

## ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 33 по ул. Октябрьская г. Ульяновск

г. Ульяновск

ул. Октябрьская д.33

«26» февраля 2020г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №33 по ул. Октябрьская г. Ульяновск по инициативе собственника Седышевой Ульяны Николаевны (кв59) (свидетельство на право собственности 73:24:030405:314-73/033/2018-2) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 11.02.2020г по 23.02.2020г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Октябрьская, д.33 в 18:00 час. 11.02.2020г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 11.02.2020г до 19:00 час 23.02.2020г. включительно, в ней приняли участие 76 собственников помещений в многоквартирном доме обладающие 2827,13 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Октябрьская, д.33, кв.59 инициатору собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:3888,84 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3396,14квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности:492,7 квм;

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 76 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2827,13 квм; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 квм.

Дата и место подсчета голосов: 26.02.2020г в 10:00 мин г. Ульяновск, ул.Октябрьская, д.33 кв.59;

Недействительными признано 0 решение (бюллетень), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «МКК» (ИНН7309004966; ОГРН1147309000365);
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления

денежных средств для целей текущего ремонта;

11. Выбор председателя и членов Совета МКД №33 по ул. Октябрьская;

12. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №33 по ул. Октябрьская в рамках собираемых денежных средств;

15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «МКК»;

16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

**Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв. №59 Седышеву Ульяну Николаевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв. №59 Седышевой Ульяной Николаевной Выбрать председателем собрания Платонову Светлану Сергеевну (кв33); секретарем собрания- Константинову Людмилу Николаевну (кв3)*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв. м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» -2812,4 кв. м, что составляет 99,48% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» -14,73 кв. м, что составляет 0,52% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.*

**ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать председателем собрания Платонову Светлану Сергеевну (кв33); секретарем собрания- Константинову Людмилу Николаевну (кв3)*

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв. №59 Седышеву Ульяну Николаевну по вопросу выбора счетной комиссии*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв. №59 Седышевой Ульяной Николаевной Выбрать в состав счетной комиссии: Платонову Светлану Сергеевну (кв33); Константинову Людмилу Николаевну (кв3); Седышеву Ульяну Николаевну (кв59)*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв. м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» -2812,4 кв. м, что составляет 99,48% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» -14,73 кв. м, что составляет 0,52% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.*

**ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в состав счетной комиссии: Платонову Светлану Сергеевну (кв33); Константинову Людмилу Николаевну (кв3); Седышеву Ульяну Николаевну (кв59)*

**Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «МКК» (ИНН7309004966; ОГРН1147309000365);**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№59 Седьшеву Ульяну Николаевну по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «МКК» (ИНН7309004966; ОГРН1147309000365);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№59 Седьшевой Ульяной Николаевной Расторгнуть договор управления МКД №33 по ул.Октябрьская с ООО «МКК» (ИНН7309004966; ОГРН1147309000365) с 01.04.2020г,

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2244,53кв.м, что составляет79,39% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,6кв. м, что составляет 20,61 % от числа проголосовавших\_собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД №33 по ул.Октябрьская с ООО «МКК» (ИНН7309004966; ОГРН1147309000365) с 01.04.2020г,

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «МКК» (ИНН7309004966; ОГРН1147309000365);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2244,53кв.м, что составляет79,39% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,6кв. м, что составляет 20,61 % от числа проголосовавших\_собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу Выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2229,8кв.м, что составляет78,87% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -14,73 кв. м, что составляет0,52% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,6кв. м, что составляет 20,61 % от числа проголосовавших\_собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

**Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу Утверждения условий договора управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №33 по ул.Октябрьская с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2229,8кв.м, что составляет78,87% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -14,73 кв. м, что составляет 0,52% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,6 кв. м, что составляет 20,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №33 по ул. Октябрьская с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

**Седьмой вопрос:** Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу Утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной

А) Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №33 по ул. Октябрьская без уборки лестничных клеток в период 01.04.2020г по 31.03.2021г в размере 16,69руб/квм (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2226,04 кв.м, что составляет 78,74% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -108,39 кв. м, что составляет 3,83% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 492,7 кв. м, что составляет 17,43 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №33 по ул. Октябрьская без уборки лестничных клеток в период 01.04.2020г по 31.03.2021г в размере 16,69руб/квм (Приложение 1).

