

Примечание: 11 и 12 от 11.01.2024

Сообщение
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Д/3

Уважаемые собственники помещений дома!

с «22» декабря 2023 года с 18:00 час. до «22» декабря 2023 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)

с «22» декабря 2023 года с 20:00 час. по «16» января 2024 года до 01:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 37 Д/3 по пр. Ленина будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: на площадке перед подъездами дома

Общее собрание созвано по инициативе: Субкобой Н.В., собственника кв. № 11

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «16» 01 2024 года в 21:00 часов «16» 01 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным на повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Д/3 – 11

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
7. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД, в том числе уборка лестничных клеток.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п.7 Жилищного кодекса РФ.
11. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договоров управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с ООО «УК Соцгород».
13. Утвердить редакцию договора (дополнительное соглашение) и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор (дополнительное соглашение) с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц за каждое размещённое оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
14. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.02 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
15. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования, согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 125,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.
16. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.02 2024 г.
17. Подключение установленных на МКД камер видеонаблюдения, являющихся общим имуществом МКД, в количестве 20 шт. к системе «Умный домофон».
18. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников договор на оказании услуги «служба консержей» с — с 01.02 2024 г.
19. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (и/или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
21. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Д/3, кв. № 11)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30
Приложение: бюллетень для голосования