

## Протокол №1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом №37, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 10 » ноября 2019 года

Общее собрание созвано по инициативе  
по улице Врача Михайлова

в многоквартирном доме №37

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19.10.2019 г. с 18-00 ч. по 31.10.2019 г. до 18-00 ч.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 21.10.2019 г. с 17-30 до 18-00 во дворе многоквартирного дома № 37 по ул. Врача Михайлова.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 31.10.2019г. (Приложение № 4).

**Дата, время и место окончания приема** заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 31.10.2019г. в 18-00 в кв. № 73 многоквартирного дома № 37 по ул. Врача Михайлова.

**Председатель общего собрания** – (кв. № 73), секретарь общего собрания – (кв. № 6).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 73  
квартира № 6- квартира № 19-

Общая площадь многоквартирного дома – 3172,10 м<sup>2</sup>. (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3084,36 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 87,74 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 88 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 88 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2381,51 м<sup>2</sup>, что составляет 75,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №73 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1735,06м <sup>2</sup> | 147,60м <sup>2</sup> | 498,85м <sup>2</sup> |
| 72,86%                | 6,20%                | 20,95%               |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №73 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания инициатора собрания

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №73

квартира №6 -

квартира №19

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1915,38м <sup>2</sup> | 104,78м <sup>2</sup> | 361,35м <sup>2</sup> |
| 80,43%                | 4,40%                | 15,17%               |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №73

квартира №6 -

квартира №19

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания инициатора собрания

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2036,69м <sup>2</sup> | 41,84м <sup>2</sup> | 302,98м <sup>2</sup> |
| 85,52%                | 1,76%               | 12,72%               |

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2077,82м <sup>2</sup> | 86,14м <sup>2</sup> | 217,55м <sup>2</sup> |
| 87,25%                | 3,62%               | 9,13%                |

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

*Слушали* инициатора собрания

*Предложено:* утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

*Голосовали:*

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 2010,16м <sup>2</sup> | 107,55м <sup>2</sup> | 263,80м <sup>2</sup> |
| 84,41%                | 4,52%                | 11,08%               |

*Приняли решение:* утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Слушали:* инициатора собрания

*Предложено:* Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

*Голосовали:*

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 2074,22м <sup>2</sup> | 106,64м <sup>2</sup> | 200,65м <sup>2</sup> |
| 87,10%                | 4,48%                | 8,43%                |

*Приняли решение:* Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

*Слушали:* инициатора собрания

*Предложено:* назначить \_\_\_\_\_ собственника кв.№73 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

*Голосовали:*

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1588.23м2 | 206,53м2 | 586.75м2      |
| 66,69%    | 8,67%    | 24,64%        |

*Приняли решение:* назначить \_\_\_\_\_ собственника кв.№73 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** инициатора собрания:

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:  
(кв.№73), (кв.№6),  
(кв.№19), (кв.№72).

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1782,64м <sup>2</sup> | 74,79м <sup>2</sup> | 524,08м <sup>2</sup> |
| 74,85%                | 3,14%               | 22,01%               |

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:  
(кв.№73), (кв.№6),  
(кв.№19), (кв.№72).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2195,02м <sup>2</sup> | 20,43м <sup>2</sup> | 166,06м <sup>2</sup> |
| 92,17%                | 0,86%               | 6,97%                |

**Приняли решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 73-

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1191,99м <sup>2</sup> | 365,01м <sup>2</sup> | 824,51м <sup>2</sup> |
| 50,05%                | 15,33%               | 34,62%               |

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 73-

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2223,71м <sup>2</sup> | 42,25м <sup>2</sup> | 115,55м <sup>2</sup> |
| 70,10%                | 1,33%               | 3,64%                |

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,20 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1893,21м <sup>2</sup> | 141,07м <sup>2</sup> | 347,23м <sup>2</sup> |
| 79,50%                | 5,92%                | 14,58%               |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,20 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020г.** по **31.12.2020г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020г.** по **31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **Вариант А – 18,69 руб. с 1м<sup>2</sup> / Вариант Б – 31,48 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:****ВАРИАНТ - А**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| 1793,66 м <sup>2</sup> | 139,65м <sup>2</sup> | 448,20м <sup>2</sup> |
| 75,32%                 | 5,86%                | 18,82%               |

**ВАРИАНТ - Б**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| 144,96м <sup>2</sup> | 2034,74м <sup>2</sup> | 201,81м <sup>2</sup> |
| 6,09%                | 85,44%                | 8,47%                |

**Приняли решение:** утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **18,69 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2019 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **5,80 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1820,24м <sup>2</sup> | 159,87м <sup>2</sup> | 401,40м <sup>2</sup> |
| 76,43%                | 6,71%                | 16,85%               |

**Приняли решение:** утвердить с **01.01.2019г. по 31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **5,80 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**15.** Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,54 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1129,44м <sup>2</sup> | 942,53м <sup>2</sup> | 309,54м <sup>2</sup> |
| 47,43%                | 39,58%               | 13,00%               |

**Приняли решение:** НЕ утверждать с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,54 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры).

