

Дополнительное соглашение к договору № У-35/22 от 25.11.2022 г.
на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

«01» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, дом 40, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Бычков Александр Николаевич с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-35/22 от 25.11.2022 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-35/22 от 25.11.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-35/22 от 25.11.2022г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-35/22 от 25.11.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»



А.С.Евстегнеева

Собственники дома № 40 по пр.
Ленина, г. Димитровград,
Ульяновская область

А.Н.Бычков

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 40 по пр. Ленина и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность	Подъездов	Год постройки	Объем, ед.	Периодичность в год, раз:	Предложено УК	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято собственниками	
										Итого затрат:	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	9	1	1971	1956,25	12	21597,00	0,92	12	14085,00	0,60	0,60
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	1	1	1971	254,00	8	343035,04	14,61	8	199942,02	8,52	8,52
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала				0,25	22	2316,48	0,10	22	2316,48	0,10	0,10
Механизованная уборка придомовой территории, час				200,00	4	16500,00	0,70	4	16500,00	0,70	0,70
Покраска бордюрного камня, пм				49,95	1	4995,00	0,14	1	4995,00	0,14	0,14
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				1,14	12	84267,78	0,21	12	84267,78	0,21	0,21
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				254,00	1	8890,00	3,59	1	8890,00	3,59	3,59
Уборка придомовой территории, м2 общей площади				9,49	12	222793,78	0,38	12	222793,78	0,38	0,38
Аварийная служба, м2				1956,25	12	39907,50	9,49	12	39907,50	9,49	9,49
Содержание ВДО, в т.ч.				1,70	12	57828,75	1,70	12	57828,75	1,70	1,70
Содержание ВДГО, м2				0,47	12	11033,25	2,46	12	11033,25	2,46	2,46
Содержание лифтового оборудования, м2						25822,50	0,47	12	25822,50	0,47	0,47
Управление, в т.ч.						75520,00	1,10	12	75520,00	1,10	1,10
Паспортный стол, м2						169071,45	3,22	12	169071,45	3,22	3,22
Единая диспетчерская служба, м2				1956,25	12	9155,25	7,20	12	9155,25	7,20	7,20
Печать и доставка платежных документов, кв.				1956,25	12	3756,00	0,39	12	3756,00	0,39	0,39
Управление общим имуществом, м2				45,00	12	4986,90	0,16	12	4986,90	0,16	0,16
Услуга по начислению и сбору платежей, %				1956,25	12	129112,50	0,21	12	129112,50	0,21	0,21
Текущий ремонт, в т.ч.				3,00%	12	22060,80	5,50	12	22060,80	5,50	5,50
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.				61280	0	0,00	0,94	0	0,00	0,94	0,94
Всего расходов, руб.				1956,25	12	72772,50	3,10	12	72772,50	3,10	3,10
Итого, руб.						816587,99	34,79		661992,22	28,20	28,20
Вознаграждение Председателя Совета МКД				1956,25	12	57631,13	2,46	12	57631,13	2,46	2,46
Налоговые отчисления, НДФЛ, руб.				1,00	12	7492,05	0,32	12	7492,05	0,32	0,32
Налоговые отчисления, руб.				1,00	12	19667,20	0,84	12	19667,20	0,84	0,84
Агентское вознаграждение УК, отчетность, руб.				1,00	12	4200,00	0,18	12	4200,00	0,18	0,18
Вознаграждение РИЦ, руб.				3%	12	2752,28	0,12	12	2752,28	0,12	0,12
Итого, руб.						91742,65	3,91		91742,65	3,91	3,91

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло)

Содержание жилого помещения, в том числе:

Содержание жилья	28,20	
Резерв затрат на непредвиденные работы	25,10	
водопроведение на содержание общего имущества	3,10	
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ

Евстегнеева А.С.

Бычков А.Н.

