

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.  
Пашковская, дом № 83,  
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

« 05 » сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Манивченко Татьяна Владимировна, ит. № 16, свиф. № 73/007/039/2016-694 от  
17.11.2016 г.  
(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. « 05 » 09 2021 года  
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Пашковская дом 83 подъезд № 3.  
В собрании приняло участие 14 собственников, составляющих 655,02 голосов  
( 98,03 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Пашковская 83 подъезд 3  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 839,9 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 839,42 кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 839,42 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 655,02 голосов ( 98,03 % от общего числа голосов в доме)  
Кворум имеется/ отсутствует имеется  
Общее собрание правомочно/неп правомочно п правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 83 по ул. Пашковская в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 83 по ул. Пашковская

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Матвеевко Татьяна Мартиновну  
Предложено по первому вопросу провести собрание в очной форме голосования.  
Решили провести собрание в форме очного голосования.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 655,02 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Матвеевко И.В.  
Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников: Матвеевко Татьяна Владимировна, № 16  
Секретаря общего собрания Турова Лариса Викторовна, № 9  
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
Решили по второму вопросу:  
Утвердить председателя общего собрания Матвеевко И.В., № 16  
Утвердить секретаря общего собрания: Турову И.В., № 9  
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 655,02 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.  
Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:  
Ф.И.О. Степанова Татьяна Сергеевна № кв. 13  
Ф.И.О. Селиванова Наталья Сергеевна № кв. 15  
Ф.И.О. Жуковская Константина Юрьевна № кв. 11  
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.  
Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:  
Ф.И.О. Степанова Татьяна Сергеевна № кв. 13  
Ф.И.О. Селиванова Наталья Сергеевна № кв. 15  
Ф.И.О. Жуковская Константина Юрьевна № кв. 11  
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 655,02 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.  
Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».  
Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 655,02 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.  
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 83 по ул. Юристовская – управление управляющей организацией.  
Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 83 по ул. Юристовская – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 655,02 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 83 по ул. Восточная.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 83 по ул. Восточная.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 655,02 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 655,02 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 6,70 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,30 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,90 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 9,10 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м..

Итого:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 655,02 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 055,02 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 83 по ул. Восточная, по адресу: ул. Красноармейская-134. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 83 по ул. Восточная, по адресу: ул. Красноармейская-134.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 055,02 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

- Приложения:  
1. Реестр собственников помещений  
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

[Подпись] / Ламбалин Т.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Лужова Л.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)








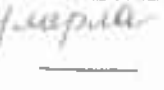

Счетная комиссия

[Подпись] / Смолинко Т.Ф. / дата: 05.05.2018  
(подпись) (Ф.И.О.)  
[Подпись] / Семеново З.С. / дата: 05.05.2018  
(подпись) (Ф.И.О.)  
[Подпись] / Тихомиров К.А. / дата: 05.05.2018  
(подпись) (Ф.И.О.)

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. ДАТКОВАЯ

Дом № 83

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ проведено в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв.м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	44,66 кв. м. свир. 73 АТ № 645822 от 25.12.2007г.	Федосеева Наталья Александровна	
2		(Сестра) Анна Богданова	
3	49,74 кв. м. свир. 73 АТ № 538012 от 12.03.2007г.	Смирновский Юрий Владимирович	
4	44,7 кв. м. 73 АТ № 529983 от 21.02.2013г.	Светова Татьяна Сергеевна	
5	41,50 кв. м. 73 АТ № 028900 от 15.02.2010г.	Лысова Татьяна Николаевна	
6	49,8 кв. м. 73 АТ № 585673 от 31.05.2013г.	Ташукал Мария Витальевна	
7	61,98 кв. м. 73 АТ № 2211 от 22.05.2007г.	Хуснутриков Мамат Сахабович	
8	73 АТ № 506189 от 13.11.2006г. <del>38-50618-м.</del>	Савручев Мария Тихоновна	
9	58,16 кв. м. 73 АТ № 506551 от 08.12.2006г.	Тузова Лариса Викторовна	

10	2	Лобитов	2
11	38,56 кв. м Сквп 73 АТ № 507495 от 19.01.2007 г.	Жилищин Константин Анатольевич	Жил
12	50,36 кв. м 73 АТ № 954936 от 06.10.2009 г.	Чебакова Елена Федоровна	Жил
13	46,27 кв. м 73 АТ № 506391 от 04.12.2006	Стеняшина Татьяна Федоровна	Жил -
14	49,50 кв. м	Кашинкин Сергей Иванович	Жил
15	42,10 кв. м 73 АУ № 027980 от 29.01.2010 г.	Семеновы Наталья Сергеевна	Жил
16	45,8 кв. м. Впл. ул. Ериново пос. дистрикт № 73/07/0391 2016-694 от 17.11.2016 г.	Матвеева Татьяна Владимировна	Жил -
17	45,50 кв. м. 73 АУ № 029102 от 19.02.2010 г.	Чопанков Дмитрий Александрович	Жил
18	42,05 кв. м. 73 АТ № 810759 от 16.01.2009 г.	Власова Марина Анатольевна	Жил