**16.** Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 2125,03м <sup>2</sup> | 116,68м <sup>2</sup> | 139,80м <sup>2</sup> |
| 67,00%                | 3,68%                | 4,41%                |

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**17.** Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| 2270,98м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 110,53м <sup>2</sup> |
| 95,36%                | 0,00%              | 4,64%                |

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2187,84м <sup>2</sup> | 63,25м <sup>2</sup> | 130,42м <sup>2</sup> |
| 91,87%                | 2,66%               | 5,48%                |


**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



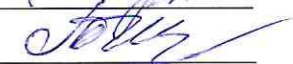
10.11.2019 г.

Председатель общего собрания



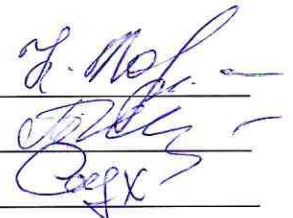
10.11.2019 г.

Секретарь общего собрания



10.11.2019 г.

Счётная комиссия:



10.11.2019 г.

10.11.2019 г.

10.14.2019 г.

## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Вр.Михайлова улица,37

| № п/п | Перечень услуг  | измеритель              | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|-------|---|-------------------------|--|-----------------|
|       | <b>Содержание несущих и висящих конструкций</b>   |                         |  | 1,26            |
| 1     | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 3217,10кв.м             | 2 раза в год                           | 0,03            |
| 2     | Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов   | 3217,10кв.м             | 1 раз в год                            | 0,11            |
| 3     | Осмотр железобетонных перекрытий  | 922 кв.м                | 1 раз в год                            | 0,03            |
| 4     | Осмотр внутренней отделки стен  | 3217,10кв.м             | 1 раз в год                            | 0,14            |
| 5     | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | 3217,10кв.м             | по необходимости                       | 0,11            |
| 6     | очистка кровли от наледи( снежных шапок )   | 950кв.м                 | 2 раза                                 | 0,62            |
| 7     | Осмотр рулонных кровель   | 950кв.м                 | 2 раз в год                            | 0,04            |
| 8     | Очистка кровли от мусора, листьев   | 950кв.м                 | 1 раз в год                            | 0,09            |
| 9     | Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м   | 6 м3                    | 1 раз в год                            | 0,06            |
| 10    | Уборка подвала от мусора  |                         | 1 раз в год                            | 0,03            |
|       | <b>II Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>   |                         |  | 4,16            |
|       | <b>1 обслуживание системы центрального отопления</b>  |                         |  | 2,04            |
| 1     | Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах  | 3172,33м                | 2 раз в год (подвал)                   | 0,58            |
| 2     | Регулировка и наладка систем отопления  | 1 здание                | 1 здание                               | 0,03            |
| 3     | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 121куб.м                | 1 раз в год                            | 0,86            |
| 4     | Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)  | 1397м                   | 1 раз в год                            | 0,36            |
| 5     | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления  | 13 стояков              | по необходимости                       | 0,07            |
| 6     | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке   | 20 радиаторных блоков   | по необходимости                       | 0,12            |
| 7     | Уплотнение своено с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки своено) диаметром до 32 мм  | 10 соединений           | по необходимости                       | 0,02            |
|       | <b>2 обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>  |                         |  | 1,55            |
| 1     | осмотр водопровода, канализации.  | 100квартир(1 раз в год) | подвал(2 раза в год)                   | 0,59            |
| 2     | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | 100м трубы              | по необходимости                       | 0,37            |
| 3     | Прочистка канализационного лежачка  | 80м                     | по необходимости                       | 0,26            |
| 7     | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 3217,10кв.м             | 1 раз в год                            | 0,11            |
| 8     | Прочистка канализационных выпусков  |                         | 1 раз в год                            | 0,17            |
| 9     | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб   | 1 прибор учета          | 12 раз в год                           | 0,01            |
| 10    | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал  | 1 прибор учета          | 12 раз в год                           | 0,01            |
| 11    | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком                 | 1 прибор учета          | 12 раз в год                           | 0,03            |
|       | <b>3 содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>   |                         |  | 0,57            |
|       | <b>обслуживание электросистемы МОП</b>  |                         |  | 0,49            |
| 1     | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений |                         | по графику ППР, 2раза в год            | 0,28            |
| 2     | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление   | 142 м                   | по необходимости                       | 0,15            |
| 3     | обслуживание счетчиков электроэнергии   | 1 счетчик               | 1 раз в месяц                          | 0,02            |
| 4     | Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп   | 20шт                    |  | 0,04            |
| 5     | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)     |                         | согласно ПТЭЭП                         | 0,08            |
|       | <b>III обслуживание общедомовых приборов учета</b>  |                         | постоянно                              | 0,42            |
