

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 62 по ул. Ватутина г. Ульяновск  
«20» февраля 2018г

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №62 по ул. Ватутина г. Ульяновск по инициативе собственника кв 62. ~~проведено~~ проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений дома: 1965,64 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 0 собственников, владеющих 0 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 1178,43 кв. м.

Принято 47 бюллетеней заочного голосования.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1178,43 кв.м.

Что составляет 63,61 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;
11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
12. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №62 по ул. Ватутина в рамках собираемых денежных средств;
14. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания -

секретарем собрания -

Результаты голосования:

«ЗА» - 1178,43 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания -

секретарем собрания -

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

**Формулировка решения:** выбрать в состав счетной комиссии:

Результаты голосования:

«ЗА» - 1149,09 кв. м, что составляет 91,9 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,34 кв. м, что составляет 8,1% от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**РЕШИЛИ:** выбрать в состав счетной комиссии:

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления МКД №62 по ул. Ватутина с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2018г,

Результаты голосования:

«ЗА» - 1178,43 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД №62 по ул. Ватутина с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2018г,



Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1149,12 кв. м, что составляет 97,52% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 29,31 кв. м, что составляет 2,49% от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

с 01.04.2018г

Результаты голосования:

«ЗА» - 1178,43 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

с 01.04.2018г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №62 по ул. Ватутина с 01.04.2018г по 31.03.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1149,12 кв. м, что составляет 97,52 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 29,31 кв. м, что составляет 2,49 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №62 по ул. Ватутина с 01.04.2018г по 31.03.2019г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019гг;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №62 по ул. Ватутина с 01.04.2018г по 31.03.2019г Приложение 1.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1149,09 кв. м, что составляет 97,51 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,34 кв. м, что составляет 2,49% от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №62 по ул. Ватутина с 01.04.2018г по 31.03.2019г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение плана работ и размера платы по текущему ремонту МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Утвердить план работ и размер платы по текущему ремонту МКД №62 по ул. Ватутина с 01.04.2018г по 31.03.2019г (Приложение 2)

Результаты голосования:

«ЗА» - 1178,43 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ и размер платы по текущему ремонту МКД №62 по ул. Ватутина с 01.04.2018г по 31.03.2019г (Приложение 2)

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Принять решение по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1147,29 кв. м, что составляет 97,36 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,14 кв. м, что составляет 2,64% от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**РЕШИЛИ:** Принять решение по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2019г.

Десятый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №62 по ул. Ватутина представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и



содержанию жилья;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1178,43 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО единогласно**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №62 по ул.Ватутина *представлять* интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Одиннадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1147,71 кв. м, что составляет 97,4 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 30,72 кв. м, что составляет 2,6 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями председателя Совета МКД №62 по ул.Ватутина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1178,43 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД №62 по ул.Ватутина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №62 по ул.Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №62 по ул.Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1168,28 кв. м, что составляет 99,12% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,15 кв. м, что составляет 0,88 % от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №62 по ул.Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1149,12 кв. м, что составляет 97,52 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 29,31 кв. м, что составляет 2,48 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Пятнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;



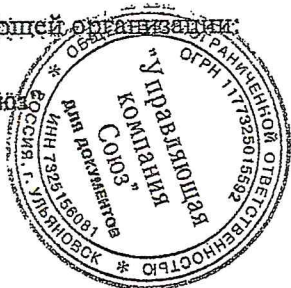
Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Ватутина д. 62

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		1,92
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,76
Обслуживание системы электроснабжения		0,64
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дезинсекция и дератизация мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы)	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,38
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	2,30
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КТМ	по графику	2,98
Обслуживание мусоропровода	по графику	1,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пн.- пятн. с 17:00 до 8.00, субб. вост. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,65
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,35
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,24
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	2,38
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,78
<b>ИТОГО:</b>		<b>22,25</b>

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производится 1 год)	2,09
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Софьян Е.В.

16.01.2018

Представители собственников жилых помещений:

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу  
ул. Ватутина д.62**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Ремонт ДВК (3шт)		0,64
2	Установка энергосберегающих светодиодных светильников(13шт)		0,82
3	Замена розлива ХВС 10%		0,46
4	Установка мет двери входа в подвал с запирающим устройством		0,36
5	Прочистка выпусков КНС гидромеханическим методом		0,15
6	Замена окон в МОП		3,07
7	Непредвиденные затраты		1,0
	<b>ИТОГО</b>		<b>6,5</b>

Директор управляющей организации  
ООО «УК «Сотоз»




Валахов В.Н./

Подписи :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**РЕЕСТР**

**собственников МКЖД №62 по ул.Ватутина, заключивших договор управления МКД с  
01.04.2018г**

№ кв	Ф.И.О.	Площадь в соб-ти	подпись
62	(председатель Совета МКД уполномочен на основании протокола общего собрания собственников от 20.02.2018г)	13,25	

Директор ООО "УК Соф... алахов В.Н.