Б) Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая уборка в размере 100 рублей с квартиры) с 01.04.2020г по 31.03.2021г Приложение 1.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2181,7 кв.м, что составляет 77,17% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -62,83 кв. м, что составляет 2,22% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,6 кв. м, что составляет 20,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая уборка в размере 100 рублей с квартиры) с 01.04.2020г по 31.03.2021г Приложение 1.

**Восьмой вопрос:** Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №33 по ул. Октябрьская (Приложение 2);

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2181,64 кв.м, что составляет 77,17% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -108,39 кв. м, что составляет 3,83% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 537,1 кв. м, что составляет 19,0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №33 по ул. Октябрьская (Приложение 2);

**Девятый вопрос:** Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2021г по 31.03.2022г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере

1,55руб/квм

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2150,87кв.м, что составляет76,08% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -183,56 кв. м, что составляет6,49% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 492,7кв. м, что составляет17,43 % от числа проголосовавших\_собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2021г по 31.03.2022г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,55руб/квм

**Десятый вопрос:** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2689,13кв.м, что составляет95,12% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,0кв. м, что составляет 4,88 % от числа проголосовавших\_собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта.

**Одиннадцатый вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД №33 по ул.Октябрьская;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД №33 по ул.Октябрьская;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной выбрать в состав Совета МКД №33 по ул.Октябрьская: Платонову Светлану Сергеевну (кв33); Константинову Людмилу Николаевну (кв3); Ломакину Татьяну Алексеевну (кв5);Белову Наталью (кв35);Филиппову Светлану Геннадьевну (кв29);Васильева Ивана Николаевича (кв14); Полякову Раису Николаевну (кв43);Седышеву Ульяну Николаевну (кв59); Баву Светлану Сергеевну (кв71)

Председателем Совета МКД выбрать Седышеву Ульяну Николаевну(кв59).

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2812,4кв.м, что составляет 99,48% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,73кв. м, что составляет 0,52 % от числа проголосовавших\_собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать в состав Совета МКД №33 по ул.Октябрьская: Платонову Светлану Сергеевну (кв33); Константинову Людмилу Николаевну (кв3); Ломакину Татьяну Алексеевну (кв5);Белову Наталью (кв35);Филиппову Светлану Геннадьевну (кв29);Васильева Ивана Николаевича (кв14); Полякову Раису Николаевну (кв43);Седышеву Ульяну Николаевну (кв59); Баву Светлану Сергеевну (кв71) Председателем Совета МКД выбрать Седышеву Ульяну Николаевну(кв59).

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу определения размера

вознаграждения председателю Совета МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00 руб . с квартиры. с 01.04.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2271,6 кв.м, что составляет 80,35% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 62,83 кв. м, что составляет 2,22% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 492,7 кв. м, что составляет 17,43 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00 руб . с квартиры. с 01.04.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной наделить полномочиями членов Совета МКД №33 по ул. Октябрьская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2764,3 кв.м, что составляет 97,78% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 14,73 кв. м, что составляет 0,52% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,1 кв. м, что составляет 1,7 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями членов Совета МКД №33 по ул. Октябрьская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №33 по ул. Октябрьская в рамках собираемых денежных средств;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №33 по ул. Октябрьская в рамках собираемых денежных средств;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №33 по ул. Октябрьская в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2764,3 кв.м, что составляет 97,78% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 62,83 кв. м, что составляет 2,22% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №33 по ул. Октябрьская в рамках собираемых денежных средств;

**Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «МКК»;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «МКК»;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №33 по ул.Октябрьская Седышеву Ульяну Николаевну (кв59) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «МКК» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 2827,13кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» -2827,13кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших\_собственников дома.*

**ПРИНЯТО:** *единогласно*

**РЕШИЛИ:** *Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №33 по ул.Октябрьская Седышеву Ульяну Николаевну (кв59) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «МКК» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;*

**Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 2827,13кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» -2150,87кв.м, что составляет 76,08% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» - 45,56кв. м, что составляет 1,61% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -630,7кв. м, что составляет 22,31 % от числа проголосовавших\_собственников дома.*

**ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:***Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора*

по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2020г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2812,4 кв.м, что составляет 99,48% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -14,73 кв. м, что составляет 0,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2020г.

**Восемнадцатый вопрос:** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -48,1 кв.м, что составляет 1,7% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 2286,33 кв. м, что составляет 80,84% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -492,7 кв. м, что составляет 17,43 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Девятнадцатый вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу Принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2105,87 кв.м, что составляет 74,49% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 45,0 кв. м, что составляет 1,59% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -676,26 кв. м, что составляет 23,92% от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,



*потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

**Двадцатый вопрос:** О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г..*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» -48,1 кв.м, что составляет 1,7% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» - 2286,33 кв. м, что составляет 80,87% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -492,7 кв. м, что составляет 17,43% от числа проголосовавших собственников дома.*

**ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Не наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г..*

**Двадцать первый вопрос:** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №33 по ул. Октябрьская о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» -2827,13 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

**ПРИНЯТО:** *единогласно*

**РЕШИЛИ:** *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №33 по ул. Октябрьская о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.*

**Двадцать второй вопрос:** Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№33 Платонову Светлану Сергеевну по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№33 Платоновой Светланой Сергеевной Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2827,13 кв.м, что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2827,13 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО: единогласно**


**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

**Протокол №1 от 26.02.2020г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №33 по ул. Октябрьская г. Ульяновска составлен на 12-ти листах в 3-х экземплярах.**

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  /Платонова С.С./ 26.02.2020г

Секретарь собрания  /Константинова Л.Н./ 26.02.2020г

**Подписи членов счетной комиссии:**

 /Платонова С.С./ 26.02.2020г

 /Константинова Л.Н./ 26.02.2020г

 /Седышева У.Н./ 26.02.2020г

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Октябрьская ул., д. 33 д.**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,96
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,77
Обслуживание системы электроснабжения		1,18
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	3 раз в год	0,20
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,45
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,50
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,44
<b>ИТОГО:</b>		<b>16,69</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	<b>100 рублей с квартиры</b>
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год), начиная с 2021-2022 гг.	<b>1,55</b>
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	<b>100 с квартиры</b>

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

22.01.2020

Представители собственников жилых  
помещений:

*Ситникова Елена*  
\_\_\_\_\_  
*Сергеева*  
\_\_\_\_\_  
*Королева*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
ул. Октябрьская д.33  
на 2020-2021гг**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб)	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Установка мет.дверей выходов на кровлю 2 шт. 1 и 4подъезд	18 000	0,36
2	Изготовление и установка мет.лестницы выхода на кровлю 1шт	60000	0,60
3	Установка мет.люков на выходы на кровлю -2 шт	11000	0,22
4	Частичный ремонт кровли	250000	8,00
5	Восстановление освещение в подвале в звщитной гофре 1,2,3,4	58000	1,10
6	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале 15%	36500	0,72
7	Непредвиденные затраты		<b>1,50</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>12,50</b>

Директор управляющей организации  
ООО «УК Свободный выбор»



/Галактионова З.В./

Подписи собственников:

[Handwritten Signature] /Платонова С.С./  
[Handwritten Signature] /Константинова Л.Н./  
[Handwritten Signature] /Седышева У.Н./