|       | <b>IV обслуживание вентиляционных каналов</b>   |                         | 4 раза в год                           | 0,57            |
| 1     | проведение технических осмотров   | 2 раза в год            |  |                 |
|       | <b>V техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>                                    |                         | 1 раз в год                            | 0,18            |
|       | <b>VI Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>  |                         |  | 3,76            |
|       | <b>Уборка территории домовладения</b>   |                         |  | 3,55            |
|       | <b>холодный период года ручная уборка</b>   |                         |  |                 |
| 1     | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории   | 100кв.м.                | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза  | 0,64            |
| 2     | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории  | 100кв.м.                | 1 раз в 3 суток, 48 раз                | 0,21            |
| 3     | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами  | 100кв.м.                | 2 раза                                 | 0,13            |
| 4     | Посыпка территории противогололедным реагентом  | 100кв.м                 | 10 раз                                 | 0,34            |
| 5     | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки  | 1 куб.м                 | 1 раз                                  | 0,01            |
| 6     | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд   | 100кв.м.                | 212раз                                 | 0,52            |
| 7     | Перекидывание снега и скола   | 1м3                     | 63м3                                   | 0,19            |
|       | <b>холодный период года механизированная уборка</b>   |                         |  |                 |
| 8     | Подметание свежвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором  | 1000м2                  | 1 раз в сутки в дни снегопада          | 0,12            |
| 9     | Сдвигание свежвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором   | 1000м2                  | 1 раз в сутки в дни снегопада          | 0,20            |
|       | <b>теплый период года</b>   |                         |  |                 |
| 10    | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием   | 300м2                   | 5 раз в неделю                         | 0,40            |
| 11    | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора  | 300м2                   | во время листопада, 3 раза             | 0,15            |
| 12    | уборка газонов от случайного мусора   | 300м2                   | 1 раз в 3 суток, 21 раз                | 0,15            |
| 13    | покос травы   | 300м2                   | 2 раза                                 | 0,08            |
| 14    | очистка урн от мусора   | 4 урны                  | 153 раза                               | 0,00            |
| 15    | Заполнение песочницы песком   | песочница               | 1 раз                                  | 0,04            |
| 16    | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)   | 100кв.м                 | 5 раз в неделю, 131 раз                | 0,07            |
| 17    | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО   |                         | в соответствии с графиком вывоза ТКО   | 0,30            |
| 18    | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования   | 2 раза в год            | 2 раза в год                           | 0,08            |
| 19    | Санитарная обрезка деревьев   | обрезка 5 деревьев      | по мере необходимости                  | 0,13            |
|       | <b>VII Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>   | по заявкам              | постоянно                              | 1,10            |
|       | <b>VIII Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>   |                         |  | 5,55            |
|       | осуществление деятельности по управлению  |                         | постоянно                              | 3,56            |



|  |  |               |                |              |
|--|--|---------------|----------------|--------------|
| 1  | прием, хранение и передача технической документации на МКД   |               |                |              |
| 2  | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием           |               |                |              |
| 3  | подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.                                     |               |                |              |
| 4  | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников. |               |                |              |
| 5  | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД  |               |                |              |
| 6  | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ   |               |                |              |
| 7  | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги   |               | постоянно      | 1,47         |
| 8  | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан   |               | постоянно      | 0,52         |
| IX Непредвиденные расходы                |  |               |                | 0,2          |
| <i>Итого содержание общего имущества</i> |  |               |                | <i>17,20</i> |
| <i>Отдельным пунктом протокола</i>       |  |               |                |              |
| XI                                       | Диагностика ВДГО   | по регламенту |                | 1,49         |
| <i>Отдельным пунктом протокола</i>       |  |               |                |              |
| XI                                       | <i>Уборка лестничных клеток</i>  | 246,4 кв. м   |                | 1,54         |
| 1  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением  |               | 1 раз в неделю | 0,63         |
| 2  | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением   |               | 1 раз в неделю | 0,31         |
| 3  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |               | 1 раз в месяц  | 0,38         |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |               | 1 раз в месяц  | 0,22         |