

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСН "Алтайское" по ул. Алтайская, дом 39Б и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:						
Окраска М/Аф, м2 окраски	300,70	5,11	1	14081,01	0,63	0,31
Осмотр венканалов, м.кв.	1,04	1868,39	3	5829,38	0,26	0,05
Благоустройство, в т.ч.:				139890,26	6,24	0,26
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,30	376,00	12	1353,60	0,06	6,08
Механизованная уборка придомовой территории, час	1850,00	0,25	12	5550,00	0,25	0,06
Покос травы, м2 газонов	3,00	210,00	2	1260,00	0,06	0,21
Покраска бордюрного камня, пм	36,40	50,00	1	1820,00	0,08	0,05
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,56	1868,39	12	57442,61	2,56	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,34	376,00	1	879,84	0,04	2,56
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,19	1868,39	12	71584,21	3,19	0,00
Содержание ВДО, в т.ч.:				232045,69	10,35	3,19
Аварийная служба, м2	1,08	1868,39	12	24214,33	1,08	9,74
Замеры сопротивления изоляции, зданий	2500,00	1,00	1	2500,00	0,11	1,08
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	184,14	9,00	1	1657,26	0,07	0,11
Проверка загазованности подвальных помещений, м2 подвала	0,56	376,00	12	2526,72	0,11	0,07
Промывка и Опрессовка системы ЦО, пм	17,68	743,08	1	13137,65	0,59	0,11
Осмотр ВРУ, шт.	191,40	1,00	12	2296,80	0,10	0,59
Осмотр групповых щитов	34,16	9,00	4	1229,76	0,05	0,10
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,94	376,00	4	1413,76	0,06	0,05
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	1,00	0	0,00	0,00	0,06
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояк	59,38	9,00	1	534,42	0,02	0,00
Промывка грязевиков, шт.	812,28	0,00	1	0,00	0,00	0,02
Прочистка система водоотведения, м	75,93	45,00	1	3416,85	0,15	0,00
Разборка элеваторных узлов, узлов	595,62	0,00	1	0,00	0,00	0,02
Ревизия запорной арматуры d<50, вентилялей	191,09	9,00	1	1719,81	0,08	0,00
Содержание ВДГО, м2	2,12	1868,39	1	3960,99	0,18	0,01
Содержание лифтового оборудования, м2	3,35	1868,39	12	75109,28	3,35	0,18
Содержание ОДПУ, узлов	1200,00	0,08	12	1164,00	0,05	3,00
Уплотнение гононов, шт.	165,48	9,00	1	1489,32	0,07	0,05
Обслуживание пожарной сигнализации, руб/м2	0,63	1868,39	12	14125,03	0,63	0,02
Обслуживание котельной, руб/м2	3,64	1868,39	12	81549,71	3,64	0,63
						3,64

1868,39
1868,39

Общая площадь, м2
Жилая площадь, м2
Нежилая площадь, м2

376
39
45

Площадь подвала, м2
Зарегистрированных
Количество квартир

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Предложено УК		Принято собственниками	
				Итого затрат:	Затраты на м2	Итого затрат:	Принято на м2
Управление, в т.ч.							
Паспортный стол, м2	0,36	1868,39	12	184140,35	8,21	168445,88	7,51
Единая диспетчерская служба, м2	0,13	1868,39	12	8071,44	0,36	8071,44	0,36
Общехозяйственные расходы	2,50	1868,39	12	2914,69	0,13	2914,69	0,13
Печать и доставка платёжных документов, кв.	8,37	45,00	12	56051,70	2,50	51567,56	2,30
Страхование ответственности, руб./лифт	400,00	1,00	1	4519,80	0,20	4519,80	0,20
Управление общим имуществом, м2	4,00	1868,39	12	400,00	0,02	400,00	0,02
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	62500,00	12	89682,72	4,00	78472,38	3,50
Текущий ремонт, в т.ч.			0	22500,00	1,00	22500,00	1,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.			0	0,00	0,00	0,00	0,00
Рентабельность, руб.			12	22420,68	1,00	22420,68	1,00
Рентабельность, руб.			12	47406,24	2,11	44213,13	1,97
Всего расходов, руб.				639984,23	28,54	596877,21	26,62

Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,69	1868,39	12	37868,53	1,69	37868,53	1,69
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,19	4200,00	0,19
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	1301,09	0,06	1301,09	0,06
Итого, руб.				43369,62	1,93	43369,62	1,93

Директор ООО "УК ДУС"

Евстигнеева А.С.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Евстигнеева А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменениями ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	26,62
содержание жилья	25,62
резерв затрат на непредвиденные работы	1,00
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт.показанием ОДПУ, не выше норматива
по факт.показанием ОДПУ, не выше норматива
по факт.показанием ОДПУ, не выше норматива
по факт.показанием ОДПУ, не выше норматива

