвердить с **01.11.2020** по **31.10.2021** г ежемесячный размер платы с жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **0,55 руб. с 1 м2**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7850,34м ²	1196,85м ²	1166,06м ²
76,86%	11,72%	11,42%

Приняли решение: утвердить с **01.11.2020** по **31.10.2021** г ежемесячный размер платы с жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **0,55 руб. с 1 м2**

15. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА» от общего числа собственников	«ПРОТИВ» от общего числа собственников	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего числа собственников
8681,30м ²	1138,50м ²	330,55м ²
52,77%	6,92%	2,01%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

16. Об утверждении размера платы компаниям провайдерам за точку доступа к общедомовому имуществу.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: утвердить размер платы **700 руб. с 01. 11.2020** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8543,85м ²	709,30м ²	960,10м ²
83,65%	6,94%	9,40%

Приняли решение: утвердить размер платы **700 руб. с 01. 11.2020** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

17. Об утверждении размера платы за размещение рекламы в лифтах.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: Утвердить размер платы **200 руб. с 01.11.2020** года, за размещение 1 рекламного щита в 1 лифте МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8568,75м ²	730,35м ²	914,15м ²
83,90%	7,15%	8,95%

Приняли решение: Утвердить размер платы **200 руб. с 01.11.2020** года, за размещение 1 рекламного щита в 1 лифте МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 140

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9179,90м ²	646,20м ²	296,65м ²
89,88%	6,33%	2,90%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. № 140

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8951,60м ²	705,50м ²	4925,05м ²
87,65%	6,910%	4,82%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		02.10.2020 г.
Председатель общего собрания		02.10.2020 г.
Секретарь общего собрания		02.10.2020 г.
Счётная комиссия:		02.10.2020 г.
		02.10.2020 г.
		02.10.2020 г.

№ п/п	Перечень услуг	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность выполнения работ (услуг) в год	руб./кв.м./мес.	Подрядная организация
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций				0,67	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей	16,455	2	0,02	ООО "АНРИ"
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей	16,455	2	0,19	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	3,528	2	0,01	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	3,528	2	0,01	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей	16,455	2	0,19	
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей	16,455	2	0,15	
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,316	2	0,02	
	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и	34,450	2	0,02	
	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	2,200	2	0,01	
	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	33,161	1	0,05	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.				8,69	
2.1	обслуживание системы центрального отопления				1,42	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных	1000 м2	3,445	12	0,24	ООО "АНРИ"
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,000	1	0,00	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре	100 м	14,000	1	0,12	
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м	14,000	1	0,11	
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м	14,000	1	0,05	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м	140,000	1	0,17	
	Притирка пробочного крана диаметром 33-50 мм без снятия с места	100 кранов	0,900	1	0,09	
	Притирка клапана вентиля диаметром 33-50 мм без снятия с места	100 вентиляей	0,900	1	0,05	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,900	2	0,15	
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	8,160	2	0,44	
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения				0,70	
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без	1 сгон	726,000	1	0,120	ООО "АНРИ"
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	9,120	1	0,180	
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,070	1	0,010	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	2,440	2	0,310	
	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,540	1	0,0700	
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1,000	12	0,0011	
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1,000	12	0,0011	
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1,000	12	0,0100	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1,000	12	0,0011	
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,93	
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП				0,85	
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,350	1	0,15	ООО "АНРИ"
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,090	12	0,01	
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	63,000	2	0,03	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,630	12	0,07	
	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1,000	52	0,03	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	28,000	2	0,44	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	28,000	2	0,12	
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		дог.	согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета		дог.	12	0,50	ООО "Энерготехсервис"
2.6	обслуживание вентиляционных каналов		дог.	2	0,36	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	16,455	2	0,15	ООО "Заречное"
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	16,455	2	0,15	
2.7	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		дог.	по графику	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
2.8	Техническое обслуживание подводящего газопровода и газового оборудования		дог.	по графику	0,39	-
2.9	Техническое обслуживание систем пожаротушения		дог.	по графику	0,39	-
2.10	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации		дог.	по графику	0,82	-
2.11	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		дог.		2,98	
2.11.1	техническое обслуживание			12	2,85	ООО "Вертикаль Сервис"
2.11.2	техническое освидетельствование			1	0,09	ООО "ИЦ ЭТУ ОПО"
2.11.3	страхование опасных объектов			1	0,04	-
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				4,41	
3.1	Уборка территории домовладения				2,75	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,320	132	0,34	ООО "Заречное"
	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,020	66	0,29	
	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	20,000	2	0,10	
	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,090	183	0,19	
	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,500	22	0,04	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1,000	2	0,03	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой	10 000 кв.м.	0,017	104	0,06	

	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,017	56	0,18	ООО "Уютный двор"
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,017	30	1,11	
	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	1,150	56	0,03	
	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи	1000 м2	1,150	56	0,04	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,840	182	0,30	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,840	131	0,04	
3.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования				0,11	ООО "Уютный двор"
	Дератизация чердаков и подвалов с применением зоокумарина	1000 м2	6,890	2	0,04	
	Дезинсекция подвалов	1000 м2	6,890	2	0,07	
3.3	Обслуживание мусоропроводов				1,55	ООО "Уютный двор"
	Осмотр системы мусороудаления	100 поз.м.	2,100	24	0,16	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-м этаже	1 м3 ТБО	4,170	182	0,59	
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	100 м2 площади мусороприемных	0,420	182	0,11	
	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	100 м2 площади мусороприемных	0,420	52	0,16	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	10 клапанов	5,600	52	0,47	
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м	2,100	4	0,06	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		дог.	365	1,10	ООО "Вертикаль Сервис"
5	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:				5,60	
5.1	осуществление деятельности по управлению		дог.	постоянно	3,56	ООО "УК "Абсолют"
5.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		дог.	постоянно	1,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
5.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		дог.	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
6	Уборка лестничных клеток				2,22	ООО "Уютный двор"
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	11,760	52	0,47	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	23,520	52	1,02	
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	0,070	260	0,01	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	11,760	12	0,22	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	23,520	12	0,47	
	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	0,070	260	0,03	
	Итого содержание общего имущества				22,69	