

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Волжская, дом № 94,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

« 15 » ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Галимьямова Асият Равильевна А 94
ул. Волжская 14 ЕРРН 73-16-040103-310 - 73/030/2021-2
(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 17 часов 00 минут. « 15 » 11 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Волжская дом 94 подъезд № 1.
В собрании приняло участие 18 собственников, составляющих _____ голосов
(53,3) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Волжская 94 подъезд 1
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1422,6 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 1053,52 кв.м., - нежилых помещений _____.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1053,52 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
561,53 голосов (53,3 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется.

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 94 по ул. Волжская в р.п.Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Волжская
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Таммертиску К.В.
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.
Решили провести собрания в форме очного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 561,53 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Таммертиску К.В.
Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников: Таммертиску К.В. кв. 14
Секретаря общего собрания Савинову Е.П. кв. 35
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Решили по второму вопросу:
Утвердить председателя общего собрания Таммертиску К.В. кв. 14
Утвердить секретаря общего собрания: Савинову Е.П. кв. 35
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 561,53 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:
Ф.И.О. Прокснев В.П. № кв. 18
Ф.И.О. Тарасов Б.И. № кв. 30
Ф.И.О. Тимошина А.И. № кв. 12
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:
Ф.И.О. Прокснев В.П. № кв. 18
Ф.И.О. Тарасов Б.И. № кв. 30
Ф.И.О. Тимошина А.И. № кв. 12
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 561,53 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 97 по ул. Волжская – управление управляющей организацией.
Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 97 по ул. Волжская – управление управляющей организацией
ГОЛОСОВАЛИ: За - 561,53 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 97 по ул. Волжская.
Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 97 по ул. Волжская.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 561, 53 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый Полюс"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый Полюс"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 561, 53 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 561, 53 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме

очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 97 по ул. Волжская, по адресу: ул. Красноваршавская

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 97 по ул. Волжская, по адресу: ул. Красноваршавская

ГОЛОСОВАЛИ: За - 561, 53 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 561, 53 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов 0 собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 6.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

В.В. Виноградов / Виноградов В.В. / (Ф.И.О.)
(подпись)

Секретарь общего собрания

Савельева / Савельева / (Ф.И.О.)
(подпись) В.В.

Счетная комиссия

<u>Иванов</u> (подпись)	/	<u>Иванов</u> (Ф.И.О.)	/ дата:
<u>Петров</u> (подпись)	/	<u>Петров</u> (Ф.И.О.)	/ дата:
<u>Сидоров</u> (подпись)	/	<u>Сидоров</u> (Ф.И.О.)	/ дата:

Приложение №1 к протоколу № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Волжская, дом № 97,
проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
14	34,6 73.16.040103.310- -73/130/2021-2	Толмачева И. В.	И. В.
135	16,5 73.16.040305.0021.006 94.000.1	Савицкая И. И.	Савицкая
118	33,7 73.16.040103.312-73/30 10021-2	Стрелова Д. И.	Стрелова
128	31,2	Варшавина И. И.	Варшавина
130	36 И.е. Г.и. В.е.г.е.ч.р.ч.р.	Торжков И. И.	Торжков
125	34,51 73.16.040103.312-73/30 10021-2	Сидорова Д. И.	Сидорова
12	34,78 73.16.040103.312-73/30 10021-2	Сароскина И. И.	Сароскина
10	35,2 73.16.040103.306- -73/030/2021-19	Варшавина И. И.	Варшавина
5	17,28 73.01.20.2001.104.1.	Яровая И. И.	Яровая
1	36 по генеральному своду, некие	Курова Л. И.	Курова
20	36	Минин Д. Д.	Минин
24	18	Челов И. И.	Челов
15	35,8 73.16.040103.314.	Лабина И. И.	Лабина
19	17,9	Торжков И. И.	Торжков
4	35,30 66.60.73.АТ.1506360 66.60.73.АТ.1506359 от. 01.12.06.	Евнушкина И. И.	Евнушкина
32	35,86 328 73.16.040103	Сумароков Е. И.	Сумароков
22	35,38	Соловьев Д. А.	Соловьев
13	34,22	Мамуров Д. С.	Мамуров