

Дополнительное соглашение к договору управления № 12/21 от
12.08.2021 г.

на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

« 01 » апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома/члены ТСН «Алтайское», расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, дом 39, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель ТСН «Алтайское», Файзуллин Руслан Шавкатович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 12/21 от 12.08.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 12/21 от 12.08.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 12/21 от 12.08.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 12/21 от 12.08.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель правления ТСН
«Алтайское»,
г. Димитровград, ул. Алтайская, д.39



А.С.Евстегнеева

Р.Ш.Файзуллин

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСН "Алтайское" по ул. Алтайская, дом 39 и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками		
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	3726,49	12	41140,45	12	13415,36	0,30
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				416234,71	9,31	406648,75	9,09
Дезинфекция и дезинсекция, м2 подвала	0,39	686,57	12	3171,95	0,07	3171,95	0,07
Механизированная уборка придомовой территории, час	2950,00	0,50	12	17700,00	0,40	14440,25	0,32
Покос травы, м2 газонов	3,50	500,00	3	4375,00	0,10	4200,00	0,09
Покраска бордюрного камня, пм	42,70	100,00	1	4270,00	0,10	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,54	3726,49	12	158420,49	3,54	158420,49	3,54
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,74	686,57	1	1881,20	0,04	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	5,06	3726,49	12	226416,06	5,06	226416,06	5,06
Аварийная служба, м2	1,70	3726,49	12	76020,40	1,70	76020,40	1,70
Содержание ВДО, в т.ч.:				60906,60	1,36	60906,60	1,36
Содержание ВДО, м2	0,47	3726,49	12	21017,40	0,47	13415,36	0,30
Содержание лифтового оборудования, м2				259301,32	5,80	259301,32	5,80
Управление, в т.ч.:				151052,08	3,38	151052,08	3,38
Паспортный стол, м2				311371,00	6,96	289012,06	6,46
Единая диспетчерская служба, м2	0,39	3726,49	12	17466,80	0,39	17466,80	0,39
Печать и доставка платежных документов, кв.	0,14	3726,49	12	6307,46	0,14	6307,46	0,14
Управление общим имуществом, м2	9,23	90,00	12	9968,40	0,22	9968,40	0,22
Услуга по начислению и сбору платежей, %	5,50	3726,49	12	245948,34	5,50	223589,40	5,00
Текущий ремонт, в т.ч.:	3,00%	88000	12	31680,00	0,71	31680,00	0,71
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	1,50	3726,49	12	67076,82	0,00	0,00	0,00
Всего расходов, руб.				1404120,77	1,50	67076,82	1,50
Итого, руб.				113408,34	2,54	113408,34	2,54
Вознаграждение Председателя Совета МКД				81833,72	1,83	81833,72	1,83
Налоговые отчисления, руб.	30,20%	1,00	12	24713,78	0,55	24713,78	0,55
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,09	4200,00	0,09
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	2660,84	0,06	2660,84	0,06
Итого, руб.				113408,34	2,54	113408,34	2,54

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(форма в вложении) КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №1.76-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесено

содержание жилого помещения, в том числе:	29,90
содержание жилья	28,40
резерв затрат на непредвиденные работы	1,50
водопотребление на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00



Евстегнеева А.С.